အိမ်ငှားများအတွက် အချက်အလက်များ

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်

2023 ခုနှစ် မတ်လတွင် လျှောက်လွှာများကို စတင်လက်ခံခဲ့သည့် အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်သည် ငှားရမ်းမှုနှင့် အသုံးဝင်နိုင်မည့် အကူအညီများကို ပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြင့် ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါ ကာလအတွင်း ငွေကြေးအခက်အခဲကြုံတွေ့ခဲ့ရသော ငှားရမ်းသူ အိမ်ထောင်စုများကို ပံ့ပိုးပေးပါသည်။

IERA2 သည် အရည်အချင်းပြည့်မီသော အိမ်ထောင်စုများအား အောက်ပါအကျိုးခံစားခွင့်များကို ပံ့ပိုးပေးပါသည် -

- ကြွေးကျန် (မပေးရသေးသည့် ယခင်ငှားရမ်းခ) နှင့် ရှေ့သုံးလစာ (နောင်တွင်ပေးရမည့်) ငှားရမ်းခတို့ ပါဝင်သည့် ငှားရမ်းမှု အကူအညီပေးချေမှုတစ်ခု။
- ပထမအကြိမ်ပေးချေမှု၏ စုစုပေါင်းပမာဏသည် သင့်အိမ်ထောင်စု၏ အိမ်လခကြွေးကျန် အရေအတွက်အပေါ် မူတည်ပါမည်။ သင့်အိမ်ထောင်စုတွင် အိမ်ငှားခကြွေးကျန် မရှိပါက ပထမဆုံးပေးချေမှုတွင် လာမည့်သုံးလစာ အိမ်ငှားရမ်းခ ပါဝင်ပါမည်။
- IERA2 သည် အရည်အချင်းပြည့်မီသော အိမ်ထောင်စုတစ်ခုစီအား ပေးချေမှုတစ်ခု ကမ်းလှမ်းထားပါသည်။ မိသားစု ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆွေးနွေးအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းတွင် ပါဝင်ပြီး အပိုဆောင်း အကူအညီပေးမှုလများ ကျန်ရှိသည့် အိမ်ထောင်စုများအတွက် အပိုဆောင်း ပေးချေမှုများကို ရခြင်းရှိနိုင်ပါသည်။
- သင့်အိမ်ထောင်စုသည် INCAA မိသားစုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆွေးနွေးအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းတွင် ပါဝင်ပြီး သင့်အိမ်ထောင်စု၏ရမှတ်ကို "ကိုယ်တိုင်ပြည့်စုံလုံလောက်ခြင်း" သို့မဟုတ် ဦးတည်သော နယ်ပယ်ဆယ့်နှစ်ခုအနက်မှ တစ်ခုခုတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်စေခြင်း ရှိပါက သင့်အိမ်ထောင်စုအတွက် ကြွေးကျန်များနှင့် ရှေ့ဆက်ငှားရမ်းခများ ပါဝင်သည့် နောက်ဆက်တွဲ ပေးချေမှုများကို ထုတ်ပေးခြင်းရှိနိုင်ပါသည်။
- ERA အစီအစဉ်များကို မည်သည့်ပေါင်းစပ်မှုတွင်မဆို အိမ်ထောင်စုတစ်ခုသည် 18 လစာထက်ပိုသော အကူအညီကို မရရှိနိုင်ပါ။ ၎င်းတွင် Elkhart၊ Hamilton၊ Marion၊ Lake၊ St. Joseph ခရိုင်များနှင့် Fort Wayne မြို့တော်ရှိ အစီအစဉ်များ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းသူအိမ်ထောင်စုတစ်ခု သိထားသင့်သည်မှာ -

- သင့်အိမ်ထောင်စုအတွက် ငှားရမ်းခနှင့် အိမ်တွင်းသုံးစွဲစရိတ်အကူအညီသည် 18 လအထိ ရခြင်းရှိနိုင်ပါသည်။ ၎င်းတွင် ငှားရမ်းခကြွေးကျန်၊ ရှေ့ဆက်ငှားရမ်းခနှင့် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော နောက်ကျကြေးများ ပါဝင်ပါသည်။
- IERA2 သည် အိမ်ငှားစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းခပမာဏ သို့မဟုတ် ထုတ်ပြန်ထားသော IERA2 ငှားရမ်းမှု ကန့်သတ်ချက်တို့တွင် ပိုနည်းသော ပမာဏကို ပေးချေပါမည်။

အိပ်ခန်း အရေအတွက်	ခွင့်ပြုထားသော လစဉ်ငှားရမ်းခ	အများဆုံး ငှားရမ်းခအကူအညီ 18 လစာ
အကူအညီဖြစ်မှု	$899	$16,182
အိပ်ခန်း တစ်ခန်း	$957	$17,226
အိပ်ခန်း နှစ်ခန်း	$1,124	$20,232
အိပ်ခန်း သုံးခန်း	$1,573	$28,314
အိပ်ခန်း လေးခန်းနှင့်အထက်	$1,864	$33,552

IndianaHousingNow.org

ihcda
အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့်ကွန်မြူနတီ ဖွံ့ဖြိုးရေးအာဏာပိုင်အဖွဲ့

သာတူညီမျှ
အိမ်ရာအခွင့်အလမ်း

IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ဘာသာရေး၊ လိင်၊ ဇာတိနိုင်ငံ၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရန် အတားအဆီးမရှိစေသည့် နိုင်ငံ၏ ခိုင်မာသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေးထောက်ခံပါသည်။ ယူအက်စ်ဘဏ္ဍာရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်အတွက် ပေးအပ်သော ဖက်ဒရယ်ချီးမြှင့်ငွေအမှတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

ဇူလိုင်လ 2024 တွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ထားပါသည်။

အိမ်ငှားများအတွက် အချက်အလက်များ

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်

- အကယ်၍ သင်သည် ဖယ်ဒရယ် ငှားရမ်းမှုအကူအညီ (ဥပမာ အိမ်ရာရွေးချယ်ခွင့်ဘောက်ချာ ရရှိထားခြင်း၊ စီမံကိန်းအခြေခံ ငှားရမ်းမှု ကူညီရေးယူနစ်တစ်ခုတွင် နေထိုင်ခြင်း၊ အများသူငှာအိမ်ရာတွင် နေထိုင်ခြင်း စသည်ဖြင့်) ကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ပါက IERA သည် သင့်အိမ်ထောင်စု၏ ငှားရမ်းခ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း (အိမ်ငှား၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း) ကို အကူအညီပေးနိုင်ပါသည်။
- အရည်အချင်းပြည့်မီသော အိမ်ထောင်စုများအတွက် ငွေပေးချေမှုများကို ပါဝင်သည့်အိမ်ရှင်များထံ ပေးချေမည်ဖြစ်ပါသည်။
- သင့်အိမ်ရှင်သည် ပါဝင်သောအိမ်ပိုင်ရှင် မဟုတ်ပါက သင့်အိမ်ထောင်စုသည် အကျိုးခံစားခွင့်ကို ရရှိနိုင်ပါသေးသည်။
- သင့်အိမ်ထောင်စုသည် IERA2 တွင် အကျုံးမဝင်သော မည်သည့်အိမ်ငှားခ၊ နောက်ကျကြေး သို့မဟုတ် အပိုကုန်ကျစရိတ်များကိုမဆို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိပါသည်။
- ငှားရမ်းမှုအကူအညီရရှိသည့် လများနှင့် သက်ဆိုင်သော လစဉ်ထောက်ပံ့ငွေ တစ်ရပ်ကို တောင်းဆိုထားသော အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ်များနှင့် အိမ်သုံးစွမ်းအင် ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် ပေးချေပါမည်။ အောက်ပါဇယားတွင် အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ် တစ်ခုစီအတွက် ထောက်ပံ့ငွေပမာဏကို ဖော်ပြထားပါသည်။

	0 အိပ်ခန်း	1 အိပ်ခန်း	2 အိပ်ခန်း	3 အိပ်ခန်း	4 အိပ်ခန်း	5 အိပ်ခန်း
အပူပေးစနစ် - သဘာဝဓာတ်ငွေ့	24	32	43	52	66	75
အပူပေးစနစ် - လျှပ်စစ်	55	78	102	123	152	170
အပူပေးစနစ် - အိမ်သုံးစွမ်းအင်	58	77	103	128	166	178
လျှပ်စစ် - အပူပေးခြင်းမှလွဲ၍ အခြား	49	57	65	73	83	91
ရေ	29	36	46	56	70	88
ရေဆိုးစနစ်	54	54	62	71	86	109

- အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ် နှင့်/သို့မဟုတ် အိမ်တွင်းစွမ်းအင် အကူအညီကို ဝန်ဆောင်မှုပေးသူထံသို့ တိုက်ရိုက်ပေးချေမည် ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ် အကျိုးခံစားခွင့်ကို ပေးချေမှု ရရှိစေရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးသူသည် IERA2 တွင် ပါဝင်ရပါမည်။ အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ်များကို ပထမဆုံး IERA2 ငွေပေးချေမှုတွင်သာ ပေးချေပါမည်။
- ချိတ်ဆက်မှု ဖြတ်တောက်ခြင်းနှင့် ပြန်လည်ချိတ်ဆက်ခြင်း အခကြေးငွေများ၊ စပေါ်ငွေများ သို့မဟုတ် ကောက်ခံမှု ကုန်ကျစရိတ်များ အပါအဝင် မည်သည့် မပေးချေရသေးသော အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် အိမ်သုံးစွမ်းအင် ကြွေးကျန်ငွေများအတွက်မဆို သင့်အိမ်ထောင်စုတွင် တာဝန်ရှိပါသည်။
- အိမ်ငှားစာချုပ်တွင် ပါဝင်သော ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် အိမ်တွင်းအသုံးစရိတ် နှင့်/သို့မဟုတ် အိမ်သုံးစွမ်းအင် အကူအညီကို မပေးခြင်း ရှိနိုင်ပါသည်။
- WIC၊ TANF၊ SNAP၊ HIP၊ SSI၊ LIHEAP ထံမှ အကျိုးခံစားခွင့်စာ သို့မဟုတ် အိမ်ရာရွေးချယ်ခွင့်ဘောက်ချာကို သင်လက်ခံရရှိကြောင်း သို့မဟုတ် အများသူငှာ အိမ်ရာယူနစ်တွင် သင်နေထိုင်ကြောင်း သင့်အများသူငှာ အိမ်ရာအာဏာပိုင်အဖွဲ့ထံမှ အထောက်အထားသည် လျှောက်ထားမှုကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရာတွင် ပိုမိုမြန်ဆန်စေခြင်း ရှိနိုင်ပါသည်။
- Hamilton နှင့် Marion ခရိုင်များတွင် ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင် ERA အစီအစဉ်များကို စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါသည်။ သင်သည် Hamilton ခရိုင်တွင်နေထိုင်ပါက သင့်ဒေသခံမြို့နယ်မှူးကို ဆက်သွယ်ပေးပါ။ သင်သည် Marion ခရိုင်တွင်နေထိုင်ပါက IndyRent ကို ယခုပိတ်ထားပါသည်။ နောက်ထပ်ရင်းမြစ်များအတွက် indy.gov/activity/eviction-prevention-initiatives သို့ သွားပေးပါ။

အစီအစဉ်တွင် ပါဝင်ရန် အောက်ပါတို့ကို သင်လုပ်သင့်ပါသည် -

- သင့်ပရိုဖိုင်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လျှောက်လွှာ၏ အမေးအဖြေအပိုင်းကို ဖြေဆိုရာတွင် ကူညီရန်အတွက် တနင်္လာ-သောကြာအထိ နံနက် 8 နာရီ မှ ညနေ 6 နာရီအတွင်း 2-1-1 ကို ဖုန်းခေါ်ဆိုခြင်း။
- သင့်ပရိုဖိုင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှောက်လွှာ၏ အမေးအဖြေအပိုင်းနှင့် စာရွက်စာတမ်း စုဆောင်းမှုဖောင်ပုံစံတို့အတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်သည့် INCAA ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်သူကို သိရှိရန်အတွက် တနင်္လာ-သောကြာအထိ နံနက် 8 နာရီ မှ ညနေ 6 နာရီ အတွင်း 2-1-1 ကို ဖုန်းခေါ်ဆိုခြင်း။
- မိသားစု တည်ငြိမ်ရေး အတိုင်ပင်ခံမှု ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ တစ်ဦးကို ရှာဖွေရန် တနင်္လာ-သောကြာ အထိ နံနက် 8 နာရီမှ ညနေ 6 နာရီအတွင်း 2-1-1 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် **www.incap.org/indiana-housing-stability-program** သို့သွားရောက်ခြင်း။
- သင့်အိမ်ရှင်နှင့် စကားပြောပြီး သင်အကူအညီတောင်းရန် ရည်ရွယ်ထားကြောင်း သို့မဟုတ် လျှောက်ထားခဲ့ကြောင်း အသိပေးပါ။
- မေးမြန်းလိုသည်များ ရှိပါက (317)800-6000 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုပါ သို့မဟုတ် **iera@ihcda.in.gov** သို့ အီးမေးလ်ပို့ပါ။

IndianaHousingNow.org

ihcda
အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့်ကွန်မြူနတီ ဖွံ့ဖြိုးရေးအာဏာပိုင်အဖွဲ့

သာတူညီမျှ
အိမ်ရာအခွင့်အလမ်း

IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ဘာသာရေး၊ လိင်၊ ဇာတိနိုင်ငံ၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရန် အတားအဆီးမရှိစေသည့် နိုင်ငံ၏ ခိုင်မာသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေးထောက်ခံပါသည်။ ယူအက်စ်ဘ ၁ရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်အတွက် ပေးအပ်သော ဖက်ဒရယ်ချီးမြင့်ငွေအမှတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

ဇူလိုင်လ 2024 တွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ထားပါသည်။