

အိမ်ရှင်များအတွက် အချက်အလက်များ



IndianaHousingNow.org

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်

2023 ခုနှစ် မတ်လတွင် လျှောက်လွှာများကို စတင်လက်ခံခဲ့သည့် အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်သည် ငှားရမ်းမှုနှင့် အသုံးဝင်နိုင်မည့် အကူအညီများကို ပံ့ပိုးပေးခြင်းဖြင့် ကမ္ဘာ့ကပ်ရောဂါ ကာလအတွင်း ငွေကြေး အခက်အခဲကြုံတွေ့ခဲ့ရသော အင်ဒီယားနားပြည်နယ်မှ ငှားရမ်းသူအိမ်ထောင်စုများကို ပံ့ပိုးပေးပါသည်။

IERA2 သည် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ငှားရမ်းသူအိမ်ထောင်စုများအား အောက်ပါအကျိုးခံစားခွင့်များကို ပံ့ပိုးပေးပါသည် -

- ကြွေးကျန် (မပေးရသေးသည့် ယခင်ငှားရမ်းခ) နှင့် ရှေ့သုံးလစာ (နောင်တွင်ပေးရမည့်) ငှားရမ်းခတို့ ပါဝင်သည့် ငှားရမ်းမှု အကူအညီ ပေးချေမှုတစ်ခု။
- IERA2 သည် ထုတ်ပြန်ထားသော IERA2 ငှားရမ်းမှုကန့်သတ်ချက်တွင် ဖော်ပြထားသည်များအနက် ပိုနည်းသော ငှားရမ်းခကို ပေးချေမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိပ်ခန်း အရေအတွက်	ခွင့်ပြုထားသော လစဉ်ငှားရမ်းခ	အများဆုံး ငှားရမ်းခအကူအညီ 18 လစာ
အကူအညီဖြစ်မှု	\$899	\$16,182
အိပ်ခန်း တစ်ခန်း	\$957	\$17,226
အိပ်ခန်း နှစ်ခန်း	\$1,124	\$20,232
အိပ်ခန်း သုံးခန်း	\$1,573	\$28,314
အိပ်ခန်း လေးခန်းနှင့်အထက်	\$1,864	\$33,552

- သင့်အိမ်ငှားသူသည် အင်ဒီယားနားပြည်နယ် ကွန်မြူနတီ လှုပ်ရှားမှုအဖွဲ့ကွန်ရက် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးနှင့် မိသားစုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ ဆွေးနွေးမှု တွင် ပါဝင်ပါက ကြွေးကျန်များနှင့် နောင်တွင်ပေးရမည့် ငှားရမ်းခများ ပါဝင်သည့် နောက်ဆက်တွဲပေးချေမှုများကို ထုတ်ပေးခြင်း ရှိနိုင်ပါသည်။ အိမ်ထောင်စုတစ်ခုအတွက် ပေးချေပေးနိုင်သော ကူညီပံ့ပိုးမှု စုစုပေါင်းသည် 18 လထက် မပိုနိုင်ပါ။
- အကယ်၍ သင့်အိမ်ငှား၏အိမ်ထောင်စုသည် IHCD သို့မဟုတ် Elkhart၊ Hamilton၊ Marion၊ Lake၊ St. Joseph ခရိုင် သို့မဟုတ် Fort Wayne
- မြို့တော်ထံမှ ERA အကူအညီကို ရရှိပြီးဖြစ်ပါက ၎င်းတို့၏ ရရှိနိုင်သောအကူအညီ 18 လအနက်မှ အိမ်ထောင်စုက လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်သော ERA အကူအညီ လများအားလုံးကို လျော့ချမည်ဖြစ်ပါသည်။

IndianaHousingNow.org



အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့်ကွန်မြူနတီ ဖွံ့ဖြိုးရေးအကူအညီအဖွဲ့



သာယာဝပြောမှု အိမ်ရာအဖွဲ့အစည်း



IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ဘာသာရေး၊ လိင်၊ ဇာတိနှင့်၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရန် အတားအဆီးမရှိစေသည့် နိုင်ငံ၏ ခိုင်မာသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေး ထောက်ခံပါသည်။ ယူအက်စ်ဘာဏ္ဍာရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်အတွက် ပေးအပ်သော ဖက်ဒရယ်ချီးမြှင့်ငွေအမှတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

ဇူလိုင်လ 2024 တွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ထားပါသည်။

အိမ်ရှင်များအတွက် အချက်အလက်များ

အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အရေးပေါ်ငှားရမ်းမှု အကူအညီ (IERA2) အစီအစဉ်

သင့်အိမ်ငှားများသည် အောက်ပါအတိုင်းလျှောက်ထားနိုင်ပါသည် -

- ပရိုဖိုင်ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လျှောက်လွှာ၏ အမေးအဖြေအပိုင်းကို ဖြေဆိုရာတွင် ကူညီရန်အတွက် တနင်္လာ-သောကြာအထိ နံနက် 8 နာရီ မှ ညနေ 6 နာရီ အတွင်း 2-1-1 ကို ဖုန်းခေါ်ဆိုခြင်း။ ထို့နောက် အိမ်ငှားများသည် စာရွက်စာတမ်း စုဆောင်းမှုဖောင်ပုံစံကို ၎င်းတို့ဘာသာ ဖြည့်စွက်ပြီး တင်သွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ပရိုဖိုင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှောက်လွှာ၏ အမေးအဖြေအပိုင်းနှင့် စာရွက်စာတမ်း စုဆောင်းမှုဖောင်ပုံစံတို့အတွက် အထောက်အကူပြုနိုင်သည့် INCAA ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်သူကို သိရှိရန်အတွက် တနင်္လာ-သောကြာအထိ နံနက် 8 နာရီ မှ ညနေ 6 နာရီ အတွင်း 2-1-1 ကို ဖုန်းခေါ်ဆိုခြင်း။ လျှောက်လွှာများနှင့် မိသားစုတည်ငြိမ်မှုဆိုင်ရာ ဆွေးနွေးအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းများကို ကူညီဆောင်ရွက်ပေးနေသည့် INCAA အဖွဲ့အစည်း
- များနှင့် ပတ်သက်သော နောက်ထပ်အချက်အလက်များကို www.incap.org/indiana-housing-stability-program တွင် တွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။
- အခိုင်အမာရပ်တည်၍ ပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသော အိမ်ရှင်များသည် ရောင်းချသူပေါ်တယ်မှတစ်ဆင့် ၎င်းတို့၏ အိမ်ငှားများအတွက် လျှောက်ထားမှုကို စတင်ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ အိမ်ရှင်က စတင်ခဲ့သည့် လျှောက်ထားမှုကို အိမ်ငှားက ပြီးအောင်ဖြည့်ရပါမည်။

အိမ်ရှင်တစ်ဦး သိထားသင့်သည့်များမှာ -

- Hamilton နှင့် Marion ခရိုင်များတွင် ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင် ERA အစီအစဉ်များကို စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါသည်။ သင်၏ အိမ်ငှားသည် Hamilton ခရိုင်တွင်နေထိုင်ပါက အကူအညီရယူရန်အတွက် ၎င်းတို့၏ ဒေသခံမြို့နယ်မှူးထံ ဆက်သွယ်နိုင်ပါသည်။ သင်၏အိမ်ငှားသည် Marion ခရိုင်တွင်နေထိုင်ပါက IndyRent ကို ယခုပတ်ထားပါသည်။ သင့်အိမ်ငှားသည် အခြားရရှိနိုင်သော အရင်းအမြစ်များအတွက် 2-1-1 သို့ ဖုန်းခေါ်ဆိုနိုင်ပါသည်။
- အကယ်၍ သင့်အိမ်ငှားသည် ဖယ်ဒရယ် ငှားရမ်းမှုအကူအညီ (ဥပမာ အိမ်ရာရွေးချယ်ခွင့်ဘောက်ချာ ရရှိထားခြင်း၊ စီမံကိန်းအခြေခံ ငှားရမ်းမှု ကူညီရေး ယူနစ်တစ်ခုတွင် နေထိုင်ခြင်း၊ အများသူငှာအိမ်ရာတွင်နေထိုင်ခြင်း စသည်ဖြင့်) ကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ပါက IERA သည် သင့်အိမ်ငှား၏ ငှားရမ်းခ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို အကူအညီပေးနိုင်ပါသည်။
- ထုတ်ပြန်ထားသည့် ကန့်သတ်ချက်ထက် ကျော်လွန်သော ငှားရမ်းခအပါအဝင် မပေးချေရသေးသော မည်သည့်ငှားရမ်းခမဆိုသည် သင့်အိမ်ငှား(များ)၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။
- IERA သည် ဥပဒေရေးရာ အခကြေးငွေများ၊ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန် အခကြေးငွေများ၊ ကားထားရန်အစီ သို့မဟုတ် ကားဂိုဒေါင်ငှားရမ်းခများ၊ ပြောင်းရွှေ့စရိတ်များ သို့မဟုတ် စပေါ်ငွေများကို ပေးချေခြင်း မပြုနိုင်ပါ။
- တိုက်ရိုက်ငွေပေးချေမှုများကို လက်ခံရန် သင်သည် IERA ဝန်ထမ်းများထံ ACH ဖောင်ပုံစံနှင့် W-9 တို့ကို ပေးရပါမည်။
- ပါဝင်သည့်အိမ်ရှင်များသည် ရောင်းချသူပေါ်တယ်တွင် တင်သွင်းထားသည့် လျှောက်ထားမှုများကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။ ရောင်းချသူပေါ်တယ်ကို ဝင်ရောက်ရန် IndianaHousingNow.org သို့သွားပြီး <https://indianahousingnow.org/press/articles/ EmergencyRentalAssistance.html> ကိုနှိပ်ပါ။
 - တောင်းဆိုထားသော ငှားရမ်းခများနှင့် စာရင်းဇယားများ ကဲ့သို့သော လျှောက်ထားသူနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များကို IHCD အသုံးပြုရန်အတွက် ရောင်းချသူပေါ်တယ်ကို အသုံးပြုပါ။
 - လျှောက်ထားမှုအခြေအနေကို စစ်ဆေးရန် ရောင်းချသူပေါ်တယ်ကို အသုံးပြုပါ။
- IERA2 တွင် သင်ပါဝင်ရန် ငြင်းဆိုပါက သင့်အိမ်ငှားများသည် အိမ်ငှားနှင့် အိမ်ရှင်နှစ်ဦးစလုံးအား ပေးချေနိုင်သည့် ငွေလက်ခံသူ နှစ်မျိုးပါ ချက်လက်မှတ်ပုံစံဖြင့် အကူအညီကို ရရှိနိုင်ပါသေးသည်။ ဤချက်လက်မှတ်ကို အိမ်ငှားထံသို့ စာတိုက်မှတစ်ဆင့် ပေးပို့ပါမည်။
- IERA အကူအညီ အကျိုးဝင်သော ကာလအတွင်း အိမ်ငှားခကို မပေးချေခြင်းအတွက် အိမ်ရှင်သည် အိမ်ငှားကို မနှုတ်ထုတ်နိုင်ပါ။
- မေးမြန်းလိုသည်များ ရှိပါက (317) 800-6000 သို့ဖုန်းခေါ်ပေးပါ သို့မဟုတ် iera@ihcda.in.gov သို့ အီးမေးလ်ပို့ပေးပါ။

IndianaHousingNow.org



အင်ဒီယားနားပြည်နယ် အိမ်ရာနှင့်ကုန်မြို့နယ် မြို့ပြရေးဆွဲမှုအဖွဲ့



သာတူညီမျှ အိမ်ရာအခွင့်အလမ်း



IndianaHousingNow.org

လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ ဘာသာရေး၊ လိင်၊ ဇာတိနှင့်၊ မသန်စွမ်းမှု သို့မဟုတ် မိသားစုအခြေအနေကြောင့် အိမ်ရာရရှိရန် အတားအဆီးမရှိစေသည့် နိုင်ငံ၏ ခိုင်မာသော အိမ်ရာအစီအစဉ်ကို ကျွန်ုပ်တို့ အားပေးထောက်ခံပါသည်။ ယူအက်စ်ဘာဏ္ဍာရေးဌာနက အင်ဒီယားနားပြည်နယ်အတွက် ပေးအပ်သော ဖယ်ဒရယ်ချီးမြှင့်ငွေအမှတ် ERA0021 ဖြင့် ဤပရောဂျက်ကို အလုံးစုံ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကူညီပံ့ပိုးထားပါသည်။

ဇူလိုင်လ 2024 တွင် နောက်ဆုံး ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ထားပါသည်။