

EJEMPLOS DE ASISTENCIA



IndianaHousingNow.org

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

El programa Indiana Emergency Rental Assistance (IERA) puede proporcionar hasta 15 meses de asistencia para el alquiler, los servicios públicos o la energía del hogar a hogares que reúnan los requisitos. Los 15 meses pueden incluir alquileres vencidos y / o a futuro.

La renta mensual máxima permitida no puede exceder la cantidad menor de la renta en el contrato de arrendamiento o la cantidad especificada a continuación:

| Numero de habitaciones | Alquiler mensual permitido | Asistencia de alquiler máxima de 15 meses |
|------------------------|----------------------------|---|
| Eficiencia | \$822 | \$12,330 |
| Una habitación | \$842 | \$12,630 |
| Dos habitaciones | \$981 | \$14,715 |
| Tres habitaciones | \$1369 | \$20,535 |
| Cuatro habitaciones+ | \$1662 | \$24,930 |

Nota: El pago mensual máximo se deriva de las tarifas de alquiler de mercado justas publicadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para el estado de Indiana en 2021

A continuación se muestran varios ejemplos de cómo el programa IERA puede ayudar a los inquilinos de Hoosier.

- 1. Steve Rogers vive en un apartamento de dos habitaciones. El alquiler de Steve es de 900 dólares al mes. A Steve se le redujeron las horas de trabajo debido a la pandemia. Actualmente trabaja, pero tiene dos meses de retraso en el pago de la renta, el gas, la luz y el agua. Steve solicitó IERA el 1 de octubre de 2021. ¿Cuánta ayuda puede recibir Steve?**

La solicitud de Steve ha sido revisada y calificó para IERA. Su obligación de alquiler y todos sus servicios públicos vencidos se incurrieron después del 1 de abril de 2020. IERA puede pagar el alquiler mensual o el límite del programa, lo que sea menor. El alquiler mensual de Steve es de \$ 900,00. El límite de alquiler para un apartamento de dos habitaciones es de \$ 981,00. El alquiler de Steve es menor que el límite de alquiler, lo que significa que recibirá un beneficio de alquiler de \$ 900.00 por



EJEMPLOS DE ASISTENCIA

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

mes. Steve recibirá un pago por dos meses de alquiler vencido por \$ 1800 (\$ 900 x 2) y tres meses de alquiler anticipado \$ 2700,00 (\$ 900 x 3). Esto significa que Steve recibirá cinco (5) meses de asistencia para el alquiler con su pago inicial. IERA también podría pagar cargos por pagos atrasados asociados con los dos meses de renta atrasada.

Steve también solicitó ayuda con sus facturas de gas, electricidad y agua. Steve recibirá la asignación mensual para los tres tipos de servicios para una unidad de dos dormitorios: gas \$ 43, electricidad \$ 65 y agua \$ 46. Steve recibirá la asignación completa por cada servicio multiplicado por la cantidad de meses de asistencia para el alquiler. Esto significa que el pago total de gas será de \$ 215,00 (43 x 5). El pago total de electricidad será de \$ 325 (65 x 5). El pago total de agua será de \$ 230 (46 x 5). Cualquier cargo por depósito, desconexión o reconexión asociado con los servicios públicos vencidos de Steve sería su responsabilidad.

Steve ha utilizado 5 de sus 15 meses de ayuda. Si necesita ayuda adicional, podría recertificarse para recibir ayuda adicional en incrementos de tres meses.

- 2. Lisa Simpson paga \$ 1100 por un apartamento de tres habitaciones. Le redujeron las horas debido al COVID-19 y todavía trabaja con horas reducidas. Su alquiler y la electricidad están vencidos desde hace seis meses. El servicio eléctrico de Lisa proporciona energía y calefacción a su apartamento. Lisa solicitó asistencia el 2 de octubre de 2021. Lisa calificó para asistencia con el alquiler y los servicios públicos. ¿Cuánta ayuda puede recibir ella?**

IERA puede pagar hasta \$ 1369 al mes por un apartamento de tres habitaciones. IERA pagará lo que sea menor entre el alquiler mensual o la asignación del programa. El alquiler mensual de Lisa de \$ 1,100 es menor que el permitido por el programa. El arrendador de Lisa recibirá un pago de \$ 6,600 (\$ 1,100 x 6) por los seis meses de alquiler vencido, además de cualquier cargo por mora razonable que pueda adeudarse. Lisa también calificó para tres meses de alquiler anticipado. El programa pagará a su arrendador \$ 3,300 (\$ 1,100 x 3) adicionales en alquiler por los tres meses de asistencia de alquiler con vista al futuro. Lisa ha recibido 9 meses de asistencia para el alquiler en total.

Lisa ha solicitado ayuda con su factura de electricidad. El subsidio de servicio eléctrico para un apartamento de tres habitaciones es de \$ 123 por mes para calefacción y \$ 73 por mes para servicio eléctrico general. El beneficio mensual total es de \$ 196 por servicio eléctrico. El proveedor de electricidad de Lisa recibirá un beneficio total de \$ 1,764 (196 x 9).

Lisa ha utilizado 9 de sus 15 meses de ayuda. Si Lisa necesita ayuda adicional, podría volver a certificarse para recibir 3 meses adicionales de ayuda. Lisa debe seguir cumpliendo con todos los criterios del programa para recibir 3 meses adicionales de asistencia. Si Lisa recibe 3 meses adicionales de asistencia, habrá recibido 12 meses en total y le quedarán 3 meses de asistencia.

- 3. Peter Parker recibe asistencia federal para el alquiler a través del programa de vales de elección de vivienda (Sección 8 basada en inquilinos). Vive en una unidad de dos dormitorios y el alquiler total de su contrato, como se define en el contrato de arrendamiento, es de \$ 800**

EJEMPLOS DE ASISTENCIA

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

al mes. Su cupón paga \$ 500 y él paga los \$ 300 restantes al mes. Debido al aumento de los gastos relacionados con COVID-19, Peter está luchando para pagar la parte del alquiler de \$ 300 mensuales que le corresponde al inquilino. Peter se ha postulado a IERA. ¿Es elegible? Si es así, ¿cuánto puede proporcionar IERA en asistencia de alquiler?.

Sí, si Peter cumple con los requisitos de elegibilidad de IERA, entonces puede recibir asistencia para el alquiler aunque tenga un Voucher de elección de vivienda. En este caso, la asistencia de IERA no puede exceder lo que sea menor de la porción del alquiler del inquilino o la asignación del programa. La porción de \$ 300 mensuales de Peter del alquiler es menos que los \$ 981 de asistencia para el alquiler permitidos por el programa para una unidad de dos dormitorios. El monto máximo mensual de asistencia para el alquiler de IERA que Peter podría recibir es de \$ 300. IERA no puede duplicar los \$ 500 en asistencia de alquiler que ya están cubiertos por el cupón.

4. **Giselle Philip vive en el parque de casas móviles Enchanted Acres. Ella paga \$ 325 por mes en alquiler de lote y \$ 575 adicionales para alquilar una casa móvil de dos habitaciones. Tuvo que ponerla en cuarentena cuatro veces por exposición a COVID y perdió dos meses de trabajo. Giselle ha vuelto al trabajo. Lleva tres meses de retraso en el alquiler. Sus facturas de agua y alcantarillado también están vencidas por tres meses. Giselle solicitó asistencia el 2 de octubre de 2021. Giselle calificó para asistencia con el alquiler y los servicios públicos. ¿Cuánta ayuda puede recibir ella?**

IERA puede pagar hasta \$ 981 al mes por un apartamento de dos habitaciones. La casa móvil de Giselle y el lote de alquiler totalizan \$ 900. IERA pagará lo que sea menor entre el alquiler mensual o la asignación del programa. El alquiler mensual de Giselle de \$ 900 es menor que el permitido por el programa. El arrendador de Giselle recibirá un pago de \$ 2700 ($\$ 900 \times 3$) por los tres meses de alquiler vencido, además de cualquier cargo por mora razonable que pueda adeudarse. Giselle también calificó para tres meses de alquiler anticipado. El programa pagará a su arrendador \$ 2700 ($\$ 900 \times 3$) adicionales en alquiler por 3 meses de asistencia de alquiler con vista al futuro. Giselle ha recibido 6 meses de asistencia para el alquiler en total.

Giselle también ha solicitado ayuda para pagar sus facturas de agua y alcantarillado. La asignación de agua para una unidad de alquiler de dos habitaciones es de \$ 46 por mes. El proveedor de agua de Giselle recibirá un beneficio de \$ 276 (46×6). La asignación de alcantarillado para una unidad de alquiler de dos habitaciones es de \$ 62 por mes. El proveedor de alcantarillado de Giselle recibirá un beneficio de \$ 372 (62×6).

Giselle ha utilizado 6 de sus 15 meses de ayuda. Si Giselle necesita ayuda adicional, podría recertificarse para recibir 3 meses adicionales de ayuda. Giselle debe continuar cumpliendo con todos los criterios del programa para recibir 3 meses adicionales de asistencia. Si Giselle recibe 3 meses adicionales de asistencia, habrá recibido 9 meses en total y le quedarán 6 meses de asistencia.

IndianaHousingNow.org

