အိမ်ရှင်များအတွက် အချက်အလက်များ

IndianaHousingNow.org

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်အိမ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) ပရိုဂရမ်

မတ်လ 2023 ခုနှစ်တွင် လျှောက်လွှာများ စတင်လက်ခံခဲ့သည့် အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်အိမ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ ပရိုဂရမ် (IERA2) သည် အိမ်ငှားရမ်းမှုနှင့် လိုအပ်သော ဝန်ဆောင်မှုအကူအညီများကို ပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြင့် ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါကာလအတွင်း ငွေကြေးအခက်အခဲ ကြုံတွေ့ခဲ့ရသော အင်ဒီယားနားပြည်နယ်ရှိ အိမ်ငှားနေထိုင်ရသည့် အိမ်ထောင်စုများကို ပံ့ပိုးကူညီပေးပါသည်။

IERA2 သည် သတ်မှတ်ချက်နှင့်ညီသော ငှားရမ်းသူအိမ်ထောင်စုများအတွက် အောက်ပါအကျိုးခံစားခွင့်များကို ပေးနိုင်ပါသည် -

- ကြွေးကျန်များ (ယခင်ပေးရမည့် ငှားရမ်းခ) နှင့် နောက်သုံးလစာ (ရှေ့ဆက်) ငှားရမ်းခတို့ ပါဝင်သော အိမ်ငှားခ ထောက်ပံ့ကြေးငွေ ပေးချေမှု တစ်ကြိမ်။
- IERA2 သည် ထုတ်ပြန်ထားသော IERA2 ငှားရမ်းခ ကန့်သတ်ချက်ပါ အငှားစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငှားရမ်းခပမာဏတို့အနက် ပိုနည်းရာကို ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

အိပ်ခန်းအရေအတွက်	ခွင့်ပြုနိုင်သော လစဉ်ငှားရမ်းခ	အိမ်ငှားခထောက်ပံ့ကြေးမှာ အများဆုံး 18 လ ဖြစ်သည်
အကျိုးရှိမှု	$899	$16,182
အိပ်ခန်းတစ်ခန်း	$957	$17,226
အိပ်ခန်းနှစ်ခန်း	$1,124	$20,232
အိပ်ခန်းသုံးခန်း	$1,573	$28,314
အိပ်ခန်းလေးခန်းနှင့်အထက်	$1,864	$33,552

- အကယ်၍ သင့်အိမ်ငှားသည် အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အသိုင်းအဝိုင်း လုပ်ဆောင်ချက် အဖွဲ့အစည်းကွန်ရက် (Indiana Community Action Association Network)၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးနှင့် မိသားစုတည်ငြိမ်ရေး အတိုင်ပင်ခံခြင်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါက ကြွေးကျန်များနှင့် ရှေ့ဆက်အိမ်ငှားခတို့ ပါဝင်သည့် ဒုတိယငွေပေးချေမှု တစ်ကြိမ်ကို ပြုလုပ်ပေးခြင်း ရှိနိုင်ပါသည်။
- သတ်မှတ်ချက်နှင့်ညီသော မည်သည့် အိမ်ငှားအိမ်ထောင်စုမဆိုအား IERA2 ငွေပေးချေမှုများကို နှစ်ကြိမ်ထက်ပို၍ ပြုလုပ်ပေးမည် မဟုတ်ပါ။
- IERA2 သည် အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ် ထပ်မံသက်တမ်းတိုးခြင်းကိုပေးအပ်မည်မဟုတ်ပါ။.
- မည်သည့်အိမ်ထောင်စု တစ်ခုသို့မဆို ပေးခဲ့သော စုစုပေါင်းကူညီမှု ပမာဏသည် 18 လထက် မပိုနိုင်ပါ။
- အကယ်၍ သင့်အိမ်ငှား၏အိမ်ထောင်စုသည် ERA အကူအညီကို IHCDA သို့မဟုတ် Elkhart၊ Hamilton၊ Marion၊ Lake, St. Joseph ကောင်တီ သို့မဟုတ် City of Fort Wayne တို့ထံမှ လက်ခံရရှိထားပြီးဖြစ်လျှင် အိမ်ထောင်စုအတွက် ရရှိထားပြီးဖြစ်သော ERA အကူအညီ လများအားလုံး

IndianaHousingNow.org

Indiana Housing & Community Development Authority

Indiana Housing & Community DevelopmentAuthority

သာတူညီမျှ အိမ်ရာ အခွင့်အလမ်း

IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ၊ လိင်၊ နိုင်ငံသားဖြစ်မှု၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရေးအတားအဆီးမဖြစ်စေသည့် နိုင်ငံတော်၏ ခွဲခြားနှိမ့်ချခြင်းမရှိသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေးကာ ကူညီပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ယူအက်စ်ဘဏ္ဍာရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်ထံသို့ ချီးမြှင့်သော ဖက်ဒရယ်ဆုနံပါတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုဖြစ်စေ ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

2023 ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလတွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ခဲ့သည်

အိမ်ရှင်များအတွက် အချက်အလက်များ

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်အိမ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) ပရိုဂရမ်

ကို ၎င်းတို့ရရှိနိုင်သော 18 လစာအကူအညီမှ ပြန်နုတ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သင့်အိမ်ငှားများသည် အောက်ပါအတိုင်း လျှောက်ထားနိုင်ပါသည် -

- ၎င်းတို့၏ပရိုဖိုင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လျှောက်လွှာပါ အမေးအဖြေကဏ္ဍ ဖြေဆိုခြင်းတို့တွင် အကူအညီ ရရှိစေရန်အတွက် 2-1-1 သို့ တနင်္လာနေ့မှ သောကြာနေ့အထိ၊ နံနက် 8 နာရီမှ ည 6 နာရီအတွင်း ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ။ ထို့နောက် အိမ်ငှားများသည် စာရွက်စာတမ်း ရယူစုဆောင်းမှု ဖောင်ပုံစံကို ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် ဖြည့်စွက်ကာ ပေးပို့မည်ဖြစ်ပါသည်။
- ၎င်းတို့၏ပရိုဖိုင် ပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှောက်လွှာပါ အမေးအဖြေကဏ္ဍ ဖြေဆိုခြင်းနှင့် စာရွက်စာတမ်း ရယူစုဆောင်းမှု ဖောင်ပုံစံတို့အတွက် အကူအညီပေးနိုင်မည့် INCAA ဝန်ဆောင်မှုပေးသူကို သိရှိနိုင်စေရန် 2-1-1 သို့ တနင်္လာနေ့မှ သောကြာနေ့အထိ၊ နံနက် 8 နာရီမှ ည 6 နာရီအတွင်း ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ။
- လျှောက်ထားမှုများနှင့် မိသားစုတည်ငြိမ်ရေး အတိုင်ပင်ခံခြင်းတို့အတွက် အကူအညီပေးနေသော INCAA အဖွဲ့အစည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နောက်ထပ် အချက်အလက်များကို **www.incap.org/indiana-housing-stability-program** တွင် တွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။
- နာမည်ပျက်မရှိသည့် ပါဝင်ဆောင်ရွက်သော အိမ်ပိုင်ရှင်များသည် ရောင်းချမှုပေါ်တယ်မှတစ်ဆင့် မိမိတို့၏ အိမ်ငှားများအတွက် လျှောက်ထားမှု တစ်ခု စတင်ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ အိမ်ငှားသည် အိမ်ပိုင်ရှင်က စတင်ပြုလုပ်ခဲ့သော လျှောက်ထားမှုကို ပြီးစီးအောင်လုပ်ရပါမည်။

အိမ်ပိုင်ရှင်တစ်ဦးသည် အောက်ပါတို့ကို သိထားသင့်ပါသည် -

- Hamilton နှင့် Marion ကောင်တီများသည် ၎င်းတို့ကိုယ်ပိုင် ERA ပရိုဂရမ်များကို ပြုလုပ်ထားရှိပါသည်။ သင့်အိမ်ငှားသည် Hamilton ကောင်တီတွင် နေထိုင်ပါက အကူအညီအတွက် ၎င်း၏ဒေသန္တရ မြို့နယ်အဆင့် ယုံကြည်အပ်နှံခံရသူကို ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။ သင့်အိမ်ငှားသည် Marion ကောင်တီတွင် နေထိုင်ပါက IndyRent သည် ယခုအခါ ပိတ်သွားပြီဖြစ်ပါသည်။ ရရှိနိုင်သော အခြားရင်းမြစ်များအတွက် သင့်အိမ်ငှားသည် 2-1-1 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆို နိုင်ပါသည်။
- သင့်အိမ်ငှားသည် ဖက်ဒရယ် ငှားရမ်းမှုအကူအညီကို ရရှိထားပြီးဖြစ်လျှင် (ဥပမာ အိမ်ရာရွေးချယ်ခွင့် ဘောက်ချာတစ်ခု ရရှိထားခြင်း၊ ပရောဂျက်အခြေပြု ငှားရမ်းမှုအကူအညီ ယူနစ်တစ်ခုတွင် နေထိုင်ခြင်း၊ အများပြည်သူ အိမ်ရာတွင် နေထိုင်ခြင်း အစရှိသည်) IERA သည် သင့်အိမ်ငှား၏ ငှားရမ်းခ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအတွက် အကူအညီပေးနိုင်ပါသည်။
- ထုတ်ပြန်ထားသော ကန့်သတ်ချက်ထက် ကျော်လွန်သည့် ငှားရမ်းခအပါအဝင် မပေးချေရသေးသော မည်သည့်ငှားရမ်းခ ကြွင်းကျန်မှုမဆိုသည် သင့်အိမ်ငှား(များ)၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။
- IERA သည် ဥပဒေရေးရာ အခကြေးငွေများ၊ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ခများ၊ ကားရပ်ရန်နေရာ သို့မဟုတ် ကားဂိုဒေါင်ငှားရမ်းခများ၊ ရွှေ့ပြောင်းမှု ကုန်ကျစရိတ်များ သို့မဟုတ် စပေါ်ငွေများကို မပေးချေနိုင်ပါ။
- တိုက်ရိုက်ပေးချေမှုများကို ရရှိရန် သင်သည် ACH ဖောင်ပုံစံနှင့် W-9 တို့ကို IERA ဝန်ထမ်းထံသို့ ပေးရပါမည်။
- ပါဝင်ဆောင်ရွက်သော အိမ်ပိုင်ရှင်များသည် ရောင်းချမှုပေါ်တယ်တွင် တင်သွင်းထားသော လျှောက်ထားမှုများကို ခြေရာခံကြည့်နိုင်ပါသည်။ ရောင်းချမှုပေါ်တယ်သို့ ဝင်ရောက်ရန်အတွက် **IndianaHousingNow.org** သို့သွားရောက်ကာ **https://indianahousingnow.org/press/articles/EmergencyRentalAssistance.html** ကိုနှိပ်ပါ။
    - တောင်းဆိုထားသော ငှားရမ်းမှုများ သို့မဟုတ် လယ်ဂျာစာအုပ်များ ကဲ့သို့သော လျှောက်ထားသူ၏ သတင်းအချက်အလက် တစ်ခုခုနှင့်အတူ IHCDA ကိုပေးရန် ရောင်းချမှုပေါ်တယ်ကို အသုံးပြုပါ။
    - လျှောက်ထားမှုအခြေအနေကို စစ်ဆေးရန် ရောင်းချမှုပေါ်တယ်ကို အသုံးပြုပါ။
- သင်က IERA2 တွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ရန် ငြင်းဆန်ပါက သင့်အိမ်ငှားများသည် အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ပိုင်ရှင် နှစ်ဦးစလုံးထံသို့ ပေးချေမှုပြုနိုင်သည့် ငွေလက်ခံသူနှစ်ဦးပါ ချက်လက်မှတ်ပုံစံဖြင့် အကူအညီကို ရရှိနိုင်ပါသေးသည်။ ဤချက်လက်မှတ်ကို အိမ်ငှားထံသို့ စာတိုက်မှပေးပို့ပါမည်။
- အိမ်ပိုင်ရှင်တစ်ဦးသည် IERA အကူအညီ အကျုံးဝင်သော ကာလအတွင်း ငှားရမ်းခ မပေးချေမှုအတွက် အိမ်ငှားတစ်ဦးကို နှင်ထုတ်ခြင်းမပြုနိုင်ပါ။
- မေးမြန်းလိုသည်များရှိပါက **(317) 800-6000** သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် **iera@ihcda.in.gov** သို့ အီးမေးလ်ပို့ပါ။

IndianaHousingNow.org

Indiana Housing & Community Development Authority

Indiana Housing & Community DevelopmentAuthority

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

သာတူညီမျှ အိမ်ရာ အခွင့်အလမ်း

IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ၊ လိင်၊ နိုင်ငံသားဇစ်မြစ်၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရေးအတားအဆီးမဖြစ်စေသော နိုင်ငံတော်၏ ခွဲခြားနှိမ့်ချခြင်းမရှိသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေးကာ ကူညီပံ့ပိုးပေးပါသည်။

ယူအက်စ်ဘဏ္ဍာရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်ထံသို့ ချီးမြှင့်သော ဖက်ဒရယ်ဆုနံပါတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုဖြစ်စေ ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

2023 ခုနှစ် နိဝင်ဘာလတွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ခဲ့သည်