

INFORMATIONS POUR LES LOCATAIRES



IndianaHousingNow.org

PROGRAMME D'AIDE LOCATIVE D'URGENCE DE L'INDIANA (IERA2)

Le programme d'aide locative d'urgence de l'Indiana (IERA2), qui a commencé à recevoir des demandes en mars 2023, soutient les ménages locataires qui ont connu des difficultés financières pendant la pandémie en leur offrant une aide locative et dans le cadre de leurs factures d'électricité et de gaz.

L'IERA2 peut offrir les avantages suivants aux ménages éligibles:

- Un paiement d'aide locative qui comprend les arriérés (loyers échus) et trois mois de loyers (à venir).
- Le montant total du premier versement dépend du nombre de mois d'arriérés de loyer de votre ménage. Si votre ménage est à jour dans ses loyers, le premier versement couvrera trois mois de loyer à venir.
- L'IERA2 offre un paiement à chaque ménage éligible. Des paiements supplémentaires peuvent être accordés aux ménages qui participent à des séances de conseil en matière de développement familial et à qui il reste des mois d'aide supplémentaire.
- Des paiements ultérieurs peuvent être effectués, y compris les arriérés et les loyers à venir, si votre ménage participe aux conseils de développement familial de l'INCAA et améliore le score du ménage à «autosuffisant» ou mieux dans l'un des douze domaines d'intervention.
- Aucun ménage ne peut recevoir plus de 18 mois d'aide d'une combinaison de programmes ERA. Cela comprend des programmes dans les comtés d'Elkhart, Hamilton, Marion, Lake et St. Joseph, ainsi que dans la ville de Fort Wayne.

Un ménage locataire devrait savoir:

- Jusqu'à 18 mois d'aide locative et dans le cadre des factures d'électricité et de gaz peuvent être accordés à votre ménage. Cela comprend les loyers échus, les loyers à venir et les pénalités de retard raisonnables.
- L'IERA2 paiera le moins élevé du montant du loyer indiqué dans le bail ou le plafond de loyer publié par IERA2.

Nombre de Chambres	Loyer Mensuel Autorisé	Aide locative de 18 mois maximum
Efficacité	\$899	\$16,182
Une chambre	\$957	\$17,226
Deux chambres	\$1,124	\$20,232
Trois chambres	\$1,573	\$28,314
Quatre chambres et plus	\$1,864	\$33,552

IndianaHousingNow.org



Autorité de Développement Communautaire et du Logement de l'Indiana



Nous encourageons et soutenons un programme national de logement positif, dans lequel il n'y a pas d'obstacles à l'obtention d'un logement en raison de la race, de la couleur, de la religion, du sexe, de l'origine nationale, d'un handicap ou du statut familial. Ce projet est soutenu, en tout ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 accordée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.

INFORMATIONS POUR LES LOCATAIRES

PROGRAMME D'AIDE LOCATIVE D'URGENCE DE L'INDIANA (IERA2)

- Si vous bénéficiez déjà d'une aide fédérale à la location [par exemple, vous avez un bon de choix de logement (Housing Choice Voucher), vous vivez dans une unité d'aide à la location axée sur les projets (Project Based Rental Assistance), vous vivez dans un logement public, etc.], l'IERA2 peut vous aider à payer la part du loyer qui revient à votre ménage (la part du locataire).
- Les paiements pour les ménages éligibles seront effectués aux propriétaires participants.
- Si votre propriétaire n'est pas un propriétaire participant, votre ménage peut tout de même bénéficier d'une aide.
- Votre ménage est responsable du paiement du loyer, des pénalités de retard ou des dépenses supplémentaires non couvertes par l'IERA2.
- Une aide mensuelle correspondant au nombre de mois d'aide locative sera versée pour couvrir les frais d'électricité et de gaz demandés, ainsi que les frais de consommation d'énergie domestique. Le tableau ci-dessous précise le montant de l'aide pour chaque service.

	0 Chambre	1 Chambre	2 Chambre	3 Chambre	4 Chambre	5 Chambre
Chauffage - Gaz naturel	24	32	43	52	66	75
Chauffage - Électrique	55	78	102	123	152	170
Chauffage - Énergie domestique	58	77	103	128	166	178
Électrique – Autre que chauffage	49	57	65	73	83	91
Eau	29	36	46	56	70	88
Égout	54	54	62	71	86	109

- L'aide dans le cadre des factures d'électricité et de gaz et/ou de la consommation d'énergie domestique sera versée directement au fournisseur de ces services. Ces fournisseurs doivent participer à l'IERA2 pour que cette aide leur soit versée. Ces fournisseurs ne seront payés que sur la base du premier versement de l'IERA2.
- Votre ménage est responsable de toutes les obligations impayées en matière de factures d'électricité et de gaz ou de consommation d'énergie domestique, y compris les frais de déconnexion et de reconnexion, les garanties ou les coûts de recouvrement.
- L'aide aux factures d'électricité et de gaz et/ou à la consommation d'énergie domestique peut ne pas être fournie pour les coûts inclus dans le bail.
- Une lettre de subvention de WIC, TANF, SNAP, HIP, SSI, LIHEAP ou une preuve de votre autorité de logement public que vous recevez un bon de choix de logement (Housing Choice Voucher) ou que vous vivez dans une unité de logement public peut accélérer l'examen de votre demande.
- Les comtés de Hamilton et de Marion ont administré leurs propres programmes ERA. Si vous habitez dans le comté de Hamilton, veuillez contacter le syndic de votre comté. Si vous habitez dans le comté de Marion, IndyRent n'existe désormais plus. Pour plus de ressources, veuillez consulter le site indy.gov/activity/eviction-prevention-initiatives.

Pour participer au programme, vous devez:

- Appeler le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00 pour obtenir de l'aide afin de créer votre profil et de remplir la partie questions-réponses de la demande.
- Appeler le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00 pour obtenir de l'aide afin d'identifier le prestataire INCAA qui pourra vous aider à créer votre profil, à remplir la partie questions-réponses de la demande et le formulaire de collecte de documents.
- Appeler le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00 ou consulter le site www.incap.org/indiana-housing-stability-program pour trouver un conseiller en stabilité familiale.
- Parler à votre propriétaire et lui faire savoir que vous avez l'intention de demander une aide ou que vous l'avez déjà fait.
- Appeler le (317)800-6000 ou envoyer un courriel à iera@ihcda.in.gov si vous avez des questions.

IndianaHousingNow.org



Autorité de Développement Communautaire et du Logement de l'Indiana



Nous encourageons et soutenons un programme national de logement positif, dans lequel il n'y a pas d'obstacles à l'obtention d'un logement en raison de la race, de la couleur, de la religion, du sexe, de l'origine nationale, d'un handicap ou du statut familial. Ce projet est soutenu, en tout ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 accordée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.