

EJEMPLOS DE ASISTENCIA



IndianaHousingNow.org

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

El programa Indiana Emergency Rental Assistance (IERA) puede proporcionar hasta 12 meses de asistencia para el alquiler, los servicios públicos o la energía del hogar a hogares que reúnan los requisitos. Los 12 meses pueden incluir alquileres vencidos y a futuro.

La renta mensual máxima permitida no puede exceder la cantidad menor de la renta en el contrato de arrendamiento o la cantidad especificada a continuación:

Numero de habitaciones	Alquiler mensual permitido
Eficiencia	\$678
Una habitación	\$781
Dos habitaciones	\$946
Tres habitaciones	\$1248
Cuatro dormitorios	\$1455

Nota: El pago mensual máximo se deriva de las tarifas de alquiler de mercado justas publicadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) para el estado de Indiana en 2021

A continuación se muestran varios ejemplos de cómo el programa IERA puede ayudar a los inquilinos de Hoosier.

- Valerie Smith paga \$700 al mes de alquiler por su apartamento de una habitación. Valerie tiene cuatro meses de retraso en el alquiler. Perdió su trabajo el verano pasado, pero volvió a trabajar. Valerie puede pagar su alquiler actual pero está luchando para ponerse al día con el alquiler adeudado. Valerie no ha recibido cualquier asistencia de alquiler y desea solicitar IERA. ¿Cuánta ayuda podría recibir ella?**

Valerie presentó su solicitud en IndianaHousingNow.org y calificó para asistencia de alquiler. IERA puede pagar hasta \$781 por un apartamento de una habitación. IERA pagará lo que sea menor entre el alquiler mensual o la asignación del programa. El alquiler mensual de \$700 de Valerie es menor que los \$781 permitidos por el programa. El arrendador de Valerie recibirá un pago de \$2,800 (\$700 x 4) por los cuatro meses de alquiler vencido y los cargos por mora asociados.



Indiana Housing & Community Development Authority



IndianaHousingNow.org

Alentamos y apoyamos el programa de vivienda afirmativa de la nación en el que no existen barreras para obtener una vivienda debido a raza, color, religión, sexo, origen nacional, discapacidad o estado familiar. Este proyecto cuenta con el apoyo total o parcial de la concesión federal número ERA0021 otorgada al estado de Indiana por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

Última actualización 18 de agosto de 2021

EJEMPLOS DE ASISTENCIA

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

- Jeff Jones paga \$980 al mes por un apartamento de dos habitaciones. Lleva dos meses de retraso en su alquiler. Perdió su trabajo debido al COVID-19 y no ha vuelto a trabajar. Jeff no ha recibido ninguna asistencia de alquiler y desea solicitar IERA. ¿Cuánta ayuda podría recibir?

Jeff presentó una solicitud en IndianaHousingNow.org y calificó para asistencia con el alquiler. IERA puede pagar hasta \$946 al mes por un apartamento de dos habitaciones. IERA pagará lo que sea menor entre el alquiler mensual o la asignación del programa. El alquiler mensual de \$980 de Jeff es más que los \$946 permitidos por el programa. El arrendador de Jeff recibirá un pago de \$1,892 (\$946 x 2) por los dos meses de renta vencida. El arrendador también recibirá el pago de los cargos por mora. Los \$68 pendientes de alquiler vencido son responsabilidad de Jeff.

Jeff también calificó para tres meses de alquiler anticipado. El programa pagará a su arrendador \$2,838 (\$946 x 3) adicionales en alquiler.

Jeff ha recibido cinco meses de asistencia para el alquiler en total. Jeff es elegible para recertificar si necesita tres meses adicionales de asistencia. Jeff debe seguir cumpliendo con todos los criterios del programa para recibir tres meses adicionales de asistencia. Jeff puede continuar recertificando cada tres meses hasta que se agoten sus 12 meses de asistencia.

- Steve Rogers vive en un apartamento de dos habitaciones. A Steve se le redujeron las horas de trabajo debido a la pandemia. Actualmente está trabajando y ha mantenido su alquiler al día. Steve tiene dos meses atrasado en su factura de gas, tres meses atrasado en su factura de electricidad y cuatro meses atrasado en su factura de agua. Steve solicitó IERA el 1 de mayo de 2021. ¿Cuánta ayuda puede recibir Steve? Steve no necesita asistencia para el alquiler en este momento, pero le gustaría recibir ayuda con sus servicios públicos vencidos.

La solicitud de Steve ha sido revisada y calificó para IERA. Todos sus servicios públicos vencidos se incurrieron después del 1 de abril de 2020.

IERA puede pagar el monto total de las facturas de gas, electricidad y agua atrasadas de Steve incurridas después del 1 de abril de 2020. El monto pagado en nombre de Steve incluiría cargos por pagos atrasados. IERA no puede pagar depósitos, desconectar o reconectar tarifas. Cualquier cargo por depósito, desconexión o reconexión que se adeude será responsabilidad de Steve.

- Lisa Simpson paga \$ 1100 por un apartamento de tres habitaciones. Ella tuvo sus horas reducidas debido a COVID-19 y sigue trabajando en horario reducido. No ha podido pagar la factura de la luz desde Octubre de 2020 y no ha podido pagar el alquiler desde noviembre de 2020. Lisa solicita IERA el 1 de abril de 2021. ¿Cuánta asistencia es elegible para recibir?

Lisa calificó para asistencia con el alquiler. IERA puede pagar hasta \$1248 al mes por un apartamento de tres habitaciones. IERA pagará lo que sea menor entre el alquiler mensual o la asignación del programa. El alquiler mensual de Lisa de \$1,100 es menor que el permitido por el programa. El arrendador de Lisa recibirá un pago de \$5,500 (\$1,100 x 5) por los cinco meses de alquiler vencido y cualquier cargo por pago atrasado que pueda adeudarse.



EJEMPLOS DE ASISTENCIA

PROGRAMA DE ASISTENCIA DE EMERGENCIA PARA EL ALQUILER DE INDIANA (IERA)

Lisa también calificó para tres meses de alquiler anticipado. El programa pagará a su arrendador \$3,300 (\$1,100 x 3) adicionales en alquiler por los meses de abril, mayo y junio.

Lisa ha recibido ocho meses de asistencia para el alquiler en total.

Lisa tampoco pudo pagar su factura de electricidad debido a la reducción de horas. No ha podido pagar su factura desde octubre de 2020. A partir del 1 de abril de 2021, cuando Lisa presentó la solicitud, debía \$1,200 y cargos por pagos atrasados. Se pagará un beneficio de \$1,200 y cargos por pagos atrasados pendientes al proveedor de electricidad de Lisa.

Lisa recibió asistencia de alquiler para noviembre, diciembre, enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio. Lisa recibió asistencia con los servicios públicos para octubre, noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo. Esto significa que Lisa ha recibido nueve meses en total de asistencia: octubre, noviembre, diciembre, enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio.

Si Lisa necesita ayuda adicional, podría recertificarse para recibir tres meses adicionales de ayuda. Lisa debe seguir cumpliendo con todos los criterios del programa para recibir tres meses adicionales de asistencia. Si Lisa recibe tres meses adicionales de asistencia, habrá recibido 12 meses en total y habrá agotado su asistencia IERA.

IERA no puede pagar servicios públicos orientados al futuro; por lo tanto, Lisa no sería elegible para recibir más asistencia de servicios públicos.

5. **Peter Parker recibe asistencia federal para el alquiler a través del vale de elección de vivienda (Sección 8 basada en inquilinos). Vive en una unidad de dos dormitorios y su contrato de alquiler completo, como definido en el contrato de arrendamiento, es de \$800 mensuales. Su cupón paga \$500 y él paga los \$300 restantes por mes. Debido al aumento de los gastos relacionados con COVID-19, Peter está luchando para pagar sus \$300 porción mensual del inquilino del alquiler. Peter se ha postulado a IERA. ¿Es elegible? Si es así, ¿cuánto puede IERA proporciona asistencia para el alquiler?**

Sí, si Peter cumple con los requisitos de elegibilidad de IERA, entonces puede recibir asistencia para el alquiler aunque tenga un Voucher de elección de vivienda. En este caso, la asistencia de IERA no puede exceder lo que sea menor de la porción del alquiler del inquilino o la asignación del programa. La porción de \$300 mensuales de Peter del alquiler es menos que los \$946 de asistencia de alquiler permitidos por el programa para una unidad de dos dormitorios. El monto máximo mensual de asistencia para el alquiler de IERA que Peter podría recibir es de \$300. IERA no puede duplicar los \$ 500 en asistencia de alquiler que ya están cubiertos por el cupón.

IndianaHousingNow.org



Indiana Housing & Community Development Authority



Alentamos y apoyamos el programa de vivienda afirmativa de la nación en el que no existen barreras para obtener una vivienda debido a raza, color, religión, sexo, origen nacional, discapacidad o estado familiar. Este proyecto cuenta con el apoyo total o parcial de la concesión federal número ERA0021 otorgada al estado de Indiana por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

Última actualización 18 de agosto de 2021