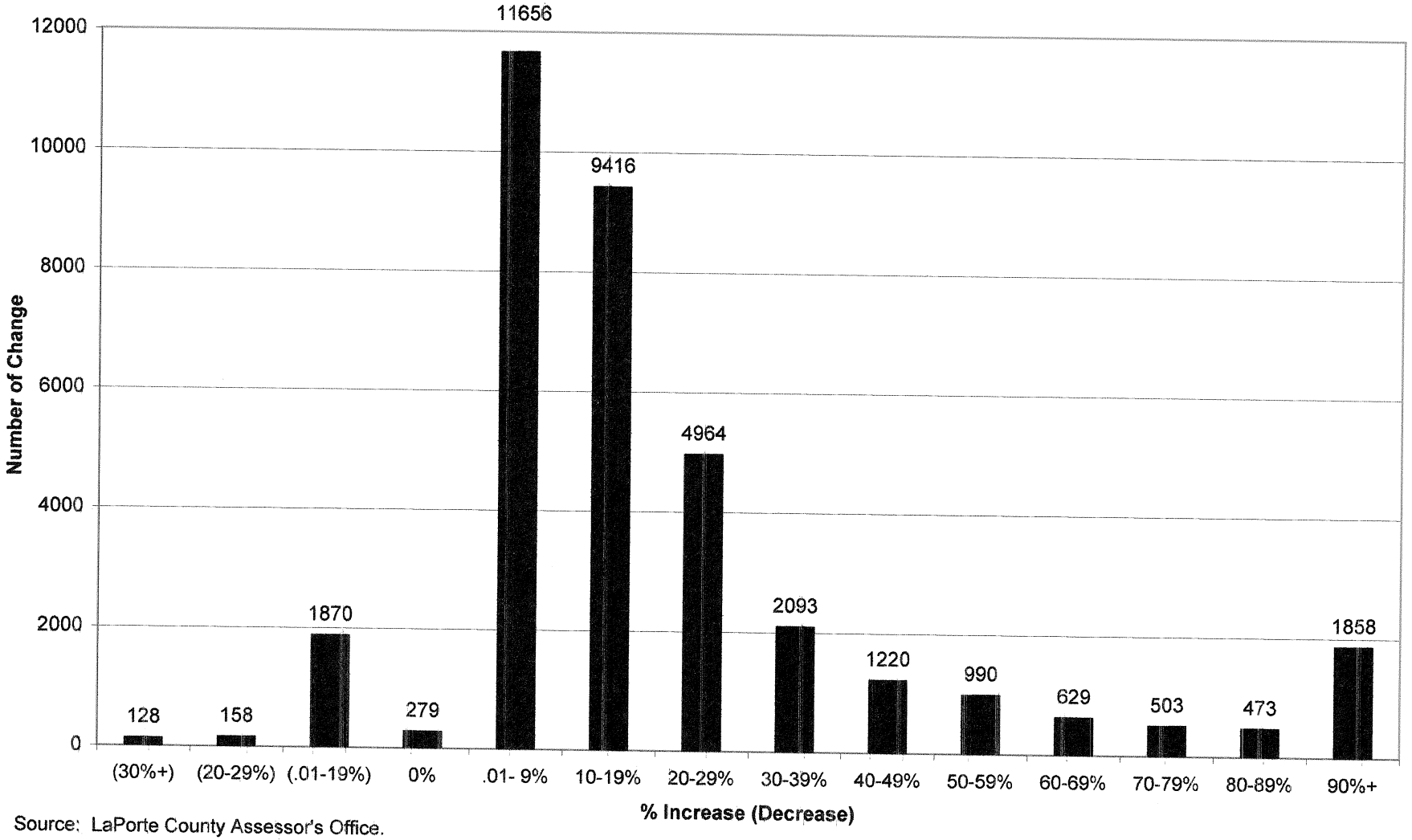
Change in Assessed Values
Improved Residential Parcels
LaPorte County, 2005 v. 2006



Source: LaPorte County Assessor's Office.

LaPorte County Neighborhood Analysis

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	2006	% Change	Median Ratio 2005	2006	Median Assessed Value Unsold 2005	2006	% Change	Land Rate 2005	2006	% Change	Neighborhood Factor 2005	2006	% Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
Cass																				
9251	16	273	80400	92000	14.4%	86.9%	99.5%	81200	82600	1.7%	166	166	0.0%	100	101	1.0%	C-1	C-1	AV	AV
91122	13	274	76850	115150	49.8%	65.4%	98.0%	113350	125000	10.3%	10,000	14,000	40.0%	100	100	0.0%	C-1	C	AV	AV
Center																				
9401	3	45	80800	100000	23.8%	77.1%	95.5%	105600	128500	21.7%	199	199	0.0%	68	88	29.4%	C	C+2	AV	AV
9404	17	179	90300	154550	71.2%	59.0%	100.9%	121700	145200	19.3%	172	180	4.7%	87	101	16.1%	C+1	C+1	AV	AV
9408	4	18	188250	230250	22.3%	80.6%	98.5%	185250	223100	20.4%	197	205	4.1%	78	96	23.1%	C+1	C+2	AV	AV
9409	17	196	152500	200850	31.7%	68.9%	90.8%	163750	196550	20.0%	186	195	4.8%	85	103	21.2%	C+2	C+2	AV	AV
9410	7	51	50000	154800	209.6%	28.4%	88.0%	112100	143800	28.3%	159	180	13.2%	69	86	24.6%	C+1	C+1	AV	AV
9412	16	43	139050	159000	14.3%	84.3%	96.4%	149600	166000	11.0%	172	175	1.7%	87	96	10.3%	C+2	C+2	AV	AV
9414	5	38	165550	181200	9.5%	88.1%	96.4%	170250	187900	10.4%	190	190	0.0%	78	87	11.5%	B-1	B-1	G	G
9418	15	156	115700	135000	16.7%	79.7%	93.0%	123450	136500	10.6%	167	167	0.0%	81	91	12.3%	C+2	C+2	AV	AV
9420	5	54	157750	178000	12.8%	84.1%	94.9%	158700	182450	15.0%	178	178	0.0%	80	95	18.8%	B-1	B	AV	AV
9421	2	12	180000	204100	13.4%	87.0%	98.8%	211750	242600	14.6%	191	195	2.1%	85	98	15.3%	B-1	C+2	AV	AV
9423	2	41	130100	138900	6.8%	93.6%	99.9%	120200	131100	9.1%	168	168	0.0%	76	82	7.9%	B-2	B-1/C+2	AV	AV
9424	4	61	129500	168500	30.1%	73.2%	95.2%	147900	171200	15.8%	172	185	7.6%	84	97	15.5%	C+1	C+1	AV	AV
9426	3	29	162000	180900	11.7%	82.7%	92.3%	150100	169200	12.7%	192	192	0.0%	85	97	14.1%	C+2	B-1	AV	AV
9428	1	25	241800	258700	7.0%	86.4%	92.4%	360300	412300	14.4%	319	319	0.0%	100	110	10.0%	B	B+1	G	G
9430	3	28	233100	233100	0.0%	86.3%	86.3%	213100	256900	20.6%	185	185	0.0%	78	78	0.0%	B+1	B	G	G
9431	5	25	135700	164300	21.1%	85.3%	103.3%	143500	164000	14.3%	194	204	5.2%	87	101	16.1%	B-1	B-1	AV	AV
9433	1	62	104700	144600	38.1%	73.0%	100.8%	162000	193850	19.7%	180	185	2.8%	83	101	21.7%	C+2	C+1	AV	AV
9434	2	31	136950	192200	40.3%	71.1%	99.8%	139900	191500	36.9%	155	155	0.0%	67	101	50.7%	B-1	B-1/C+2	AV	AV
9435	8	64	89800	110600	23.2%	76.1%	93.7%	98850	127750	29.2%	158	165	4.4%	67	90	34.3%	C	C	AV	AV
9437	4	65	60600	62500	3.1%	67.3%	69.4%	77000	85100	10.5%	245	400	63.3%	104	97	-6.7%				
9438	7	65	107500	118300	10.0%	90.0%	99.0%	143700	142500	-0.8%	282	500	77.2%	157	119	-24.2%				
9472	52	827	123400	151450	22.7%	75.2%	92.3%	118800	135200	13.8%	13,025	18,000	38.2%	103	112	8.7%	C	C+1	AV	AV
9501	27	213	73300	85500	16.6%	86.2%	100.6%	79800	79000	-1.0%	178	185	5.1%	117	115	-1.7%	C-1	C-1	AV	AV
9502	3	19	216100	225100	4.2%	107.0%	111.4%	226200	236000	4.3%	178	178	0.0%	91	96	5.5%	B+1	B+1	AV	AV
9503	12	159	70800	84350	19.1%	82.1%	97.9%	75400	82400	9.3%	159	170	6.9%	96	106	10.4%	C-1	C	AV	AV
9504	10	172	70250	75950	8.1%	90.6%	98.0%	58750	60800	3.5%	194	200	3.1%	103	108	4.9%	C-1	C-1	AV	AV
9506	20	75	114900	119400	3.9%	95.4%	99.1%	76800	80200	4.4%	252	252	0.0%	90	94	4.4%	C	C	AV	AV
9507	21	150	71800	78150	8.8%	82.6%	89.9%	84950	88050	3.6%	166	170	2.4%	102	104	2.0%	C-1	C	AV	AV
9508	6	34	89300	92200	3.2%	102.6%	106.0%	82400	83800	1.7%	156	160	2.6%	111	113	1.8%	C-1	C-1	AV	AV
9509	84	761	71500	83500	16.8%	83.6%	97.7%	73400	77500	5.6%	198	210	6.1%	103	108	4.9%	C-1	C-1	AV	AV
9510	2	49	31700	32700	3.2%	75.5%	77.9%	73200	77100	5.3%	158	165	4.4%	111	114	2.7%	D+2	D+2	AV	AV
9511	8	105	45450	51300	12.9%	70.2%	79.2%	49100	55200	12.4%	179	195	8.9%	90	100	11.1%	D+2	C-1/D+2	AV	AV
9512	25	184	97300	102200	5.0%	92.7%	97.3%	100900	104350	3.4%	213	220	3.3%	112	115	2.7%	C	C	AV	AV
9513	7	69	108500	156800	44.5%	67.4%	97.4%	126700	157200	24.1%	219	350	59.8%	100	115	15.0%	C+1	C+2	AV	G
9514	3	37	129600	132150	2.0%	91.9%	93.7%	130900	129700	-0.9%	170	170	0.0%	91	90	-1.1%	B-1	B-1	AV	AV
9515	10	56	110450	140950	27.6%	79.9%	102.0%	99500	109450	10.0%	181	220	21.5%	102	110	7.8%	C+1	C+1	AV	AV
9516	15	104	72900	91700	25.8%	75.9%	95.5%	85900	94750	10.3%	224	245	9.4%	110	110	0.0%	C	C	AV	AV
9518	12	86	44050	54750	24.3%	71.3%	88.7%	48750	57550	18.1%	171	171	0.0%	83	94	13.3%	D+2	D+2	AV	AV
9519	32	414	52100	66000	26.7%	76.1%	96.4%	58250	61300	5.2%	188	219	16.5%	102	105	2.9%	D+2	D+2	AV	AV
9520	8	28	151050	141450	-6.4%	97.5%	91.3%	126050	126150	0.1%	235	325	38.3%	157	136	-13.4%	C	C	AV	AV
9521	4	58	57500	64400	12.0%	81.9%	91.8%	65150	66250	1.7%	205	215	4.9%	121	125	3.3%	C-2	C-1	AV	AV
9522	2	19	50550	69150	36.8%	65.6%	89.8%	71600	77400	8.1%	210	210	0.0%	103	108	4.9%	D+2	D+2	AV	AV
9523	3	42	101750	129700	27.5%	78.6%	100.2%	109800	111450	1.5%	300	300	0.0%	113	115	1.8%	C	C	AV	AV
9524	65	542	66400	72800	9.6%	81.0%	88.8%	70700	76700	8.5%	205	225	9.8%	107	115	7.5%	C-1	C-1	AV	AV
9525	48	444	62450	73900	18.3%	83.3%	98.5%	64300	70250	9.3%	185	195	5.4%	98	107	9.2%	C-1	C-1	AV	AV
9526	50	507	67550	79750	18.1%	86.3%	101.9%	70000	72300	3.3%	168	180	7.1%	107	110	2.8%	C-1	C-1	AV	AV
9527	5	93	67900	74200	9.3%	87.1%	95.1%	74500	66700	-10.5%	196	196	0.0%	131	115	-12.2%	C-1	C-1	AV	AV
9528	12	162	64100	67700	5.6%	87.4%	92.3%	62750	66000	5.2%	165	175	6.1%	109	115	5.5%	D+2	D+2	AV	AV
9529	39	289	72100	80700	11.9%	80.7%	90.4%	80400	86600	7.7%	206	244	18.4%	118	123	4.2%	C-1	C-1	AV	AV
9530	8	86	78200	71250	-8.9%	103.6%	94.4%	81450	78600	-3.5%	237	237	0.0%	110	105	-4.5%	D+2	D+2	AV	AV
9531	12	100	119500	128800	7.8%	95.6%	103.0%	113000	118700	5.0%	245	255	4.1%	113	118	4.4%	C+1	C+1	AV	AV
9533	3	41	46400	47800	3.0%	119.0%	122.6%	44200	46800	5.9%	176	182	3.4%	72	74	2.8%	C-1	C-1	AV	AV
9534	1	9	48000	47000	-2.1%	145.5%	142.4%	58000	61600	6.2%	202	202	0.0%	93	97	4.3%	D+2	D+2	AV	AV
9535	7	97	70600	79100	12.0%	82.6%	92.5%	63900	68000	6.4%	183	183	0.0%	93	101	8.6%	D+2	D+1	AV	AV
9536	2	30	56700	75900	33.9%	72.5%	97.0%	65850	66850	1.5%	177	200	13.0%	112	112	0.0%	D+2	C-1	AV	G
9537	2	19	50650	46200	-8.8%	116.3%	106.1%	46800	48900	4.5%	177	177	0.0%	112	100	-10.7%	D+1	D+1	F	F
9540	8	6	97550	123750	26.9%	75.0%	95.2%	102300	121500	18.8%	268	324	20.9%	90	105	16.7%	C+1	C+1	AV	AV
9572	5	34	136600	145200	6.3%	87.0%	92.5%	80550	86700	7.6%	13,025	15,000	15.2%	109	115	5.5%	C+1	B-1	AV	AV
94721	2	0	54450	156100	186.7%	24.0%	68.8%	NA	NA			1,050	#DIV/0!	100	108	8.0%	C+2	B-1/C+2	AV	G
Clinton																				

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	2006	% Change	Median Ratio 2005	2006	Median Assessed Value Unsold 2005	2006	% Change	Land Rate 2005	2006	% Change	Neighborhood Factor 2005	2006	% Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
9852	3	51	60700	85700	41.2%	70.2%	99.1%	56000	82600	11.8%	78	90	15.4%	100	110	10.0%	D	D+2	F	AV
9951	7	78	108200	110650	2.3%	92.6%	94.7%	110550	109050	-1.4%	161	220	36.6%	124	113	-8.9%	C	C	AV	AV
9952	4	24	6400	152900	2289.1%	4.0%	96.5%	140450	145850	3.8%	161	250	55.3%	124	110	-11.3%	C	C	AV	AV
98132	12	247	69500	117600	69.2%	53.9%	91.2%	83400	108800	30.5%	9,000	19,500	116.7%	100	110	10.0%	C	C	AV	AV
Coolspring																				
115002	4	162	63200	84000	32.9%	72.2%	96.0%	72750	83550	14.8%	7,700	14,000	81.8%	115	125	8.7%	D	D+2	AV	AV
115011	2	86	112400	121200	7.8%	92.9%	100.2%	74500	79300	6.4%	9,600	14,000	45.8%	100	97	-3.0%	C-1	C-1	AV	AV
115101	2	65	55600	60200	8.3%	92.7%	100.3%	65800	69200	5.2%	110	110	0.0%	104	98	-5.8%	D+2	D+2	F	AV
115121	2	49	107200	143900	34.2%	73.3%	98.4%	121800	135700	11.4%	115	136	18.3%	100	107	7.0%	C-1	C	G	G
115123	1	14	141800	145000	2.3%	84.9%	86.8%	111500	128550	15.3%	115	150	30.4%	100	99	-1.0%	C	C	AV	AV
115124	4	32	115700	131000	13.2%	89.0%	100.8%	131100	142350	8.6%	115	200	73.9%	110	98	-10.9%	C-1	C-1	G	AV
115134	1	9	111000	148000	33.3%	81.7%	108.9%	143100	159600	11.5%	115	150	30.4%	100	99	-1.0%	C-1	C	AV	AV
115143	1	2	160300	160300	0.0%	100.3%	100.3%	145000	145000	0.0%	115	115	0.0%	100	99	-1.0%	C	C	AV	AV
115221	1	53	211200	215300	1.9%	98.2%	100.1%	120900	125200	3.6%	115	117	1.7%	97	99	2.1%	C+1	C+1	AV	AV
115232	1	31	110600	116900	5.7%	89.9%	95.0%	123100	140300	14.0%	115	136	18.3%	97	99	2.1%	B-2	C-1	G	AV
115243	3	15	119400	154200	29.1%	78.3%	101.1%	117400	138900	18.3%	115	175	52.2%	100	102	2.0%	C-1	C-1	G	G
115261	6	32	172100	181250	5.3%	96.1%	101.3%	159450	160800	0.8%	144	145	0.7%	111	112	0.9%	C	C	G	G
115266	1	18	130000	147700	13.6%	86.7%	98.5%	144250	167000	15.8%	144	175	21.5%	100	98	-2.0%	D+2	C	AV	AV
115311	2	5	121000	154600	27.8%	77.1%	98.5%	188200	217000	15.3%	9,600	15,000	56.3%	100	98	-2.0%	D+2	C-1	AV	AV
115341	1	0	161700	158700	-1.9%	109.6%	107.5%				90	106	17.8%	100	98	-2.0%				
115351	1	14	110600	116900	5.7%	89.9%	95.0%	112700	125450	11.3%	115	128	11.3%	97	98	1.0%				
115401	9	18	61200	58200	-4.9%	112.3%	106.8%	61200	53300	-12.9%	125	109	-12.8%	100	95	-5.0%	C	C	AV	AV
115403	1	30	58600	72600	23.9%	78.1%	96.8%	63450	68550	8.0%	90	115	27.8%	104	95	-8.7%	D	D+1	AV	AV
135301	2	17	84900	132600	56.2%	63.4%	99.0%	117200	126800	8.2%	125	175	40.0%	100	96	-4.0%	C	B-1/C+2	AV	AV
135401	18	329	113500	130850	15.3%	89.5%	103.2%	110500	122000	10.4%	144	160	11.1%	110	101	-8.2%	C	C+1	AV	AV
135403	5	73	77200	106200	37.6%	70.2%	96.5%	95200	124600	30.9%	144	225	56.3%	109	102	-6.4%	D+1	C-1	G	G
135404	1	35	100800	131200	30.2%	76.9%	100.2%	109700	130200	18.7%	144	225	56.3%	96	102	6.3%	C+1	C	AV	G
135406	3	33	79200	87100	10.0%	91.0%	100.1%	67100	79300	18.2%	90	180	100.0%	102	103	1.0%	C-1	C	AV	G
135501	2	56	63400	97400	53.6%	66.2%	101.7%	60800	73700	21.2%	90	180	100.0%	100	105	5.0%	C-2	C-1	F	AV
135502	1	30	83600	108900	30.3%	76.3%	99.4%	61100	73100	19.6%	900	180	-80.0%	100	105	5.0%	C	C	AV	G
135503	1	88	52100	81300	56.0%	62.1%	96.9%	51950	61000	17.4%	90	180	100.0%	102	105	2.9%	D	C-1	AV	AV
135505	16	217	54700	72000	31.6%	73.1%	96.2%	67600	78800	16.6%	175	175	0.0%	115	100	-13.0%	D	C	AV	G
135506	1	24	33900	77800	129.5%	41.3%	94.9%	61900	68350	10.4%	90	180	100.0%	102	103	1.0%	E+2	D+2	P	AV
135507	2	19	41500	69100	66.5%	60.0%	99.9%	53500	59500	11.2%	90	180	100.0%	102	104	2.0%	D	C-1/D+2	AV	G
135509	9	191	78900	106200	34.6%	73.1%	98.3%	87100	102300	17.5%	90	106	17.8%	100	100	0.0%	D+2	C	G	G
135510	9	27	82800	115450	39.4%	69.0%	96.2%	78700	109200	38.8%	115	275	139.1%	100	105	5.0%	D	D	AV	AV
135801	9	199	75900	85000	12.0%	91.4%	102.4%	67900	73400	8.1%	90	180	100.0%	101	100	-1.0%	D+1	D+2	AV	AV
145201	1	49	112200	146400	30.5%	81.8%	106.7%	125400	148800	18.7%	144	176	22.2%	109	109	0.0%	C	C	AV	G
145204	3	53	100800	135000	33.9%	76.1%	101.9%	86400	96800	12.0%	144	158	9.7%	105	105	0.0%				
145301	1	9	53800	54300	0.9%	103.5%	104.4%	77700	77400	-0.4%	144	140	-2.8%	100	101	1.0%				
145303	4	100	109300	113900	4.2%	85.4%	89.0%	109900	122500	11.5%	144	158	9.7%	110	110	0.0%				
145304	4	29	128600	137250	6.7%	94.4%	100.7%	117800	120800	2.5%	144	147	2.1%	105	102	-2.9%				
1150011	25	983	92500	123500	33.5%	68.5%	91.5%	103600	133000	28.4%	9,600	18,000	87.5%	110	134	21.8%	C-1	C-1	AV	AV
1350001	1	28	116900	144300	23.4%	59.2%	73.1%	64600	79250	22.7%	9,600	18,000	87.5%	100	100	0.0%	C	C	G	G
Dewey																				
1851	17	198	75000	66500	-11.3%	100.0%	88.7%	70500	71600	1.6%	121	190	57.0%	199	123	-38.2%	D-1	D	AV	AV
17122	6	143	65600	87850	33.9%	78.0%	104.4%	59600	73200	22.8%	8,525	17,000	99.4%	100	98	-2.0%	D	D	AV	AV
Galena																				
2056	6	237	57250	94200	64.5%	54.3%	89.3%	72700	86700	19.3%	75	150	100.0%	100	107	7.0%	D+1	C	F	AV
20172	17	319	68400	103200	50.9%	68.4%	103.1%	101800	132300	30.0%	9,000	25,000	177.8%	100	103	3.0%	C-1	C	AV	AV
Hanna																				
2451	9	126	37800	66700	76.5%	54.0%	95.3%	39850	54850	37.6%	50	175	250.0%	100	114	14.0%	D	D+1	F	AV
24122	6	189	71100	111000	56.1%	64.6%	100.9%	86400	108600	25.7%	9,000	14,000	55.6%	118	118	0.0%	D+1	C-1	AV	AV
Hudson																				
2651	1	2	137100	186000	35.7%	72.2%	97.9%	128850	138950	7.8%	147	147	0.0%	116	100	-13.8%	C	C+1	G	AV
2652	23	632	54500	67100	23.1%	59.4%	73.1%	55800	65050	16.6%	60	130	116.7%	116	124	6.9%	C-1	D+2	AV	AV
26122	3	186	83200	180600	93.0%	56.8%	109.6%	91350	97000	6.2%	9,000	13,000	44.4%		101	#DIV/0!	C	C	AV	AV
Johnson																				
30112	2	37	62900	102350	62.7%	61.4%	99.9%	88500	97700	10.4%	9,000	14,000	55.6%	100	103	3.0%	D+1	D+2	AV	AV
Kankakee																				
3258	10	91	147900	181800	22.9%	90.9%	111.7%	162000	166600	2.8%	151	175	15.9%	107	110	2.8%	C	C	AV	AV
3352	8	60	86600	104000	20.1%	86.6%	104.0%	95800	99900	4.3%	156	210	34.6%	107	107	0.0%	D+2	C-1	G	G
3451	2	22	63150	81450	29.0%	82.3%	106.1%	38050	44150	16.0%	156	175	12.2%	107	107	0.0%	D	C-1/D+2	F	AV
32182	26	588	92100	116400	26.4%	81.9%	103.5%	93000	102200	9.9%	11,000	18,000	63.6%	100	104	4.0%	C-1	C-1	AV	AV
Lincoln																				
3651	16	489	43000	82850	92.7%	52.8%	101.7%	41300	48200	16.7%	58	60	3.4%	96	102	6.3%	D	D+2	AV	AV

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	2006	% Change	Median Ratio 2005	2006	Median Assessed Value Unsold 2005	2006	% Change	Land Rate 2005	2006	% Change	Neighborhood Factor 2005	2006	% Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
36122	7	246	106200	110900	4.4%	100.3%	104.7%	96300	103100	7.1%	9,000	20,000	122.2%	131	105	-19.8%	C	C	AV	AV
Michigan																				
160522	9	60	351200	522300	48.7%	65.0%	96.7%	345800	523150	51.3%	445	1,120	151.7%	115	155	34.8%	B-1	B-1	AV	AV
410522	1	30	2159800	2913200	34.9%	75.8%	102.2%	496900	733650	47.6%	5,000	7,000	40.0%	149	149	0.0%	A+1	A+1	G	G
410523	11	136	239800	451100	88.1%	55.5%	104.4%	218550	386750	77.0%	672	2,200	227.4%	121	153	26.4%	C+1	B-1	AV	AV
410533	3	12	246900	469200	90.0%	51.5%	98.0%	257050	398000	54.8%	1,000	2,500	150.0%	121	143	18.2%				
420501	9	445	45000	48300	7.3%	93.9%	100.8%	44800	52800	17.9%	40	40	0.0%	120	122	1.7%				
420502	2	193	56250	78850	40.2%	73.8%	103.4%	56000	69400	23.9%	149	225	51.0%	100	120	20.0%				
420503	5	94	189100	363300	92.1%	50.4%	96.9%	157700	332350	110.7%	1,400	5,000	257.1%	150	160	6.7%				
420504	11	48	232500	411100	76.8%	49.4%	87.3%	300350	481050	60.2%	1,268	2,770	118.5%	162	228	40.7%	C+1	C+1	AV	AV
420505	19	193	85300	132000	54.7%	58.8%	91.0%	75800	119100	57.1%	350	775	121.4%	162	131	-19.1%	C	C	AV	AV
420506	51	1002	46800	62500	33.5%	74.3%	99.2%	51000	60100	17.8%	83	100	20.5%	160	121	-24.4%	D+1	D+1	AV	AV
420507	14	200	54050	62000	14.7%	81.9%	93.9%	59150	60900	3.0%	176	176	0.0%	117	121	3.4%	D+1	D+1	AV	AV
420508	25	859	67900	79500	17.1%	83.6%	97.9%	63500	80000	26.0%	271	271	0.0%	109	140	28.4%	D+2	D+2	AV	AV
420510	1	15	268800	375300	39.6%	76.8%	107.2%	181900	264100	45.2%	324	390	20.4%	77	115	49.4%	C+2	C+2	G	G
420513	1	133	71500	70200	-1.8%	85.1%	83.6%	38400	40800	6.3%	17	40	135.3%	100	96	-4.0%	D-1	D+2	AV	AV
420514	3	145	43650	67650	55.0%	63.5%	98.4%	69500	103000	48.2%	880	880	0.0%	100	144	44.0%	D+2	D+2	AV	AV
420515	8	109	44150	53550	21.3%	70.2%	85.1%	51900	67600	30.3%	142	160	12.7%	84	104	23.8%	D+2	D+2	AV	AV
420516	16	164	82800	82800	0.0%	93.6%	93.6%	88250	90250	2.3%	122	122	0.0%	130	103	-20.8%	D+2	C-1	AV	AV
420518	10	30	248100	315350	27.1%	74.1%	94.1%	251200	309200	23.1%	324	500	54.3%	110	127	15.5%	C+1	C+1	AV	AV
420519	22	179	150350	298150	98.3%	52.1%	103.3%	130100	236500	81.8%	424	1,756	314.2%	110	113	2.7%	C	C+2	AV	AV
420521	3	98	367800	726200	97.4%	41.6%	82.1%	364950	827350	114.9%		7,825	#DIV/0!	110	363	230.0%	D+2	C+1	AV	AV
420522	4	44	278150	447050	60.7%	60.6%	97.4%	245900	461650	87.7%	6,900	6,900	0.0%	150	110	-26.7%	C	C	AV	AV
420523	1	31	93300	153800	64.8%	66.6%	109.9%	207900	236400	13.7%	2,000	2,500	25.0%	140	0	-100.0%	D	D	AV	F
420524	25	566	60000	80800	34.7%	80.0%	107.7%	63450	71700	13.0%	275	275	0.0%	110	155	40.9%	D+1	D+2	AV	AV
420527	4	40	124150	232450	87.2%	56.4%	105.7%	115500	206300	78.6%	150	1,200	700.0%	120	149	24.2%	C	C	AV	AV
420529	8	90	60800	58250	-4.2%	86.0%	82.4%	65400	70200	7.3%	100	200	100.0%	100	105	5.0%	D+1	D+1	F	F
420530	10	26	85050	74900	-11.9%	109.7%	96.6%	80450	72300	-10.1%	149	70	-53.0%	120	100	-16.7%	C	C-1	AV	AV
420531	26	309	54550	68550	25.7%	77.9%	97.9%	54800	68300	24.6%	149	240	61.1%	100	115	15.0%	D+2	D+2	AV	AV
420532	15	531	58400	68700	17.6%	75.8%	89.2%	54300	63800	17.5%	149	149	0.0%	100	111	11.0%	D+2	D+2	AV	AV
420533	4	103	154650	167000	8.0%	85.3%	92.2%	120700	127100	5.3%	275	275	0.0%	110	128	16.4%	C+1	C+2	AV	AV
420534	21	459	63100	81200	28.7%	74.2%	95.5%	66500	85500	28.6%	275	275	0.0%	110	149	35.5%	D+1	D+2	AV	AV
420535	3	254	48400	48600	0.4%	115.2%	115.7%	63550	61600	-3.1%	176	176	0.0%	117	105	-10.3%	D+2	D+2	AV	AV
420536	24	419	67800	72900	7.5%	87.5%	94.1%	61900	67900	9.7%	176	176	0.0%	117	123	5.1%	D+2	D+2	AV	AV
420537	32	600	71100	78900	11.0%	81.7%	90.7%	65300	70700	8.3%	176	210	19.3%	117	121	3.4%	D+2	D+2	AV	AV
420538	1	99	64700	61600	-4.8%	117.6%	112.0%	38200	38700	1.3%	88	88	0.0%	160	100	-37.5%	D+2	D+2	F	F
420542	1	90	67500	69600	3.1%	93.9%	96.8%	42800	46950	9.7%	40	40	0.0%	120	122	1.7%	D	D	AV	AV
420544	2	9	148950	303550	103.8%	51.5%	104.9%	144200	299100	107.4%	35,000	200,000	471.4%	151	140	-7.3%	C	C	AV	AV
420545	5	4	135200	207800	53.7%	74.3%	114.2%	144200	299100	107.4%	15,000	120,000	700.0%	151	111	-26.5%	C	C	AV	AV
420547	6	16	100050	131800	31.7%	80.7%	106.3%	106700	132600	24.3%	149	600	302.7%	100	108	8.0%	C+1	C+1	G	G
420549	9	39	128700	171300	33.1%	76.7%	102.1%	120900	174100	44.0%	4,600	42,500	823.9%	110	114	3.6%	C	C	AV	AV
420551	1	14	195000	428600	119.8%	44.7%	98.3%	157950	371100	134.9%	219,000	150,000	-31.5%	100	140	40.0%	C+1	C+1	AV	AV
420552	9	20	151900	274500	80.7%	52.1%	94.2%	157300	281200	78.8%	14,000	110,000	685.7%	110	134	21.8%	C	C	AV	AV
420553	1	11	226300	339100	49.8%	79.4%	119.0%	266700	413900	55.2%	800	1,600	100.0%	125	169	35.2%	C+1	C+1	G	G
420554	2	19	92250	201300	118.2%	46.1%	100.7%	106950	188400	76.2%	800	2,500	212.5%	150	138	-8.0%	D+1	C+1	AV	AV
420555	3	36	129600	215700	66.4%	56.3%	93.8%	83300	158650	90.5%	500	1,800	260.0%	190	131	-31.1%	C	C	AV	AV
420558	4	13	75650	233200	208.3%	31.4%	96.8%	92700	254600	174.6%	1,980	140,000	6970.7%	103	103	0.0%	C	B	AV	AV
420564	6	10	37550	286150	662.1%	12.8%	97.7%	97700	293900	200.8%	3,600	100,000	2677.8%	137	137	0.0%	C+1	A+1	AV	AV
420565	1	0	38950	373300	858.4%	10.5%	101.0%	NA	NA		700	200,000	28471.4%	100	100	0.0%	B	B+2	AV	AV
420569	2	0	103750	168450	62.4%	61.9%	100.5%	NA	NA		240	500	108.3%	100	100	0.0%	C	C	AV	AV
420570	11	37	114000	150900	32.4%	78.6%	104.1%	103600	103600	0.0%	275	275	0.0%	110	110	0.0%	C	C	AV	AV
420571	2	8	214450	299800	39.8%	61.7%	86.3%	177400	249950	40.9%	324	975	200.9%	110	110	0.0%	C+1	C+1	AV	AV
420572	3	10	150200	213500	42.1%	65.6%	93.2%	173450	260900	50.4%	324	750	131.5%	110	120	9.1%	C	C	AV	AV
420577	3	1	231800	405300	74.8%	56.6%	99.0%	267500	411000	53.6%	63,200	272,000	330.4%	115	115	0.0%	B	B	G	G
420580	2	3	37550	140050	273.0%	26.8%	100.0%	28100	129800	361.9%	3,600	99,300	2658.3%	100	100	0.0%	C	B	AV	AV
420583	3	29	207800	323700	55.8%	62.0%	96.8%	204800	320700	56.6%	59,100	175,000	196.1%	151	151	0.0%	C+1	C+1	G	G
420587	1	0	153200	309400	102.0%	47.1%	95.2%	NA	NA		324	390	20.4%	100	100	0.0%	C	B+2	G	G
430510	2	81	107350	180050	67.7%	58.1%	97.5%	126200	185800	47.2%	324		-100.0%	77	120	55.8%	C	C+1	AV	AV
440534	6	125	123500	314550	154.7%	36.5%	92.9%	126900	280200	120.8%	150	1,250	733.3%	130	190	46.2%	C+1	C+1	AV	AV
450520	31	697	167000	302350	81.0%	50.2%	90.9%	170300	315600	85.3%	538	2,550	374.0%	121	121	0.0%	C+1	C+2	AV	AV
450521	4	125	528550	968900	83.3%	49.7%	91.2%	579400	977700	68.7%	8,900	16,250	82.6%	160	126	-21.3%	C+1	B+1	AV	AV
450522	4	158	312100	557100	78.5%	53.4%	95.2%	364650	658700	80.6%	4,900	5,900	20.4%	180	147	-18.3%	C+1	C+1	AV	AV
460512	38	518	88350	103400	17.0%	81.4%	95.3%	92200	106450	15.5%	280	210	-25.0%	92	120	30.4%	C	C	AV	AV
460513	3	12	198800	217200	9.3%	84.6%	92.4%	197800	218450	10.4%	280	210	-25.0%	100	111	11.0%	C+2	C+2	AV	AV
470510	1	24	64200	93200	45.2%	61.1%	88.8%	106450	157600	48.1%	324	390	20.4%	77	120	55.8%	C	C	AV	AV
500512	1	5	143700	200900	39.8%	82.8%	115.8%	100300	119600	19.2%	280	210	-25.0%	92	120	30.4%	C+1	C	AV	AV

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	2006	% Change	Median Ratio 2005	2006	Median Assessed Value Unsold 2005	2006	% Change	Land Rate 2005	2006	% Change	Neighborhood Factor 2005	2006	% Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
4205041	6	10	283000	394100	39.3%	59.7%	83.1%	252150	475850	88.6%	1,268	4,400	247.0%	162	135	-16.7%	C+1	C+1	AV	AV
4205281	2	9	106850	160950	50.6%	65.2%	98.1%	104200	163000	56.4%	26,200	50,000	90.8%	100	153	53.0%	C	C	AV	AV
4205601	1	1	188300	425800	126.1%	43.8%	99.0%	188300	425800	126.1%	94,500	320,000	238.6%	100	100	0.0%	C+1	C+1	AV	AV
New Durham																				
4852	4	27	3000	135500	4416.7%	2.1%	94.8%	49200	64100	30.3%	223	265	18.8%	100	99	-1.0%	C	C	AV	AV
4853	3	45	142000	161200	13.5%	89.3%	101.4%	126900	142800	12.5%	97	160	64.9%	100	109	9.0%	C	C	AV	AV
4951	12	300	68950	77250	12.0%	91.0%	102.0%	61400	69850	13.8%	128	200	56.3%	92	98	6.5%				
4952	10	10	104250	143400	37.6%	66.9%	92.0%	98350	101950	3.7%	112	223	99.1%	120	100	-16.7%	C+2	B	AV	AV
48142	23	670	112200	158800	41.5%	72.4%	102.5%	123800	145850	17.8%	11,000	23,000	109.1%	111	112	0.9%	C	C	AV	AV
48143	6	2	3000	180100	5903.3%	1.6%	97.4%	158150	162300	2.6%	11,000	23,000	109.1%	100	116	16.0%	C	C	AV	AV
Noble																				
5351	3	213	60550	100500	66.0%	60.6%	100.5%	51000	71600	40.4%	50	200	300.0%	95	110	15.8%	D+2	D+2	AV	AV
53122	15	265	85900	119450	39.1%	74.7%	103.9%	103400	128100	23.9%	9,000	16,000	77.8%	107	118	10.3%	D	D+1	AV	AV
Prairie Pleasant																				
5653	9	74	112400	130450	16.1%	85.3%	99.0%	116300	135050	16.1%	132	165	25.0%	90	103	14.4%	C	C	AV	AV
5654	8	68	103850	118000	13.6%	84.8%	96.3%	105650	116100	9.9%	160	200	25.0%	103	102	-1.0%	C	C	AV	AV
5655	1	24	110700	125000	12.9%	87.2%	98.4%	59450	68850	15.8%		200	#DIV/0!	100	102	2.0%	C+1	C+1	AV	AV
5656	2	48	93800	115000	22.6%	81.9%	100.4%	104750	117250	11.9%	132	180	36.4%	90	98	8.9%	C	C	AV	AV
5658	3	101	93500	123900	32.5%	74.3%	98.4%	100800	123400	22.4%	175	225	28.6%	90	101	12.2%	C	C	AV	AV
5659	1	45	141800	145900	2.9%	97.1%	99.9%	42500	42100	-0.9%	70	100	42.9%	100	101	1.0%	C-1	C-1	AV	AV
5751	13	110	76600	85100	11.1%	87.3%	97.0%	82600	89000	7.7%	145	200	37.9%	103	106	2.9%	C	C	AV	AV
5752	6	41	52200	58200	11.5%	79.7%	88.9%	57600	44200	-23.3%	117	200	70.9%	108	100	-7.4%	D	D+2	F	AV
5753	2	5	18200	147600	711.0%	12.4%	100.7%	140300	152700	8.8%	279	320	14.7%	100	108	8.0%	C	C	AV	AV
5757	13	111	111650	123050	10.2%	97.1%	107.0%	123000	139400	13.3%	279	279	0.0%	100	107	7.0%	C	C	AV	AV
5758	9	95	60600	64100	5.8%	89.9%	95.1%	56700	55400	-2.3%	117	155	32.5%	132	115	-12.9%	D	D	F	F
561102	12	312	61500	140800	128.6%	45.6%	104.2%	92700	119000	28.4%	11,000	16,000	45.5%	92	110	19.6%	C	C	AV	AV
Scipio																				
6257	7	223	87400	108200	23.8%	85.3%	105.6%	118200	137200	16.1%	138	200	44.9%	92	110	19.6%	C	C	AV	AV
6258	3	0	99400	128600	29.4%	76.5%	98.9%				120	138	15.0%	100	103	3.0%	C	C	AV	AV
6351	2	0	96050	121700	26.7%	76.7%	99.8%				111	128	15.3%	100	110	10.0%	C-1	C-1	AV	AV
6352	8	103	104600	122400	17.0%	81.1%	94.9%	102100	119400	16.9%	175	225	28.6%	90	101	12.2%	C	C	AV	AV
6353	2	102	111050	126700	14.1%	88.0%	100.4%	87800	99850	13.7%	132	190	43.9%	92	100	8.7%	C-1	C	AV	AV
6354	3	66	167750	192050	14.5%	86.0%	98.5%	129950	146850	13.0%	176	130	-26.1%	90	100	11.1%	C+2	C+2	AV	G
6355	4	55	238350	265900	11.6%	86.4%	96.4%	253200	264400	4.4%	200	200	0.0%	100	107	7.0%	B-1	B	G	AV
62513	27	250	116950	137100	17.2%	86.0%	100.8%	91900	102700	11.8%	150	190	26.7%	100	104	4.0%	C	C	AV	AV
621132	17	306	103000	158200	53.6%	64.0%	98.3%	121500	125450	3.3%	13,025	17,000	30.5%	107	101	-5.6%	C	C	AV	AV
Springfield																				
6552	3	54	24400	25000	2.5%	65.9%	67.6%	22300	22800	2.2%	92	92	0.0%	100	95	-5.0%	C-1	C-1	F	AV
6553	6	92	120150	122500	2.0%	96.1%	98.0%	131550	133200	1.3%	92	92	0.0%	100	101	1.0%	C	C+1	AV	AV
6555	10	57	46800	315700	574.6%	12.4%	83.4%	63900	217300	240.1%	92	1,250	1258.7%	100	170	70.0%	C	C	AV	AV
6651	4	82	53350	177500	232.7%	19.9%	66.4%	73550	162500	120.9%	92	1,250	1258.7%	100	97	-3.0%	C	B+1	AV	G
65162	28	886	68500	100500	46.7%	58.1%	85.2%	84100	100800	19.9%	7,225	17,000	135.3%	95	98	1.1%	C	C	AV	AV
Union																				
7551	18	486	80400	99450	23.7%	78.3%	96.9%	45300	49950	10.3%	54	110	103.7%	98	96	-2.0%	D	D	F	F
7552	3	2	53800	108400	101.5%	51.7%	104.2%	85800	101450	18.2%		125	#DIV/0!	100	105	5.0%	C	C	AV	AV
70122	8	248	55700	65500	17.6%	74.3%	87.3%	59800	72250	20.8%	9,000	17,000	88.9%	100	97	-3.0%	D	D	F	AV
Washington																				
7153	1	83	28500	71500	150.9%	38.0%	95.3%	47800	54600	14.2%	75	125	66.7%	100	100	0.0%	D-1	D+2	P	AV
7452	1	15	59900	82700	38.1%	68.1%	94.0%	97100	123100	26.8%	83	200	141.0%	100	100	0.0%	D+1	D+1	F	AV
74162	12	211	102700	120750	17.6%	88.1%	103.6%	82300	93600	13.7%	9,000	12,000	33.3%	100	105	5.0%	C	C	AV	AV
Wills																				
7852	2	66	119600	133000	11.2%	92.1%	102.4%	126050	144100	14.3%	75	160	113.3%	100	102	2.0%	C	C+2	AV	AV
78132	6	416	129500	140600	8.6%	96.6%	104.9%	117200	128550	9.7%	9,000	14,000	55.6%	100	102	2.0%	C-1	C-1	AV	AV
78133	2	5	352000	337500	-4.1%	102.8%	98.5%	359100	324500	-9.6%	3,000	13,000	333.3%	100	102	2.0%	A	B+1	AV	AV
Center																				

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	2006	% Change	Median Ratio 2005	2006	Median Assessed Value Unsold 2005	2006	% Change	Land Rate 2005	2006	% Change	Neighborhood Factor 2005	2006	% Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
9402								111300	129600	16.4%	169	200	18.3%	0.87	1.01	16.1%	C	C	AV	AV
9416								120900	144400	19.4%	136	136	0.0%	0.67	0.80	19.4%	C+2	C+2	AV	AV
9419								157600	187800	19.2%	167	180	7.8%	0.87	1.01	16.1%	C+2	C+2	AV	AV
9425								206300	234300	13.6%	184	190	3.3%	0.85	0.98	15.3%	B-1	B-1	G	AV
9429								167250	175650	5.0%	178	185	3.9%	0.80	0.90	12.5%	C+1	C	AV	AV
Coolspring																				
105091								51200	65600	8.6%	90	106	17.8%	1.00	1.12	12.0%	E+2	E+2	AV	AV
105101								64950	86350	2.2%	78	92	17.9%	1.04	1.16	11.5%	D+2	D+2	AV	AV
115111								122400	137850	12.6%	144	225	56.3%	0.96	1.10	14.6%	C-1	C-1	G	AV
115112								110500	122050	10.5%	210	275	31.0%	1.00	1.12	12.0%	C-1	C-1	G	AV
115113								219400	246300	12.3%	90	180	100.0%	1.02	1.13	10.8%	C+1	C+1	G	F
115114								134200	150950	12.5%	144	170	18.1%	1.00	1.12	12.0%	C-2	C-2	AV	F
115115								85050	95700	12.5%	144	170	18.1%	1.02	1.14	11.8%	D+2	D+2	AV	AV
115120								116800	130300	11.6%	90	180	100.0%	1.00	1.15	15.0%	C-1	C-1	G	AV
115125								96300	100500	4.4%	90	180	100.0%	1.02	1.03	1.0%	C-1	C-1	AV	AV
115126								127050	143450	12.9%	90	180	100.0%	1.02	1.00	-2.0%	C-1	C-1	G	AV
115127								111150	125400	12.8%	90	106	17.8%	1.00	1.14	14.0%	C-1	C-1	G	AV
115128								126050	139300	10.5%	115	225	95.7%	1.13	1.24	9.7%	C-1	C-1	G	AV
115129								117650	131600	11.9%	115	275	139.1%	1.00	1.30	30.0%	C-1	C-1	G	AV
115131								108250	122050	12.7%	78	92	17.9%	1.01	1.13	11.9%	C-1	C-1	AV	P
115132								141850	158500	11.7%	90	180	100.0%	1.01	0.99	-2.0%	C	C	G	AV
115133								118150	136400	15.4%	144	144	0.0%	1.09	1.33	22.0%	C-1	C-1	AV	AV
115135								114550	129700	13.2%	144	170	18.1%	1.05	1.17	11.4%	C	C	AV	AV
115141								126000	143450	13.8%	144	158	9.7%	1.05	1.16	10.5%	C-1	C-1	AV	AV
115142								108600	125100	15.2%	144	140	-2.8%	1.00	1.01	1.0%	C-1	C-1	AV	AV
115144								121800	136900	12.4%	144	158	9.7%	1.10	1.21	10.0%	C-1	C-1	AV	AV
115211								139000	157400	13.2%	144	158	9.7%	1.10	1.21	10.0%	C-1	C-1	AV	AV
115212								62200	70500	13.3%	144	147	2.1%	1.05	1.07	1.9%	D	D	F	AV
115213								109100	122750	12.5%	144	170	18.1%	1.00	1.12	12.0%	D	D	AV	G
115223								149650	166250	11.1%	144	144	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C	C	AV	G
115251								88950	100650	13.2%	5000	7000	40.0%	1.08	1.72	59.3%	D+1	D+1	AV	G
115262								253700	286200	12.8%	672	2200	227.4%	1.21	1.53	26.4%	C+2	C+2	AV	AV
115264								191000	214700	12.4%	1000	2500	150.0%	1.21	1.43	18.2%	C+1	C+1	G	AV
115271								158200	175100	10.7%	40	40	0.0%	1.20	1.22	1.7%	C+1	C+1	G	AV
115273								219100	239200	9.2%	149	225	51.0%	1.00	1.20	20.0%	C	C	G	AV
115282								129050	142550	10.5%	1400	5000	257.1%	1.50	1.60	6.7%	C-1	C-1	G	AV
115312								83200	95700	15.0%	1268	2770	118.5%	1.62	2.28	40.7%	C	C	AV	AV
115361								110950	114000	2.7%	83	100	20.5%	1.60	1.21	-24.4%	C-1	C-1	AV	AV
115402								122850	138800	13.0%	176	176	0.0%	1.17	1.21	3.4%	C	C	G	AV
115404								58300	65600	12.5%	271	271	0.0%	1.09	1.40	28.4%	D	D	AV	AV
115601								87050	97500	12.0%	275	275	0.0%	1.10	1.00	-9.1%	D	D	AV	AV
125362								106650	120000	12.5%	324	390	20.4%	0.77	1.15	49.4%	D	D	AV	P
135402								153350	173650	13.2%	9,600	18,000	87.5%	1.00	1.44	44.0%	C+1	C+1	G	AV
135408								90700	100600	10.9%	324	500	54.3%	1.10	1.27	15.5%	C	C	AV	AV
135508								106200	121250	14.2%	2500	6900	176.0%	1.50	1.83	22.0%	D+2	D+2	AV	G
145202								86400	96800	12.0%	150	1200	700.0%	1.20	1.49	24.2%	D+2	D+2	AV	AV
145302								101150	109250	8.0%	100	200	100.0%	1.00	1.05	5.0%	C-1	C-1	F	F
145305								90500	105300	16.4%	149	240	61.1%	1.00	1.15	15.0%	C-1	C-1	AV	AV
155303								119850	119650	0.0%	9,600	18,000	87.5%	1.00	1.11	11.0%	C-2	C-2	AV	AV
Galena																				
2051								79800	83000	4.0%	75	100	33.3%	1.00	1.00	0.0%	C	C	AV	AV
Kankakee																				
Lincoln																				
3652								54700	67100	22.7%	50	110	120.0%	0.96	1.00	4.2%	C-2	C	AV	AV
Michigan																				
420511								73500	83800	14.0%	12,900	150,000	1062.8%	1.00	1.40	40.0%	D+2	D+2	AV	AV
420512								6223700	9357400	50.4%	14,000	110,000	685.7%	1.10	1.34	21.8%	AAA	AAA	EX	AV
420559								98600	228400	131.6%	205	205	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C+1	C+1	G	AV
420560								176950	404950	128.8%	310	310	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C+1	C+1	AV	AV
420561								156000	149300	-4.3%	440	440	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C+2	C+2	AV	AV
420567								64100	70300	9.7%	324	390	20.4%	0.77	1.20	55.8%	C	C	AV	G
420591								277000	395800	42.9%	56,000	56,000	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C	D	AV	AV
440522								350000	586400	67.5%	9,600	14,000	45.8%	1.00	1.12	12.0%	C	C+1	AV	AV
440535								80350	168300	109.5%	7,700	14,000	81.8%	1.00	1.00	0.0%	D+2	B-2	AV	AV
450589								135700	547300	303.3%	26,600	50,000	88.0%	1.00	1.10	10.0%	C+1	C+1	G	AV
Noble																				

Township/Neighborhood	Parcel Count Sold	Parcel Count Unsold	Median Assessed Value Sold 2005	Median Assessed Value Sold 2006	Median Assessed Value Sold % Change	Median Ratio 2005	Median Ratio 2006	Median Assessed Value Unsold 2005	Median Assessed Value Unsold 2006	Median Assessed Value Unsold % Change	Land Rate 2005	Land Rate 2006	Land Rate % Change	Neighborhood Factor 2005	Neighborhood Factor 2006	Neighborhood Factor % Change	05 Grade	06 Grade	05 Cond	06 Cond
5352								94450	104250	10.4%	50	100	100.0%	0.95	1.00	5.3%	D	D	AV	AV
Pleasant																				
5758								57700	57900	0.3%	117	155	32.5%	1.32	1.15	-12.9%	D	D	F	AV
Prairie																				
60112								102400	119400	16.6%	115	136	18.3%	1.10	1.22	10.9%	C-2	C-2	AV	AV
Scipio																				
6259								118100	134250	13.7%	184	225	22.3%	0.90	1.00	11.1%	C	C	AV	G
62510								115200	124200	7.8%	115	136	18.3%	1.10	1.22	10.9%	C	C	AV	AV
Springfield																				
6554								33700	35100	4.2%	92	92	0.0%	1.00	1.00	0.0%	C-1	C-1	AV	G
Union																				
7451								127200	132600	4.2%	141	150	6.4%	1.00	1.03	3.0%	C+1	C	AV	AV
7454								135000	138100	2.3%	172	200	16.3%	1.00	1.00	0.0%	C+1	C+1	AV	AV
7455								75300	86500	14.9%	151	175	15.9%	1.00	1.00	0.0%	C	C	AV	AV
7457								74600	83000	11.3%	125	175	40.0%	1.00	1.00	0.0%	C	C	AV	AV

Median Change in Sold & Unsold Parcels
Improved Residential Property
LaPorte County, 2006 v. 2007

ownship	Sold	Unsold	Difference	Comment
Cass	20.36%	18.67%	1.69%	- Meets IAAO Recommendation
Center	1.81%	0.00%	1.81%	- Meets IAAO Recommendation
Clinton	5.22%	5.53%	-0.31%	- Meets IAAO Recommendation
Coolspring	0.78%	0.00%	0.78%	- Meets IAAO Recommendation
Dewey	6.87%	4.15%	2.72%	- Meets IAAO Recommendation
Galena	n/a	n/a	n/a	- Incomplete
Hanna	9.39%	5.07%	4.32%	- Further Review at Neighborhood Level
Hudson	8.72%	7.09%	1.63%	- Meets IAAO Recommendation
Johnson	3.74%	3.94%	-0.20%	- Meets IAAO Recommendation
Kankakee	0.44%	1.38%	-0.94%	- Meets IAAO Recommendation
Lincoln	7.13%	7.55%	-0.42%	- Meets IAAO Recommendation
Michigan	0.44%	0.42%	0.02%	- Meets IAAO Recommendation
New Durham	n/a	n/a	n/a	- Incomplete
Noble	1.97%	0.43%	1.54%	- Meets IAAO Recommendation
Pleasant	4.71%	4.48%	0.23%	- Meets IAAO Recommendation
Prairie	0.93%	1.70%	-0.77%	- Meets IAAO Recommendation
Scipio	7.08%	6.93%	0.15%	- Meets IAAO Recommendation
Springfield	2.13%	1.60%	0.53%	- Meets IAAO Recommendation
Union	5.44%	4.43%	1.01%	- Meets IAAO Recommendation
Washington	8.62%	4.69%	3.93%	- Further Review at Neighborhood Level
Wills	11.23%	11.76%	-0.53%	- Meets IAAO Recommendation

2007 Neighborhood Review & Reassessment

ownship	Neighborhood #
Cass	9251, 91122
Center	9404, 9409, 9438, 9470, 9501-9506, 9508-9509, 9513-9516, 9519-9520, 9523-9529, 9531, 9536
Clinton	98132
Coolspring	1150011, 145201, 135505, 11412, 11415, 135401, 135509
Dewey	1851, 17122
Galena	2051, 2056, 20172
Hanna	2451, 24122
Hudson	2652-2655
Johnson	
Kankakee	3252, 3263, 3266
Lincoln	3651, 3652, 36122
Michigan	410523, 429009, 420505, 429205, 429310
New Durham	48142
Noble	5351, 53122
Pleasant	5752, 5753
Prairie	
Scipio	621132, 62513, 6352
Springfield	6553, 6555, 65552, 65553, 65162, 6651, 66512, 66513
Union	7052, 70122, 7153
Washington	7451, 7551
Wills	78132

Source: LaPorte County Assessor's Office.

Summary of Changes to Effective Age, Cond , Grade, Factors & Land Values
Top 30 Neighborhoods, LaPorte County, March 1, 2006

		Effective Age			Condition			Grade			Neigh. Factors			Land Rates		
Township	Neigh. #	Total	# Sold	# Unsold	Total	# Sold	# Unsold	Total	# Sold	# Unsold	Sum	2005	2006	2005	2006	Type
Dewey	1851	125	6	119	36	2	34	148	8	140	309	1.99	1.23	121	190	FF
Lincoln	3651	37	6	31	107	7	100	253	11	242	397	0.96	1.02	58	60	FF
Lincoln	3653	28	5	23	48	6	42	95	7	88	171	0.96	1.02	58	360	FF
Center	9404	77	9	68	5	2	3	33	7	26	115	0.87	1.01	172	180	FF
Center	9472	22	12	10	20	5	15	120	24	96	162	1.03	1.12	13025	18000	Acreage
Center	9509	53	25	28	28	15	13	39	18	21	120	1.03	1.08	198	210	FF
Center	9520	19	1	18	23	1	22	27	2	25	69	1.57	1.36	235	325	FF
Center	9569	38	3	35	34	3	31	78	4	74	150	1.00	1.00	740	750	FF
Center	9571	21	2	19	16	1	15	39	3	36	76	1.00	1.00	13025	15000	Acreage
Dewey	17122	7	5	2	14	1	13	57	4	53	78	1.00	0.98	8525	17000	Acreage
Lincoln	36122	16	0	16	83	4	79	127	2	125	226	1.31	1.05	9000	20000	Acreage
Springfield	65162	21	15	6	24	8	16	30	12	18	75	0.95	0.96	7225	17000	Acreage
Clinton	98132	8	4	4	34	4	30	26	6	20	68	1.00	1.00	9000	19500	Acreage
Michigan	420501	9	2	7	132	1	131	208	5	203	349	1.20	1.22	40	40	FF
Michigan	420502	4	0	4	31	1	30	37	0	37	72	1.00	1.20	149	225	FF
Michigan	420503	77	4	73	10	0	10	62	4	58	149	1.50	1.60	1400	5000	FF
Michigan	420505	19	10	9	13	4	9	44	9	35	76	1.62	1.31	350	775	FF
Michigan	420506	21	9	12	91	11	80	143	18	125	255	1.60	1.21	83	100	FF
Michigan	420508	8	1	7	47	2	45	55	5	50	110	1.09	1.40	271	271	FF
Michigan	420521	59	3	56	16	1	15	48	3	45	123	1.10	1.90	7000	15000	FF
Michigan	420524	8	0	8	36	2	34	111	14	97	155	1.10	1.24	275	275	FF
Michigan	420532	7	0	7	158	4	154	138	5	133	303	1.10	1.17	275	275	FF
Michigan	420534	6	0	6	41	1	40	136	8	128	183	1.10	1.49	275	275	FF
Michigan	420535	3	0	3	43	0	43	57	0	57	103	1.17	1.05	176	176	FF
Michigan	420536	7	3	4	38	5	33	65	9	56	110	1.17	1.23	176	176	FF
Michigan	420537	10	4	6	102	4	98	182	15	167	294	1.17	1.21	176	210	FF
Michigan	429205	26	17	9	19	10	9	27	10	17	72	1.00	1.00	205	205	FF
Michigan	450520	25	4	21	29	3	26	84	15	69	138	1.21	1.21	538	2550	FF
Michigan	450521	99	3	96	39	0	39	58	3	55	196	1.06	1.26	8900	16250	FF
Michigan	450522	132	4	128	44	1	43	92	4	88	268	1.08	2.59	4900	6600	FF
	Totals	**992**	**157**	**835**	**1361**	**109**	**1252**	**2619**	**235**	**2384**	**4972**					
	% of Total	**-**	**16%**	**84%**	**-**	**8%**	**92%**	**-**	**9%**	**91%**						

8,214 Total Changes in County
61% Top 30 Neighborhood Share of Total

Source: LaPorte County; Nexus Group Calculations.