WABASH COUNTY 2009 RATIO STUDY

ACCURATE ASSESSMENTS INC

IMPROVED RESI. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART.MEAN	AAD	COD	PRD	TOTAL SALES
CHESTER TWP.	$10,102,168	$9,823,900	0.99	0.97	0.97	0.10	0.10	1.01	105
LAGRO TWP.	$4,720,141	$4,706,100	1.02	1.00	1.00	0.10	0.10	1.02	40
LIBERTY TWP.	$2,306,350	$2,290,400	0.99	0.99	0.99	0.09	0.09	1.00	20
NOBLE TWP.	$17,665,637	$17,466,800	1.00	0.98	0.98	0.10	0.10	1.01	182
PAW PAW TWP.	$2,207,165	$2,189,100	0.99	0.99	0.99	0.10	0.10	1.00	22
PLEASANT TWP.	$3,801,700	$3,749,900	1.01	0.97	0.99	0.10	0.11	1.02	39
WALTZ TWP.	$927,000	$858,800	0.95	0.93	0.93	0.09	0.10	1.02	11

*SEE IMPROVED RESI. TAB FOR DETAILS

VAC. RESI RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART.MEAN	AAD	COD	PRD	TOTAL SALES
COUNTY WIDE	$774,195	$741,400	0.95	0.94	0.96	0.09	0.10	1.00	32

*SEE VACANT RES. TAB FOR DETAILS

IMPROVED COMM. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART.MEAN	AAD	COD	PRD	TOTAL SALES
REMAINING TWPS.	$816,637	$807,600	1.00	0.97	0.97	0.08	0.08	1.03	13
NOBLE TWP.	$3,010,440	$2,985,600	1.00	0.99	0.99	0.06	0.06	1.01	13

*SEE IMP COMM. TAB FOR DETAILS

DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE USED WABASH COUNTY AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR COMMERCIAL PROPERTIES BY USE.

IMPROVED IND. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART.MEAN	AAD	COD	PRD	TOTAL SALES
COUNTY WIDE	$7,817,100	$7,766,200	0.99	1.00	0.99	0.04	0.04	0.99	10

*SEE IMP IND. TAB FOR DETAILS

DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE DID A COUNTY WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP

DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE USED WABASH COUNTY AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR INDUSTRIAL PROPERTIES BY USE.

VAC. COMM. & IND. RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART.MEAN	AAD	COD	PRD	TOTAL SALES
COUNTY WIDE	$3,065,900	$3,128,900	1.03	1.02	1.02	0.07	0.07	1	9

*SEE VAC.COMM. & INDUSTRIAL TAB FOR DETAILS

DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES WE DID A COUNTY WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2009	TOTAL AV. 2008	RATIO	ABSOL DIFF					
CHESTER TWP.																						
85-07-02-100-001.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	C	GOOD	5/30/2007	$ 96,500.00	$ 15,100.00	$ 100,000.00	$ 115,100.00	$ 112,400.00	1.19	0.23					
85-07-04-300-023.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+1	AV	8/28/2007	$ 74,000.00	$ 25,200.00	$ 46,000.00	$ 71,200.00	$ 69,900.00	0.96	0.00					
85-03-34-400-020.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	C-1	GOOD	7/10/2007	$ 150,000.00	$ 19,700.00	$ 127,300.00	$ 147,000.00	$ 143,500.00	0.98	0.01					
85-03-22-100-006.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+2	GOOD	9/14/2007	$ 103,500.00	$ 15,000.00	$ 77,300.00	$ 92,300.00	$ 90,200.00	0.89	0.07					
85-07-21-100-003.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+1	VP	8/16/2007	$ 15,000.00	$ 9,900.00	$ 5,500.00	$ 15,400.00	$ 15,300.00	1.03	0.06		**MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-03-36-400-014.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	C+1	GOOD	4/30/2007	$ 173,000.00	$ 13,200.00	$ 138,500.00	$ 151,700.00	$ 147,900.00	0.88	0.09		**MEDIAN =**	**0.97**	**97%**	
85-03-34-400-034.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	510	C+1	AV	8/14/2007	$ 216,000.00	$ 16,600.00	$ 170,500.00	$ 187,100.00	$ 182,500.00	0.87	0.10		**ART. MEAN =**	**0.97**	**97%**	
85-07-01-100-019.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	510	D+1	GOOD	5/7/2007	$ 61,200.00	$ 13,000.00	$ 62,200.00	$ 75,200.00	$ 73,500.00	1.23	0.26		**AAD**	**0.10**		
85-07-04-300-061.00-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+1	AV	3/11/2008	$ 68,000.00	$ 14,200.00	$ 45,700.00	$ 59,900.00	$ 58,600.00	0.88	0.08					
85-07-12-300-013.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+1	GOOD	6/12/2008	$ 76,000.00	$ 17,500.00	$ 66,600.00	$ 84,100.00	$ 80,300.00	1.11	0.14		**COD =**	**0.10**	**10%**	
85-07-27-300-012.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	D+2	GOOD	6/17/2008	$ 107,218.00	$ 25,700.00	$ 73,300.00	$ 99,000.00	$ 96,800.00	0.92	0.04		**PRD=**	**1.01**	**101%**	
85-07-07-300-006.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	511	C	GOOD	12/10/2008	$ 107,000.00	$ 13,000.00	$ 97,700.00	$ 110,700.00	$ 107,900.00	1.03	0.07					
85-07-06-201-019.000-002	CHESTER	850111	85001	85001	MCS	8045	510	D+2	POOR	9/16/2008	$ 36,000.00	$ 13,300.00	$ 20,700.00	$ 34,000.00	$ 34,300.00	0.94	0.02		**TOTAL SALES**	**105**		
85-07-05-101-029.00-002	CHESTER	850111	85001	85001	MCS	8045	510	D+1	GOOD	6/12/2008	$ 54,500.00	$ 3,000.00	$ 46,100.00	$ 49,100.00	$ 50,000.00	0.90	0.06					
85-03-32-303-111.000-002	CHESTER	850111	85001	85001	MCS	8045	510	D+2	AV	4/30/2007	$ 85,000.00	$ 5,100.00	$ 82,400.00	$ 87,500.00	$ 89,000.00	1.03	0.06					
85-03-32-303-091.000-002	CHESTER	850111	85001	85001	MCS	8045	510	D	AV	8/30/2007	$ 70,000.00	$ 6,400.00	$ 52,400.00	$ 58,800.00	$ 59,800.00	0.84	0.13					
85-07-21-202-039.000-001	CHESTER	850112	85001	85001	MCS	8045	510	D+2	AV	2/29/2008	$ 54,000.00	$ 8,500.00	$ 46,100.00	$ 54,600.00	$ 655,500.00	1.01	0.05					
85-03-22-304-014.000-001	CHESTER	850112	85001	85001	MCS	8045	510	D+1	POOR	3/16/2006	$ 15,000.00	$ 3,500.00	$ 10,900.00	$ 14,400.00	$ 17,000.00	0.96	0.01					
85-03-32-302-085.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	7/31/2007	$ 81,000.00	$ 15,400.00	$ 58,300.00	$ 73,700.00	$ 74,300.00	0.91	0.06					
85-03-32-403-047.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	12/7/2007	$ 119,000.00	$ 19,500.00	$ 102,100.00	$ 121,600.00	$ 122,500.00	1.02	0.06					
85-03-32-404-124.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	AV	9/24/2008	$ 120,000.00	$ 23,900.00	$ 119,000.00	$ 142,900.00	$ 140,100.00	1.19	0.23					
85-03-32-102-015.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	D+2	AV	12/5/2008	$ 82,200.00	$ 12,300.00	$ 93,300.00	$ 105,600.00	$ 106,500.00	1.28	0.32					
85-03-32-204-042.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	10/19/2007	$ 125,000.00	$ 10,100.00	$ 110,600.00	$ 120,700.00	$ 121,800.00	0.97	0.00					
85-03-32-403-044.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	11/17/2008	$ 85,000.00	$ 8,300.00	$ 77,800.00	$ 86,100.00	$ 86,800.00	1.01	0.05					
85-03-31-100-003.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	C	AV	6/27/2007	$ 98,500.00	$ 13,000.00	$ 96,800.00	$ 109,800.00	$ 110,700.00	1.11	0.15					
85-03-32-401-089.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	11/14/2008	$ 98,000.00	$ 10,100.00	$ 86,600.00	$ 96,700.00	$ 97,500.00	0.99	0.02					
85-03-32-401-083.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	4/3/2007	$ 95,200.00	$ 9,400.00	$ 74,800.00	$ 84,200.00	$ 84,900.00	0.88	0.08					
85-03-33-301-013.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	8/24/2007	$ 88,000.00	$ 17,500.00	$ 74,700.00	$ 92,200.00	$ 92,900.00	1.05	0.08					
85-03-32-404-011.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	7/31/2007	$ 75,000.00	$ 11,900.00	$ 54,400.00	$ 66,300.00	$ 66,800.00	0.88	0.08					
85-03-32-404-116.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	7/12/2007	$ 116,000.00	$ 16,900.00	$ 83,600.00	$ 100,500.00	$ 101,300.00	0.87	0.10					
85-03-32-403-108.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	1/5/2007	$ 44,900.00	$ 6,000.00	$ 32,000.00	$ 38,000.00	$ 38,300.00	0.85	0.12					
85-03-32-403-112.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	12/1/2008	$ 138,900.00	$ 7,400.00	$ 85,300.00	$ 92,700.00	$ 93,200.00	0.67	0.30					
85-03-32-403-028.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	5/10/2008	$ 97,000.00	$ 10,200.00	$ 109,100.00	$ 119,300.00	$ 120,200.00	1.23	0.26					
85-03-32-402-074.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	8/8/2007	$ 110,000.00	$ 9,300.00	$ 88,400.00	$ 97,700.00	$ 98,500.00	0.89	0.08					
85-03-32-304-080.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	12/21/2007	$ 82,500.00	$ 12,600.00	$ 102,200.00	$ 114,800.00	$ 115,700.00	1.39	0.43					
85-03-32-402-016.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	AV	6/28/2007	$ 125,000.00	$ 11,300.00	$ 99,500.00	$ 110,800.00	$ 111,700.00	0.89	0.08					
85-03-32-404-081.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	9/12/2007	$ 93,000.00	$ 10,400.00	$ 64,100.00	$ 74,500.00	$ 75,100.00	0.80	0.16					
85-03-32-402-107.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	GOOD	7/18/2008	$ 80,000.00	$ 11,900.00	$ 64,400.00	$ 76,300.00	$ 76,600.00	0.95	0.01					
85-03-32-404-112.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	9/10/2008	$ 125,500.00	$ 10,800.00	$ 114,300.00	$ 125,100.00	$ 126,200.00	1.00	0.03					
85-03-32-402-054.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	C	GOOD	8/29/2008	$ 126,000.00	$ 20,500.00	$ 102,300.00	$ 122,800.00	$ 123,200.00	0.97	0.01					
85-03-32-402-077.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	8/25/2008	$ 124,900.00	$ 16,200.00	$ 117,000.00	$ 133,200.00	$ 129,900.00	1.07	0.10					
85-03-32-304-081.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	B-1	AV	11/16/2007	$ 163,000.00	$ 12,600.00	$ 141,800.00	$ 154,400.00	$ 155,700.00	0.95	0.02					
85-03-32-402-041.000-02	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	5/8/2007	$ 130,000.00	$ 13,500.00	$ 86,900.00	$ 100,400.00	$ 101,200.00	0.77	0.19					
85-03-32-402-068.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	12/3/2008	$ 89,900.00	$ 10,500.00	$ 65,500.00	$ 76,000.00	$ 76,600.00	0.85	0.12					
85-03-32-404-064.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	1/10/2007	$ 139,000.00	$ 18,300.00	$ 107,100.00	$ 125,400.00	$ 126,400.00	0.90	0.06					
85-03-32-403-067.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	12/17/2008	$ 55,900.00	$ 8,200.00	$ 54,700.00	$ 62,900.00	$ 63,400.00	1.13	0.16					
85-03-32-303-040.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	3/28/2008	$ 49,000.00	$ 8,100.00	$ 47,900.00	$ 56,000.00	$ 56,400.00	1.14	0.18					
85-03-32-101-001.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	3/13/2008	$ 148,000.00	$ 19,800.00	$ 103,500.00	$ 123,300.00	$ 124,200.00	0.83	0.13					
85-03-31-202-001.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	4/30/2008	$ 93,000.00	$ 16,700.00	$ 107,200.00	$ 123,900.00	$ 124,900.00	1.33	0.37					

85-03-32-403-062.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	9/30/2008	$ 99,700.00	$ 8,900.00	$ 95,800.00	$ 104,700.00	$ 105,300.00	1.05	0.08					
85-07-05-104-026.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	C-1	AV	7/1/2008	$ 77,000.00	$ 20,900.00	$ 67,300.00	$ 88,200.00	$ 87,800.00	1.15	0.18					
85-03-32-304-071.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	4/5/2007	$ 87,000.00	$ 6,400.00	$ 69,300.00	$ 75,700.00	$ 76,400.00	0.87	0.10					
85-07-05-102-105.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	B-1	AV	6/22/2007	$ 185,000.00	$ 28,100.00	$ 150,500.00	$ 178,600.00	$ 180,100.00	0.97	0.00					
85-03-33-301-017.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	C	AV	7/19/2007	$ 95,000.00	$ 12,700.00	$ 70,000.00	$ 82,700.00	$ 83,300.00	0.87	0.10					
85-07-05-102-089.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	1/16/2007	$ 37,500.00	$ 5,100.00	$ 27,500.00	$ 32,600.00	$ 32,900.00	0.87	0.10					
85-03-32-303-060.00-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	6/15/2007	$ 70,000.00	$ 8,100.00	$ 73,000.00	$ 81,100.00	$ 81,800.00	1.16	0.19					
85-03-32-401-079.000-02	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	9/20/2007	$ 114,000.00	$ 10,000.00	$ 100,700.00	$ 110,700.00	$ 111,600.00	0.97	0.01					
85-03-32-304-034.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	GOOD	1/26/2007	$ 64,000.00	$ 8,900.00	$ 48,300.00	$ 57,200.00	$ 57,500.00	0.89	0.07					
85-03-29-401-002.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	511	C+2	AV	2/14/2008	$ 157,500.00	$ 11,500.00	$ 136,300.00	$ 147,800.00	$ 149,100.00	0.94	0.03					
85-03-32-404-059.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C-1	GOOD	4/23/2008	$ 89,000.00	$ 9,500.00	$ 67,400.00	$ 76,900.00	$ 77,200.00	0.86	0.10					
85-03-32-403-133.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	GOOD	7/28/2008	$ 83,000.00	$ 11,400.00	$ 59,000.00	$ 70,400.00	$ 71,000.00	0.85	0.12					
85-03-32-404-027.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	5/15/2008	$ 141,250.00	$ 8,500.00	$ 105,400.00	$ 113,900.00	$ 114,400.00	0.81	0.16					
85-03-32-403-047.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	AV	1/14/2008	$ 119,000.00	$ 19,500.00	$ 102,100.00	$ 121,600.00	$ 122,100.00	1.02	0.06					
85-03-32-404-060.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C-1	GOOD	7/21/2008	$ 95,000.00	$ 9,500.00	$ 82,500.00	$ 92,000.00	$ 92,100.00	0.97	0.00					
85-07-05-104-017.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	9/16/2008	$ 65,000.00	$ 11,100.00	$ 48,900.00	$ 60,000.00	$ 60,400.00	0.92	0.04					
85-03-32-404-035.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	6/9/2008	$ 130,000.00	$ 11,100.00	$ 101,500.00	$ 112,600.00	$ 108,300.00	0.87	0.10					
85-03-32-401-032.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	5/1/2008	$ 87,000.00	$ 12,300.00	$ 73,000.00	$ 85,300.00	$ 85,000.00	0.98	0.01					
85-07-05-102-079.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	4/7/2006	$ 108,000.00	$ 10,800.00	$ 87,300.00	$ 98,100.00	$ 98,900.00	0.91	0.06					
85-03-33-301-013.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	10/5/2007	$ 88,000.00	$ 17,500.00	$ 74,700.00	$ 92,200.00	$ 92,900.00	1.05	0.08					
85-07-05-102-077.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C-1	AV	1/3/2007	$ 56,000.00	$ 9,000.00	$ 49,900.00	$ 58,900.00	$ 59,300.00	1.05	0.09					
85-03-32-404-051.000-002	CHESTER	851103	85011	85002	MCS	8045	510	C-1	AV	10/26/2007	$ 88,700.00	$ 12,100.00	$ 76,000.00	$ 88,100.00	$ 88,800.00	0.99	0.03					
85-03-32-201-068.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	AV	10/27/2008	$ 130,000.00	$ 8,300.00	$ 131,500.00	$ 139,800.00	$ 138,400.00	1.08	0.11					
85-03-32-201-056.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	8/13/2007	$ 83,500.00	$ 17,400.00	$ 57,500.00	$ 74,900.00	$ 74,200.00	0.90	0.07					
85-03-32-201-001.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	6/25/2007	$ 82,500.00	$ 18,600.00	$ 66,200.00	$ 84,800.00	$ 84,000.00	1.03	0.06					
85-03-32-202-007.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	8/24/2007	$ 90,500.00	$ 15,700.00	$ 67,600.00	$ 83,300.00	$ 82,500.00	0.92	0.05					
85-03-32-202-010.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	4/5/2007	$ 120,000.00	$ 18,300.00	$ 111,200.00	$ 129,500.00	$ 128,200.00	1.08	0.11					
85-03-32-201-073.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	5/2/2007	$ 74,500.00	$ 17,200.00	$ 66,100.00	$ 83,300.00	$ 82,500.00	1.12	0.15					
85-03-32-201-045.000-002	CHESTER	851104	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	8/5/2008	$ 91,000.00	$ 12,800.00	$ 63,600.00	$ 76,400.00	$ 72,000.00	0.84	0.13					
85-07-04-101-002.000-002	CHESTER	851107	85011	85002	MCS	8045	511	D+1	AV	9/10/2007	$ 56,500.00	$ 8,700.00	$ 47,800.00	$ 56,500.00	$ 45,700.00	1.00	0.03					
85-03-31-404-057.000-002	CHESTER	851108	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	POOR	5/20/2008	$ 20,000.00	$ 4,500.00	$ 15,500.00	$ 20,000.00	$ 18,100.00	1.00	0.03					
85-07-05-202-082.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	6/28/2007	$ 65,000.00	$ 10,900.00	$ 44,400.00	$ 55,300.00	$ 54,800.00	0.85	0.11					
85-07-05-202-044.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	2/7/2007	$ 59,000.00	$ 9,900.00	$ 62,300.00	$ 72,200.00	$ 71,400.00	1.22	0.26					
85-07-05-201-123.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	D+1	FAIR	8/1/2008	$ 25,000.00	$ 6,800.00	$ 25,400.00	$ 32,200.00	$ 40,100.00	1.29	0.32					
85-07-05-201-114.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	6/23/2008	$ 64,000.00	$ 10,800.00	$ 66,500.00	$ 77,300.00	$ 73,500.00	1.21	0.24					
85-07-05-202-085.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	7/29/2008	$ 158,000.00	$ 12,400.00	$ 128,900.00	$ 141,300.00	$ 108,800.00	0.89	0.07					
85-07-05-202-088.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	GOOD	8/11/2008	$ 89,500.00	$ 7,800.00	$ 80,000.00	$ 87,800.00	$ 81,100.00	0.98	0.02					
85-07-05-202-028.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	3/17/2008	$ 80,000.00	$ 6,900.00	$ 76,900.00	$ 83,800.00	$ 83,000.00	1.05	0.08					
85-07-05-204-016.000-002	CHESTER	851109	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	AV	5/13/2008	$ 125,000.00	$ 9,800.00	$ 99,400.00	$ 109,200.00	$ 94,400.00	0.87	0.09					
85-03-31-101-022.000-002	CHESTER	851110	85011	85002	MCS	8045	550	C+1	AV	8/1/2008	$ 97,500.00	$ 14,000.00	$ 75,400.00	$ 89,400.00	$ 78,800.00	0.92	0.05					
85-03-31-101-023.000-002	CHESTER	851110	85011	85002	MCS	8045	550	C+1	AV	6/16/2008	$ 93,000.00	$ 14,000.00	$ 81,100.00	$ 95,100.00	$ 83,600.00	1.02	0.06					
85-03-31-101-034.000-002	CHESTER	851110	85011	85002	MCS	8045	550	C+1	AV	5/2/2007	$ 100,500.00	$ 14,000.00	$ 92,400.00	$ 106,400.00	$ 93,200.00	1.06	0.09					
85-07-06-203-002.000-002	CHESTER	851112	85011	85002	MCS	8045	510	B-1	AV	11/13/2008	$ 149,000.00	$ 33,600.00	$ 131,700.00	$ 165,300.00	$ 159,000.00	1.11	0.14					
85-07-06-201-056.000-002	CHESTER	851112	85011	85002	MCS	8045	510	B	AV	4/3/2008	$ 250,000.00	$ 54,900.00	$ 169,900.00	$ 224,800.00	$ 195,900.00	0.90	0.07					
85-07-06-201-019.000-002	CHESTER	851111	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	POOR	9/16/2008	$ 36,000.00	$ 13,300.00	$ 20,700.00	$ 34,000.00	$ 34,300.00	0.94	0.02					
85-07-05-101-029.00-002	CHESTER	851111	85011	85002	MCS	8045	510	D+1	GOOD	6/12/2008	$ 54,500.00	$ 3,000.00	$ 46,100.00	$ 49,100.00	$ 50,000.00	0.90	0.06					
85-03-32-303-111.000-002	CHESTER	851111	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	4/30/2007	$ 85,000.00	$ 5,100.00	$ 82,400.00	$ 87,500.00	$ 89,000.00	1.03	0.06					
85-03-32-303-091.000-002	CHESTER	851111	85011	85002	MCS	8045	510	D	AV	8/30/2007	$ 70,000.00	$ 6,400.00	$ 52,400.00	$ 58,800.00	$ 59,800.00	0.84	0.13					
85-07-05-102-064.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	GOOD	12/28/2007	$ 85,000.00	$ 7,400.00	$ 96,600.00	$ 104,000.00	$ 99,500.00	1.22	0.26					
85-03-31-403-024.000-02	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	D+2	AV	6/15/2007	$ 87,000.00	$ 14,100.00	$ 64,200.00	$ 78,300.00	$ 75,300.00	0.90	0.07					
85-03-31-301-017.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	4/30/2007	$ 90,000.00	$ 20,400.00	$ 74,200.00	$ 94,600.00	$ 91,100.00	1.05	0.09					
85-0331-304-016.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C	GOOD	5/16/2007	$ 120,000.00	$ 14,600.00	$ 94,000.00	$ 108,600.00	$ 104,100.00	0.91	0.06					
85-03-31-304-031.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C+2	GOOD	9/25/2008	$ 140,000.00	$ 16,400.00	$ 114,000.00	$ 130,400.00	$ 113,800.00	0.93	0.03					
85-03-31-301-019.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	7/7/2008	$ 83,000.00	$ 21,800.00	$ 70,800.00	$ 92,600.00	$ 89,100.00	1.12	0.15					
85-03-31-304-002.000-002	CHESTER	851113	85011	85002	MCS	8045	510	C	AV	9/16/2008	$ 110,700.00	$ 15,400.00	$ 91,900.00	$ 107,300.00	$ 97,700.00	0.97	0.00					
85-07-05-102-030.000-002	CHESTER	851116	85011	85002	MCS	8045	510	C+1	GOOD	2/21/2008	$ 140,000.00	$ 11,000.00	$ 114,900.00	$ 125,900.00	$ 125,800.00	0.90	0.07					
TOTALS											**###########**			**$ 9,823,900.00**		**103.48**	**10.57**					

LAGRO TWP.																						
85-11-11-400-012.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	510	C	AV	4/11/2007	$ 228,000.00	$ 28,400.00	$ 149,400.00	$ 177,800.00	$ 179,800.00	0.78	0.23					
85-11-26-400-015.000-003*	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	5/11/2007	$ 125,000.00	$ 13,000.00	$ 97,300.00	$ 110,300.00	$ 111,600.00	0.88	0.12					
85-11-26-300-020.000-003*	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	7/17/2007	$ 134,250.00	$ 28,900.00	$ 95,400.00	$ 124,300.00	$ 125,600.00	0.93	0.08					
85-11-30-400-023.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	541	B	AV	5/18/2007	$ 131,500.00	$ 13,000.00	$ 111,300.00	$ 124,300.00	$ 125,700.00	0.95	0.06		**MEAN =**	**1.03**	**103%**	
85-16-05-300-009.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	D+1	GOOD	6/6/2007	$ 61,000.00	$ 16,000.00	$ 45,000.00	$ 61,000.00	$ 61,600.00	1.00	0.01		**MEDIAN =**	**1.01**	**101%**	
85-15-25-400-010.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	5/29/2007	$ 152,000.00	$ 17,000.00	$ 108,700.00	$ 125,700.00	$ 127,200.00	0.83	0.18		**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
85-11-31-200-013.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	6/14/2007	$ 155,000.00	$ 33,000.00	$ 115,500.00	$ 148,500.00	$ 150,100.00	0.96	0.05		**AAD**	**0.11**		
85-16-31-101-09.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C-1	AV	11/25/2008	$ 73,500.00	$ 15,700.00	$ 69,100.00	$ 84,800.00	$ 71,400.00	1.15	0.15					
85-15-16-300-042.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C-1	AV	1/19/2007	$ 140,000.00	$ 29,000.00	$ 121,700.00	$ 150,700.00	$ 152,400.00	1.08	0.07		**COD =**	**0.11**	**11%**	
85-11-35-400-022.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	4/4/2007	$ 66,000.00	$ 12,500.00	$ 50,300.00	$ 62,800.00	$ 61,400.00	0.95	0.05		**PRD=**	**1.03**	**103%**	
85-11-30-200-016.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C-1	GOOD	3/15/2007	$ 155,000.00	$ 13,700.00	$ 149,800.00	$ 163,500.00	$ 165,500.00	1.05	0.05					
85-12-20-100-016.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	1/26/2007	$ 170,000.00	$ 46,800.00	$ 130,900.00	$ 177,700.00	$ 179,500.00	1.05	0.04		**TOTAL SALES**	**40**		
85-15-54-300-010.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C-1	AV	10/15/2007	$ 76,600.00	$ 10,300.00	$ 90,300.00	$ 100,600.00	$ 101,800.00	1.31	0.31					
85-11-23-200-003.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	4/13/2007	$ 84,000.00	$ 7,000.00	$ 61,400.00	$ 68,400.00	$ 58,200.00	0.81	0.19					
85-11-06-400-022.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	9/21/2007	$ 112,000.00	$ 20,600.00	$ 138,400.00	$ 159,000.00	$ 160,800.00	1.42	0.41					
85-11-30-400-018.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	8/26/2008	$ 128,900.00	$ 15,400.00	$ 127,200.00	$ 142,600.00	$ 142,600.00	1.11	0.10					
85-11-19-200-011.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	512	B-1	AV	7/22/2008	$ 232,275.00	$ 19,400.00	$ 142,500.00	$ 161,900.00	$ 160,700.00	0.70	0.31					
85-15-27-300-008.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C+1	AV	9/12/2007	$ 119,000.00	$ 14,100.00	$ 98,900.00	$ 113,000.00	$ 114,300.00	0.95	0.06					
85-12-20-100-016.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	2/28/2008	$ 165,000.00	$ 46,800.00	$ 128,400.00	$ 175,200.00	$ 175,500.00	1.06	0.06					
85-15-25-300-006.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	D+1	AV	12/1/2008	$ 50,000.00	$ 28,100.00	$ 47,100.00	$ 75,200.00	$ 75,000.00	1.50	0.50					
85-11-31-200-017.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C+1	GOOD	8/12/2008	$ 126,000.00	$ 16,200.00	$ 129,600.00	$ 145,800.00	$ 146,400.00	1.16	0.15					
85-15-13-300-013.000-03	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	510	C+2	GOOD	6/11/2008	$ 130,000.00	$ 16,600.00	$ 115,700.00	$ 132,300.00	$ 133,000.00	1.02	0.01					
85-11-03-100-010.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C	AV	9/26/2008	$ 125,900.00	$ 22,700.00	$ 118,000.00	$ 140,700.00	$ 139,400.00	1.12	0.11					
85-16-31-100-014.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	D+1	AV	8/1/2008	$ 79,000.00	$ 12,000.00	$ 87,500.00	$ 99,500.00	$ 99,800.00	1.26	0.25					
85-11-07-400-009.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	511	C+1	AV	2/27/2008	$ 131,000.00	$ 25,200.00	$ 100,000.00	$ 125,200.00	$ 125,500.00	0.96	0.05					
85-11-07-103-007.000-003	LAGRO	850211	85002	85003	WMSD	8050	511	C+2	GOOD	7/25/2007	$ 155,000.00	$ 15,300.00	$ 134,200.00	$ 149,500.00	$ 140,000.00	0.96	0.04					
85-11-06-304-032.000-003	LAGRO	850211	85002	85003	WMSD	8050	511	C	GOOD	9/24/2007	$ 142,000.00	$ 14,700.00	$ 125,900.00	$ 140,600.00	$ 124,700.00	0.99	0.02					
85-11-06-303-053.000-003	LAGRO	850211	85002	85003	WMSD	8050	510	D+2	GOOD	5/11/2007	$ 67,500.00	$ 8,600.00	$ 64,300.00	$ 72,900.00	$ 70,400.00	1.08	0.07					
85-11-07-101-0479.000-003	LAGRO	850211	85002	85003	WMSD	8050	510	C	GOOD	9/28/2007	$ 76,000.00	$ 7,400.00	$ 70,100.00	$ 77,500.00	$ 71,700.00	1.02	0.01					
85-11-34-202-056.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	510	D+1	GOOD	6/9/2008	$ 35,000.00	$ 5,600.00	$ 27,600.00	$ 33,200.00	$ 34,800.00	0.95	0.06					
85-11-34-202-053.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	510	D+1	AV	5/16/2008	$ 24,700.00	$ 5,800.00	$ 19,200.00	$ 25,000.00	$ 33,200.00	1.01	0.01					
85-11-34-202-043.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	510	D+1	AV	6/16/2008	$ 29,900.00	$ 5,000.00	$ 30,400.00	$ 35,400.00	$ 39,500.00	1.18	0.18					
85-11-34-202-087.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	511	D+1	AV	10/31/2007	$ 15,000.00	$ 3,500.00	$ 13,500.00	$ 17,000.00	$ 22,100.00	1.13	0.13					
85-11-34-201-015.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	510	D+2	FAIR	5/7/2007	$ 46,500.00	$ 13,700.00	$ 26,800.00	$ 40,500.00	$ 41,800.00	0.87	0.14					
85-11-34-201-073.000-004	LAGRO	850004	85003	85004	WMSD	8050	510	D	AV	3/26/2008	$ 45,000.00	$ 4,700.00	$ 36,900.00	$ 41,600.00	$ 42,400.00	0.92	0.08					
85-11-34-201-073.000-004	LAGRO	850004	85003	85004	WMSD	8050	510	D	AV	1/11/2007	$ 44,100.00	$ 4,700.00	$ 42,800.00	$ 47,500.00	$ 48,400.00	1.08	0.07					
85-16-19-300-006.000-003	LAGRO	850003	85002	85003	WMSD	8050	511	D	AV	5/2/2007	$ 100,000.00	$ 12,600.00	$ 86,700.00	$ 99,300.00	$ 100,500.00	0.99	0.01					
85-11-30-400-023.000-003	LAGRO	850003	85002	85003	WMSD	8050	511	D+1	AV	5/29/2007	$ 131,500.00	$ 13,000.00	$ 116,000.00	$ 129,000.00	$ 130,600.00	0.98	0.03					
85-15-27-100-012.000-003	LAGRO	850003	85002	85003	WMSD	8050	511	D+2	AV	8/4/2008	$ 86,000.00	$ 14,400.00	$ 66,900.00	$ 81,300.00	$ 63,000.00	0.95	0.06					
85-15-01-200-027.000-003	LAGRO	850003	85002	85003	WMSD	8050	101	D	AV	1/3/2007	$ 110,000.00	$ 15,000.00	$ 102,900.00	$ 117,900.00	$ 119,200.00	1.07	0.07					
TOTAL											**$ 4,259,125.00**			**$ 4,259,000.00**		**41.17**	**4.56**					
LIBERTY TWP.																						
85-19-28-100-006.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	C+1	AV	5/18/2007	$ 215,000.00	$ 45,200.00	$ 145,400.00	$ 190,600.00	$ 188,000.00	0.89	0.10					
85-19-11-100-005.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	B-1	AV	2/27/2007	$ 225,000.00	$ 71,800.00	$ 196,600.00	$ 268,400.00	$ 264,900.00	1.19	0.20					
85-19-18-3000-008.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	7/16/2007	$ 90,500.00	$ 16,200.00	$ 70,900.00	$ 87,100.00	$ 85,800.00	0.96	0.03					
85-19-20-100-012.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	C+2	AV	12/10/2007	$ 221,600.00	$ 47,500.00	$ 188,700.00	$ 236,200.00	$ 232,900.00	1.07	0.08					
85-19-08-300-018.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	541	D+2	AV	10/4/2007	$ 30,000.00	$ 7,900.00	$ 18,100.00	$ 26,000.00	$ 25,700.00	0.87	0.12					
85-19-08-300-019.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	C	AV	2/23/2007	$ 130,000.00	$ 12,800.00	$ 117,400.00	$ 130,200.00	$ 128,100.00	1.00	0.01					
85-19-08-100-002.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	C	GOOD	8/7/2008	$ 127,800.00	$ 16,000.00	$ 110,400.00	$ 126,400.00	$ 119,500.00	0.99	0.00		**MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-19-11-100-004.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	10/15/2008	$ 167,000.00	$ 26,400.00	$ 109,100.00	$ 135,500.00	$ 103,000.00	0.81	0.18		**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
85-19-36-20-023.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	D+2	AV	10/3/2008	$ 87,550.00	$ 11,800.00	$ 83,900.00	$ 95,700.00	$ 93,000.00	1.09	0.10		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-19-03-200-004.000-005	LIBERTY	850410	85004	85005	WMSD	8050	511	C+1	AV	10/17/2008	$ 142,500.00	$ 20,300.00	$ 120,400.00	$ 140,700.00	$ 137,000.00	0.99	0.00		**AAD**	**0.09**		
85-19-27-201-019.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	C+2	AV	9/18/2008	$ 146,000.00	$ 11,800.00	$ 118,400.00	$ 130,200.00	$ 102,000.00	0.89	0.10					
85-19-27-203-062.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	D+2	AV	6/9/2008	$ 89,000.00	$ 6,500.00	$ 75,500.00	$ 82,000.00	$ 66,100.00	0.92	0.07		**COD =**	**0.09**	**9%**	
85-19-27-402-036.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	511	C	GOOD	9/3/2008	$ 74,000.00	$ 6,300.00	$ 74,300.00	$ 80,600.00	$ 78,500.00	1.09	0.10		**PRD=**	**1.00**	**100%**	
85-19-27-404-005.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	D+2	AV	1/31/2008	$ 65,500.00	$ 6,800.00	$ 58,100.00	$ 64,900.00	$ 47,800.00	0.99	0.00					
85-19-26-103-004.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	D+2	GOOD	6/13/2007	$ 130,000.00	$ 26,000.00	$ 78,500.00	$ 104,500.00	$ 102,300.00	0.80	0.18		**TOTAL SALES**	**20**		
85-19-27-204-010.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	D	FAIR	7/20/2007	$ 43,000.00	$ 6,600.00	$ 30,100.00	$ 36,700.00	$ 35,900.00	0.85	0.13					
85-19-27-100-011.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	511	D+2	AV	6/1/2007	$ 75,000.00	$ 8,900.00	$ 67,200.00	$ 76,100.00	$ 74,600.00	1.01	0.03					
85-19-27-203-051.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	C	GOOD	4/30/2007	$ 93,900.00	$ 10,600.00	$ 88,000.00	$ 98,600.00	$ 96,000.00	1.05	0.06					
85-19-26-103-009.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	D+1	AV	10/22/2007	$ 65,000.00	$ 9,800.00	$ 52,800.00	$ 62,600.00	$ 61,100.00	0.96	0.03					
85-19-27-401-058.000-006	LIBERTY	850501	85005	85006	WMSD	8050	510	C	GOOD	6/6/2007	$ 88,000.00	$ 13,200.00	$ 104,200.00	$ 117,400.00	$ 114,300.00	1.33	0.35					
TOTAL											**$ 2,306,350.00**			**$ 2,290,400.00**		**19.77**	**1.87**					

NOBLE TWP.																						
85-14-24-200-003.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	WMSD	8050	511	C-1	GOOD	1/4/2008	$ 105,000.00	$ 12,700.00	$ 76,600.00	$ 89,300.00	$ 78,200.00	0.85	0.13					
85-13-11-400-032.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	B-1	AV	2/7/2008	$ 160,000.00	$ 14,600.00	$ 147,900.00	$ 162,500.00	$ 105,000.00	1.02	0.03					
85-14-59-300-047.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	2/14/2008	$ 140,000.00	$ 14,700.00	$ 135,800.00	$ 150,500.00	$ 138,200.00	1.08	0.09					
85-14-31-100-018.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+1	GOOD	1/15/2008	$ 143,000.00	$ 14,400.00	$ 93,800.00	$ 108,200.00	$ 121,200.00	0.76	0.23		**MEAN =**	**1.00**	**100%**	
85-14-25-200-009-000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	B-1	GOOD	3/25/2008	$ 145,000.00	$ 16,000.00	$ 133,200.00	$ 149,200.00	$ 156,400.00	1.03	0.05		**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**	
85-14-63-100-026.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	B-1	AV	6/18/2008	$ 232,900.00	$ 18,600.00	$ 180,200.00	$ 198,800.00	$ 183,100.00	0.85	0.13		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-14-22-300-015.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+1	AV	7/18/2008	$ 111,000.00	$ 10,200.00	$ 92,900.00	$ 103,100.00	$ 104,500.00	0.93	0.05		**AAD**	**0.10**		
85-14-53-200-006.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	7/28/2008	$ 71,000.00	$ 13,000.00	$ 72,000.00	$ 85,000.00	$ 86,200.00	1.20	0.21					
85-14-36-400-016.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+1	GOOD	8/18/2008	$ 135,000.00	$ 13,000.00	$ 108,200.00	$ 121,200.00	$ 111,900.00	0.90	0.08		**COD =**	**0.10**	**10%**	
85-14-23-404-006.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	8/15/2008	$ 167,000.00	$ 14,800.00	$ 151,700.00	$ 166,500.00	$ 152,800.00	1.00	0.01		**PRD=**	**1.01**	**101%**	
85-09-24-100-021.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+1	GOOD	10/10/2008	$ 155,000.00	$ 16,600.00	$ 89,900.00	$ 106,500.00	$ 107,800.00	0.69	0.30					
85-14-32-200-015.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	B-1	AV	10/23/2008	$ 269,500.00	$ 15,400.00	$ 285,000.00	$ 300,400.00	$ 262,300.00	1.11	0.13		**TOTAL SALES**	**182**		
85-14-33-300-005.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	GOOD	11/18/2008	$ 140,000.00	$ 28,200.00	$ 123,200.00	$ 151,400.00	$ 152,200.00	1.08	0.10					
85-10-28-300-013.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+1	GOOD	11/24/2008	$ 41,300.00	$ 7,200.00	$ 46,100.00	$ 53,300.00	$ 54,000.00	1.29	0.31					
85-10-32-200-013.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D	AV	10/14/2007	$ 88,000.00	$ 16,200.00	$ 139,300.00	$ 155,500.00	$ 149,700.00	1.77	0.78					
85-10-33-100-002.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+2	GOOD	12/17/2008	$ 87,500.00	$ 12,400.00	$ 66,200.00	$ 78,600.00	$ 53,400.00	0.90	0.08					
85-13-14-300-017.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+2	AV	5/15/2007	$ 150,000.00	$ 31,100.00	$ 123,600.00	$ 154,700.00	$ 151,900.00	1.03	0.05					
85-10-30-400-008.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C-1	GOOD	7/2/2007	$ 164,000.00	$ 12,600.00	$ 112,200.00	$ 124,800.00	$ 98,100.00	0.76	0.22					
85-15-08-100-018.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	2/28/2007	$ 240,000.00	$ 26,800.00	$ 210,800.00	$ 237,600.00	$ 233,800.00	0.99	0.01					
85-14-18-200-017.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	GOOD	7/17/2007	$ 125,000.00	$ 15,500.00	$ 110,600.00	$ 126,100.00	$ 129,600.00	1.01	0.03					
85-14-24-200-009.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+2	AV	5/21/2007	$ 58,000.00	$ 13,100.00	$ 51,700.00	$ 64,800.00	$ 63,900.00	1.12	0.13					
85-10-33-300-059.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	7/15/2007	$ 110,000.00	$ 13,000.00	$ 87,400.00	$ 100,400.00	$ 86,500.00	0.91	0.07					
85-14-95-300-011.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+2	AV	4/19/2007	$ 63,900.00	$ 12,200.00	$ 50,900.00	$ 63,100.00	$ 62,200.00	0.99	0.01					
85-14-07-200-019.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D	AV	8/28/2007	$ 55,000.00	$ 13,500.00	$ 56,300.00	$ 69,800.00	$ 68,800.00	1.27	0.29					
85-14-21-200-008.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+1	GOOD	1/29/2007	$ 61,800.00	$ 12,300.00	$ 47,700.00	$ 60,000.00	$ 53,000.00	0.97	0.01					
85-10-33-100-055.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+1	GOOD	8/27/2007	$ 126,000.00	$ 15,600.00	$ 110,100.00	$ 125,700.00	$ 103,500.00	1.00	0.02					
85-14-05-300-019.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	GOOD	8/3/2007	$ 125,000.00	$ 28,400.00	$ 84,900.00	$ 113,300.00	$ 111,600.00	0.91	0.08					
85-14-26-200-022.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	D+1	AV	2/3/2007	$ 55,000.00	$ 10,800.00	$ 42,500.00	$ 53,300.00	$ 52,500.00	0.97	0.01					
85-14-55-300-028.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C+2	AV	1/23/2007	$ 240,000.00	$ 59,900.00	$ 196,900.00	$ 256,800.00	$ 231,400.00	1.07	0.09					
85-14-26-200-007.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	511	C	AV	1/26/2007	$ 116,000.00	$ 8,900.00	$ 111,500.00	$ 120,400.00	$ 118,400.00	1.04	0.06					
85-14-07-304-009.000-007	NOBLE	851201	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	4/257/07	$ 117,500.00	$ 15,800.00	$ 99,500.00	$ 115,300.00	$ 106,500.00	0.98	0.00					
85-14-03-404-074.000-009	NOBLE	851201	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+2	GOOD	2/1/2008	$ 155,000.00	$ 17,400.00	$ 131,700.00	$ 149,100.00	$ 140,800.00	0.96	0.02					
85-14-03-404-056.000-009	NOBLE	851201	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	7/11/2008	$ 140,000.00	$ 19,800.00	$ 113,700.00	$ 133,500.00	$ 129,400.00	0.95	0.03					
85-14-02-304-117.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	GOOD	3/28/2008	$ 54,000.00	$ 7,300.00	$ 31,600.00	$ 38,900.00	$ 33,300.00	0.72	0.26					
85-14-02-302-055.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	11/12/2007	$ 89,900.00	$ 7,500.00	$ 73,400.00	$ 80,900.00	$ 64,800.00	0.90	0.08					
85-14-03-402-016.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C	AV	5/28/2007	$ 95,000.00	$ 13,800.00	$ 69,000.00	$ 82,800.00	$ 80,900.00	0.87						
85-14-02-303-010.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	8/3/2007	$ 79,000.00	$ 11,500.00	$ 51,400.00	$ 62,900.00	$ 59,100.00	0.80	0.19					
85-14-02-302-126.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	7/31/2007	$ 57,000.00	$ 11,600.00	$ 42,700.00	$ 54,300.00	$ 44,300.00	0.95	0.03					
85-14-03-404-096.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C	GOOD	6/18/2007	$ 110,000.00	$ 14,200.00	$ 113,600.00	$ 127,800.00	$ 124,700.00	1.16	0.18					
85-14-11-103-008.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C+2	GOOD	4/24/2007	$ 175,000.00	$ 15,000.00	$ 144,900.00	$ 159,900.00	$ 145,400.00	0.91	0.07					
85-14-02-301-051.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	6/16/2007	$ 97,000.00	$ 9,200.00	$ 74,600.00	$ 83,800.00	$ 81,800.00	0.86	0.12					
85-14-11-103-009.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C+2	GOOD	5/21/2007	$ 147,000.00	$ 19,000.00	$ 154,900.00	$ 173,900.00	$ 169,600.00	1.18	0.20					
85-14-02-301-086.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	AV	4/23/2007	$ 176,500.00	$ 19,400.00	$ 164,400.00	$ 183,800.00	$ 179,200.00	1.04	0.06					
85-14-03-404-006.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C-1	GOOD	8/17/2007	$ 67,500.00	$ 11,800.00	$ 48,300.00	$ 60,100.00	$ 58,700.00	0.89	0.09					
85-14-11-103-004.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	B-1	GOOD	6/1/2007	$ 185,000.00	$ 21,400.00	$ 163,100.00	$ 184,500.00	$ 179,900.00	1.00	0.01					
85-14-02-302-053.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	11/7/2007	$ 69,900.00	$ 11,700.00	$ 58,100.00	$ 69,800.00	$ 67,600.00	1.00	0.02					
85-14-02-304-100.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	11/29/2007	$ 57,000.00	$ 14,700.00	$ 46,300.00	$ 61,000.00	$ 52,500.00	1.07	0.09					
85-14-02-301-054.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	6/14/2007	$ 69,500.00	$ 9,200.00	$ 53,100.00	$ 62,300.00	$ 60,900.00	0.90	0.09					
85-14-11-102-049.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	5/28/2008	$ 79,900.00	$ 1,200.00	$ 58,500.00	$ 59,700.00	$ 65,500.00	0.75	0.24					
85-14-02-303-066.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	4/30/2008	$ 70,000.00	$ 10,400.00	$ 66,000.00	$ 76,400.00	$ 75,700.00	1.09	0.11					
85-14-02-304-023.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	3/11/2008	$ 41,000.00	$ 7,500.00	$ 44,500.00	$ 52,000.00	$ 51,300.00	1.27	0.29					
85-14-02-301-017.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	2/29/2008	$ 74,500.00	$ 8,600.00	$ 76,100.00	$ 84,700.00	$ 85,000.00	1.14	0.15					
85-14-11-104-032.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	2/12/2008	$ 45,000.00	$ 7,000.00	$ 36,500.00	$ 43,500.00	$ 43,100.00	0.97	0.02					
85-14-02-303-042.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	8/20/2008	$ 82,000.00	$ 7,500.00	$ 75,900.00	$ 83,400.00	$ 82,500.00	1.02	0.03					
85-14-02-303-088.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	7/28/2008	$ 112,500.00	$ 13,100.00	$ 93,400.00	$ 106,500.00	$ 105,600.00	0.95	0.04					
85-14-02-401-027.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	C+1	FAIR	7/31/2008	$ 98,000.00	$ 23,200.00	$ 85,600.00	$ 108,800.00	$ 108,100.00	1.11	0.13					
85-14-02-301-143.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	6/9/2008	$ 89,900.00	$ 7,800.00	$ 68,000.00	$ 75,800.00	$ 75,200.00	0.84	0.14					
85-14-03-404-035.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	12/24/2008	$ 48,000.00	$ 10,200.00	$ 46,300.00	$ 56,500.00	$ 56,100.00	1.18	0.19					
85-14-03-404-027.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	12/31/2008	$ 66,000.00	$ 10,800.00	$ 48,900.00	$ 59,700.00	$ 49,000.00	0.90	0.08					
85-14-11-102-063.000-009	NOBLE	851202	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	B-1	VG	10/30/2008	$ 162,500.00	$ 12,200.00	$ 146,600.00	$ 158,800.00	$ 157,100.00	0.98	0.01					
85-14-11-202-066.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	1/17/2007	$ 82,400.00	$ 8,500.00	$ 60,800.00	$ 69,300.00	$ 68,900.00	0.84	0.14					
85-14-11-201-028.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	12/18/2007	$ 55,000.00	$ 8,300.00	$ 53,700.00	$ 62,000.00	$ 61,700.00	1.13	0.14					
85-14-02-403-152.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	4/8/2008	$ 56,000.00	$ 6,900.00	$ 46,100.00	$ 53,000.00	$ 46,200.00	0.95	0.04					
85-14-11-203-078.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	GOOD	3/20/2008	$ 68,000.00	$ 7,200.00	$ 56,400.00	$ 63,600.00	$ 53,600.00	0.94	0.05					
85-14-11-401-108.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	2/19/2008	$ 80,000.00	$ 5,500.00	$ 72,200.00	$ 77,700.00	$ 67,200.00	0.97	0.01					
85-14-11-401-040.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	2/15/2008	$ 41,500.00	$ 5,900.00	$ 36,900.00	$ 42,800.00	$ 42,500.00	1.03	0.05					
85-14-02-403-018.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	3/12/2007	$ 67,000.00	$ 12,200.00	$ 42,000.00	$ 54,200.00	$ 53,900.00	0.81	0.17					
85-14-11-201-108.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	2/4/2007	$ 86,000.00	$ 8,500.00	$ 75,300.00	$ 83,800.00	$ 83,300.00	0.97	0.01					
85-14-11-201-114.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	10/17/2007	$ 75,000.00	$ 6,100.00	$ 48,800.00	$ 54,900.00	$ 54,600.00	0.73	0.25					
85-14-11-202-043.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	8/31/2007	$ 31,500.00	$ 2,900.00	$ 32,100.00	$ 35,000.00	$ 34,800.00	1.11	0.13					
85-14-02-403-090.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	7/25/2007	$ 62,500.00	$ 8,000.00	$ 49,500.00	$ 57,500.00	$ 57,200.00	0.92	0.06					
85-14-02-403-158.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	7/11/2007	$ 51,000.00	$ 6,500.00	$ 39,200.00	$ 45,700.00	$ 45,500.00	0.90	0.09					
85-14-11-104-036.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+2	AV	7/5/2007	$ 120,800.00	$ 13,300.00	$ 132,100.00	$ 145,400.00	$ 144,500.00	1.20	0.22					
85-14-02-404-096.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	520	D+2	AV	6/1/2007	$ 44,000.00	$ 5,200.00	$ 58,000.00	$ 63,200.00	$ 62,800.00	1.44	0.45					

85-14-11-201-057.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	3/27/2007	$ 41,000.00	$ 6,500.00	$ 35,700.00	$ 42,200.00	$ 42,000.00	1.03	0.05					
85-14-11-401-083.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	7/13/2007	$ 62,900.00	$ 8,300.00	$ 51,100.00	$ 59,400.00	$ 59,100.00	0.94	0.04					
85-14-11-201-077.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	1/22/2008	$ 95,000.00	$ 11,600.00	$ 78,900.00	$ 90,500.00	$ 76,500.00	0.95	0.03					
85-14-11-401-090.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	8/6/2008	$ 56,000.00	$ 8,300.00	$ 49,600.00	$ 57,900.00	$ 57,300.00	1.03	0.05					
85-14-11-202-092.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	7/3/2008	$ 57,000.00	$ 8,300.00	$ 49,400.00	$ 57,700.00	$ 56,900.00	1.01	0.03					
85-14-02-404-014.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	5/14/2008	$ 39,000.00	$ 6,500.00	$ 49,400.00	$ 55,900.00	$ 55,400.00	1.43	0.45					
85-14-02-403-027.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-2	GOOD	5/13/2008	$ 72,500.00	$ 8,300.00	$ 57,800.00	$ 66,100.00	$ 47,900.00	0.91	0.07					
85-14-11-203-002.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	11/10/2008	$ 67,000.00	$ 7,700.00	$ 66,600.00	$ 74,300.00	$ 61,200.00	1.11	0.13					
85-14-11-203-157.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D	GOOD	10/8/2008	$ 24,600.00	$ 4,000.00	$ 21,900.00	$ 25,900.00	$ 25,700.00	1.05	0.07					
85-14-11-203-156.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	FAIR	10/7/2008	$ 25,000.00	$ 7,800.00	$ 26,500.00	$ 34,300.00	$ 45,500.00	1.37	0.39					
85-14-02-403-011.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	8/29/2008	$ 56,500.00	$ 6,200.00	$ 39,900.00	$ 46,100.00	$ 45,400.00	0.82	0.17					
85-14-40-121-078.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	3/7/2008	$ 88,000.00	$ 12,300.00	$ 88,900.00	$ 101,200.00	$ 94,600.00	1.15	0.17					
85-14-40-101-089.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	2/25/2008	$ 149,000.00	$ 18,600.00	$ 138,700.00	$ 157,300.00	$ 147,100.00	1.06	0.07					
85-14-10-123-037.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	7/31/2008	$ 114,000.00	$ 13,200.00	$ 90,500.00	$ 103,700.00	$ 82,200.00	0.91	0.07					
85-14-40-101-096.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	7/28/2008	$ 110,000.00	$ 14,200.00	$ 97,700.00	$ 111,900.00	$ 97,700.00	1.02	0.03					
85-14-40-101-080.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	11/19/2008	$ 140,000.00	$ 17,800.00	$ 114,600.00	$ 132,400.00	$ 123,700.00	0.95	0.04					
85-14-40-113-013.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	9/19/2008	$ 115,000.00	$ 14,100.00	$ 91,100.00	$ 105,200.00	$ 98,300.00	0.91	0.07					
85-14-10-123-037.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	5/24/2007	$ 85,000.00	$ 13,200.00	$ 69,300.00	$ 82,500.00	$ 77,700.00	0.97	0.01					
85-14-40-121-026.000-009	NOBLE	851204	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	5/4/2007	$ 98,000.00	$ 17,900.00	$ 86,800.00	$ 104,700.00	$ 98,700.00	1.07	0.09					
85-14-40-102-045.000-009	NOBLE	851206	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	3/7/2007	$ 90,000.00	$ 7,800.00	$ 83,700.00	$ 91,500.00	$ 98,000.00	1.02	0.03					
85-14-40-102-039.000-009	NOBLE	851206	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	G	5/4/2007	$ 144,200.00	$ 12,200.00	$ 121,900.00	$ 134,100.00	$ 131,700.00	0.93	0.05					
85-14-40-201-001.000-009	NOBLE	851206	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	7/29/2008	$ 45,000.00	$ 12,100.00	$ 41,500.00	$ 53,600.00	$ 56,100.00	1.19	0.21					
85-14-40-244-103.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	1/28/2008	$ 53,500.00	$ 7,900.00	$ 44,800.00	$ 52,700.00	$ 51,800.00	0.99	0.00					
85-14-11-301-037.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+2	GOOD	4/2/2007	$ 115,000.00	$ 9,900.00	$ 129,800.00	$ 139,700.00	$ 137,000.00	1.21	0.23					
85-14-11-301-057.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	7/27/2007	$ 58,000.00	$ 4,400.00	$ 50,700.00	$ 55,100.00	$ 50,100.00	0.95	0.03					
85-14-40-114-011.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	GOOD	5/25/2007	$ 59,000.00	$ 7,400.00	$ 53,300.00	$ 60,700.00	$ 59,600.00	1.03	0.05					
85-14-11-303-007.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	AV	8/17/2007	$ 79,000.00	$ 8,500.00	$ 62,400.00	$ 70,900.00	$ 69,600.00	0.90	0.08					
85-14-40-401-085.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	3/22/2007	$ 59,200.00	$ 7,500.00	$ 52,400.00	$ 59,900.00	$ 58,900.00	1.01	0.03					
85-14-40-401-054.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	3/2/2007	$ 83,000.00	$ 11,000.00	$ 86,600.00	$ 97,600.00	$ 95,800.00	1.18	0.19					
85-14-40-401-058.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	4/25/2008	$ 60,000.00	$ 8,900.00	$ 47,700.00	$ 56,600.00	$ 52,600.00	0.94	0.04					
85-14-40-203-070.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	12/22/2008	$ 45,000.00	$ 7,800.00	$ 44,500.00	$ 52,300.00	$ 56,300.00	1.16	0.18					
85-14-40-401-047.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	GOOD	11/24/2008	$ 61,000.00	$ 10,500.00	$ 46,400.00	$ 56,900.00	$ 49,900.00	0.93	0.05					
85-14-40-244-117.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	3/6/2007	$ 79,900.00	$ 5,800.00	$ 61,200.00	$ 67,000.00	$ 65,800.00	0.84	0.14					
85-14-40-114-012.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	11/6/2008	$ 38,500.00	$ 7,400.00	$ 35,400.00	$ 42,800.00	$ 43,800.00	1.11	0.13					
85-14-40-402-131.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	9/30/2008	$ 115,000.00	$ 9,900.00	$ 94,500.00	$ 104,400.00	$ 88,900.00	0.91	0.07					
85-14-11-301-023.000-009	NOBLE	851207	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	9/15/2008	$ 89,900.00	$ 9,000.00	$ 74,500.00	$ 83,500.00	$ 81,900.00	0.93	0.05					
85-14-11-302-098.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	G	4/30/2008	$ 93,300.00	$ 9,900.00	$ 74,000.00	$ 83,900.00	$ 83,200.00	0.90	0.08					
85-14-11-303-035.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	3/28/2008	$ 55,000.00	$ 6,900.00	$ 53,900.00	$ 60,800.00	$ 60,300.00	1.11	0.12					
85-14-11-302-134.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	AV	10/24/2007	$ 141,000.00	$ 8,700.00	$ 117,700.00	$ 126,400.00	$ 118,300.00	0.90	0.09					
85-14-11-302-011.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	G	5/31/2007	$ 160,000.00	$ 14,800.00	$ 125,100.00	$ 139,900.00	$ 128,700.00	0.87	0.11					
85-14-11-302-002.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	10/10/2007	$ 66,000.00	$ 11,500.00	$ 60,300.00	$ 71,800.00	$ 71,200.00	1.09	0.11					
85-14-11-104-079.000-009	NOBLE	851210	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	4/4/2007	$ 85,000.00	$ 7,800.00	$ 73,800.00	$ 81,600.00	$ 80,900.00	0.96	0.02					
85-14-11-402-087.000-009	NOBLE	851211	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	4/20/2007	$ 65,000.00	$ 5,000.00	$ 58,400.00	$ 63,400.00	$ 62,900.00	0.98	0.01					
85-14-01-303-101.000-009	NOBLE	851211	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	AV	6/14/2007	$ 100,000.00	$ 7,600.00	$ 81,400.00	$ 89,000.00	$ 88,200.00	0.89	0.09					
85-14-11-403-022.000-009	NOBLE	851211	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+2	GOOD	7/13/2007	$ 165,000.00	$ 5,200.00	$ 161,300.00	$ 166,500.00	$ 165,000.00	1.01	0.03					
85-14-11-204-118.000-009	NOBLE	851211	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D-1	FAIR	3/26/2007	$ 15,000.00	$ 6,000.00	$ 11,300.00	$ 17,300.00	$ 17,200.00	1.15	0.17					
85-14-11-403-116.000-009	NOBLE	851211	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	E+1	FAIR	7/29/2008	$ 8,000.00	$ 400.00	$ 5,700.00	$ 6,100.00	$ 6,000.00	0.76	0.22					
85-14-40-404-053.000-009	NOBLE	851212	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	FAIR	11/19/2008	$ 21,000.00	$ 4,000.00	$ 15,000.00	$ 19,000.00	$ 21,400.00	0.90	0.08					
85-14-40-403-009.000-009	NOBLE	851212	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	FAIR	8/20/2008	$ 24,000.00	$ 2,600.00	$ 23,400.00	$ 26,000.00	$ 29,800.00	1.08	0.10					
85-14-63-204-050.000-009	NOBLE	851213	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	7/30/2008	$ 66,500.00	$ 11,900.00	$ 56,500.00	$ 68,400.00	$ 45,800.00	1.03	0.05					
85-14-63-204-057.000-009	NOBLE	851213	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	9/16/2008	$ 65,000.00	$ 8,400.00	$ 54,700.00	$ 63,100.00	$ 33,700.00	0.97	0.01					
85-14-63-203-012.000-009*	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	5/3/2007	$ 47,500.00	$ 7,800.00	$ 41,700.00	$ 49,500.00	$ 49,100.00	1.04	0.06					
85-14-63-401-001.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	GOOD	2/8/2007	$ 92,500.00	$ 10,300.00	$ 71,200.00	$ 81,500.00	$ 80,800.00	0.88	0.10					
85-14-63-104-062.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	8/15/2007	$ 82,000.00	$ 8,800.00	$ 78,900.00	$ 87,700.00	$ 86,900.00	1.07	0.09					
85-14-63-203-122.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	5/11/2007	$ 98,500.00	$ 8,100.00	$ 74,100.00	$ 82,200.00	$ 81,500.00	0.83	0.15					
85-14-63-204-073.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	1/18/2007	$ 56,000.00	$ 6,300.00	$ 50,800.00	$ 57,100.00	$ 56,600.00	1.02	0.04					
85-14-63-402-018.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	11/5/2007	$ 76,000.00	$ 8,600.00	$ 65,000.00	$ 73,600.00	$ 73,000.00	0.97	0.01					
85-14-58-301-021.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	511	D+2	GOOD	1/19/2007	$ 98,000.00	$ 6,800.00	$ 75,500.00	$ 82,300.00	$ 81,600.00	0.84	0.14					
85-14-63-203-047.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	4/15/2008	$ 85,000.00	$ 7,800.00	$ 72,200.00	$ 80,000.00	$ 79,000.00	0.94	0.04					
85-14-63-203-101.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	3/11/2008	$ 44,000.00	$ 7,000.00	$ 42,600.00	$ 49,600.00	$ 49,000.00	1.13	0.14					
85-14-63-204-138.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	2/13/2008	$ 49,900.00	$ 5,900.00	$ 53,700.00	$ 59,600.00	$ 5,890.00	1.19	0.21					
85-14-63-402-010.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	7/31/2008	$ 75,000.00	$ 8,300.00	$ 59,800.00	$ 68,100.00	$ 66,900.00	0.91	0.07					

85-14-63-204-097.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+1	AV	7/17/2008	$ 65,000.00	$ 8,700.00	$ 49,000.00	$ 57,700.00	$ 49,100.00	0.89	0.09					
85-14-63-104-066.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	9/25/2008	$ 65,000.00	$ 6,900.00	$ 65,200.00	$ 72,100.00	$ 71,500.00	1.11	0.13					
85-14-59-101-013.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	9/5/2008	$ 63,500.00	$ 7,600.00	$ 59,000.00	$ 66,600.00	$ 56,700.00	1.05	0.07					
85-14-63-401-068.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	8/3/2007	$ 63,500.00	$ 8,200.00	$ 52,700.00	$ 60,900.00	$ 60,400.00	0.96	0.02					
85-14-63-402-089.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	7/18/2007	$ 82,500.00	$ 7,300.00	$ 74,000.00	$ 81,300.00	$ 80,700.00	0.99	0.00					
85-14-63-402-113.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	3/30/2007	$ 87,000.00	$ 7,300.00	$ 84,000.00	$ 91,300.00	$ 90,600.00	1.05	0.07					
85-14-63-402-058.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	2/12/2007	$ 40,000.00	$ 7,300.00	$ 42,400.00	$ 49,700.00	$ 49,400.00	1.24	0.26					
85-14-63-401-049.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	5/9/2008	$ 62,500.00	$ 8,300.00	$ 51,000.00	$ 59,300.00	$ 58,700.00	0.95	0.03					
85-14-63-402-094.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	GOOD	1/14/2008	$ 49,000.00	$ 7,100.00	$ 44,500.00	$ 51,600.00	$ 50,200.00	1.05	0.07					
85-14-63-401-081.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	GOOD	9/26/2008	$ 87,000.00	$ 7,400.00	$ 73,100.00	$ 80,500.00	$ 72,000.00	0.93	0.06					
85-14-63-402-075.000-009	NOBLE	851215	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D+2	AV	8/20/2008	$ 50,000.00	$ 6,600.00	$ 40,300.00	$ 46,900.00	$ 46,600.00	0.94	0.04					
85-14-58-301-038.000-009	NOBLE	851216	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	4/19/2007	$ 145,000.00	$ 24,600.00	$ 108,600.00	$ 133,200.00	$ 145,700.00	0.92	0.06					
85-14-11-303-091.000-009	NOBLE	851216	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	B-1	AV	2/12/2008	$ 100,000.00	$ 17,700.00	$ 85,200.00	$ 102,900.00	$ 112,700.00	1.03	0.05					
85-14-58-302-011.000-009	NOBLE	851216	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C-1	AV	10/8/2008	$ 68,000.00	$ 16,100.00	$ 60,800.00	$ 76,900.00	$ 82,100.00	1.13	0.15					
85-14-10-102-018.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	7/7/2008	$ 135,900.00	$ 15,700.00	$ 102,000.00	$ 117,700.00	$ 103,400.00	0.87	0.12					
85-14-10-102-002.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	AV	3/6/2007	$ 127,000.00	$ 16,800.00	$ 101,100.00	$ 117,900.00	$ 117,100.00	0.93	0.05					
85-14-10-102-030.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	5/2/2007	$ 85,000.00	$ 13,700.00	$ 77,600.00	$ 91,300.00	$ 90,700.00	1.07	0.09					
85-14-10-102-006.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C+1	GOOD	5/18/2007	$ 155,000.00	$ 18,000.00	$ 138,700.00	$ 156,700.00	$ 155,500.00	1.01	0.03					
85-14-10-102-03.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	5/11/2007	$ 95,000.00	$ 24,300.00	$ 71,400.00	$ 95,700.00	$ 95,100.00	1.01	0.03					
85-14-40-101-007.000-009	NOBLE	851217	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	C	GOOD	7/18/2007	$ 85,000.00	$ 15,500.00	$ 67,400.00	$ 82,900.00	$ 82,300.00	0.98	0.01					
85-14-03-403-018.000-008	NOBLE	851311	85013	85008	MSD	8050	510	C	GOOD	9/8/2008	$ 95,000.00	$ 14,000.00	$ 100,700.00	$ 114,700.00	$ 125,600.00	1.21	0.23					
85-14-03-304-023.000-008	NOBLE	851311	85013	85008	MSD	8050	510	C	GOOD	8/4/2007	$ 122,000.00	$ 12,400.00	$ 98,000.00	$ 110,400.00	$ 115,100.00	0.90	0.08					
85-14-03-304-046.000-008	NOBLE	851311	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	12/28/2007	$ 93,000.00	$ 15,500.00	$ 69,400.00	$ 84,900.00	$ 85,500.00	0.91	0.07					
85-14-10-201-008.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	2/26/2007	$ 135,000.00	$ -	$ 132,000.00	$ 132,000.00	$ 132,800.00	0.98	0.00					
85-14-10-201-038.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	10/27/2007	$ 150,000.00		$ 137,000.00	$ 137,000.00	$ 137,800.00	0.91	0.07					
85-14-10-201-028.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	8/20/2007	$ 135,000.00		$ 127,500.00	$ 127,500.00	$ 128,300.00	0.94	0.04					
85-14-10-201-033.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	10/17/2007	$ 100,000.00		$ 129,600.00	$ 129,600.00	$ 130,300.00	1.30	0.31					
85-14-10-201-039.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	4/27/2007	$ 142,000.00		$ 132,000.00	$ 132,000.00	$ 132,800.00	0.93	0.05					
85-14-10-201-036.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	10/21/2008	$ 137,000.00		$ 138,300.00	$ 138,300.00	$ 139,000.00	1.01	0.03					
85-14-10-201-043.000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	6/27/2008	$ 120,000.00		$ 123,200.00	$ 123,200.00	$ 123,800.00	1.03	0.04					
85-14-10-201-021-000-008	NOBLE	851312	85013	85008	MSD	8050	550	B-1	GOOD	6/2/2008	$ 126,500.00		$ 125,900.00	$ 125,900.00	$ 126,500.00	1.00	0.01					
85-14-03-303-008.000-008	NOBLE	851313	85013	85008	MSD	8050	510	B-1	AV	8/15/2007	$ 275,000.00	$ 31,200.00	$ 243,400.00	$ 274,600.00	$ 241,500.00	1.00	0.02					
85-14-10-100-017.000-008	NOBLE	851313	85013	85008	MSD	8050	510	B	AV	4/16/2007	$ 230,000.00	$ 29,800.00	$ 199,900.00	$ 229,700.00	$ 203,700.00	1.00	0.02					
85-14-10-101-002.000-008	NOBLE	851314	85013	85008	MSD	8050	510	C	GOOD	8/11/2008	$ 92,500.00	$ 22,000.00	$ 70,500.00	$ 92,500.00	$ 84,700.00	1.00	0.02					
85-14-63-314-014.000-008	NOBLE	851316	85013	85008	MSD	8050	510	C+1	AV	10/29/2008	$ 120,000.00	$ 18,700.00	$ 99,300.00	$ 118,000.00	$ 115,200.00	0.98	0.00					
85-10-33-403-014.000-008	NOBLE	851316	85013	85008	MSD	8050	510	B	AV	5/24/2007	$ 180,000.00	$ 30,100.00	$ 158,600.00	$ 188,700.00	$ 185,100.00	1.05	0.07					
85-10-33-403-019.000-008	NOBLE	851316	85013	85008	MSD	8050	510	B	AV	10/26/2007	$ 290,000.00	$ 33,400.00	$ 249,900.00	$ 283,300.00	$ 277,500.00	0.98	0.01					
85-14-23-114-007.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C-1	AV	2/21/2007	$ 93,500.00	$ 17,600.00	$ 80,800.00	$ 98,400.00	$ 100,700.00	1.05	0.07					
85-14-23-124-020.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	6/30/2008	$ 108,443.00	$ 21,100.00	$ 81,700.00	$ 102,800.00	$ 300.00	0.95	0.03					
85-14-23-124-026.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	8/7/2008	$ 93,000.00	$ 17,500.00	$ 76,400.00	$ 93,900.00	$ 300.00	1.01	0.03					
85-14-23-124-025.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	8/7/2008	$ 108,000.00	$ 17,500.00	$ 88,300.00	$ 105,800.00	$ 300.00	0.98	0.00					
85-14-23-114-049.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	8/7/2008	$ 107,000.00	$ 17,500.00	$ 83,100.00	$ 100,600.00	$ 300.00	0.94	0.04					
85-14-23-124-021.000-008	NOBLE	851317	85013	85008	MSD	8050	510	C	AV	8/7/2008	$ 100,000.00	$ 22,300.00	$ 86,200.00	$ 108,500.00	$ 300.00	1.09	0.10					
85-14-03-102-009.000-008	NOBLE	851319	85013	85008	MSD	8050	551	C+2	AV	12/13/2007	$ 162,160.00		$ 158,000.00	$ 158,000.00	$ 126,400.00	0.97	0.01					
85-14-03-102-010.000-008	NOBLE	851319	85013	85008	MSD	8050	551	C+2	AV	12/13/2007	$ 172,034.00		$ 161,200.00	$ 161,200.00	$ 128,900.00	0.94	0.05					
85-14-40-403-006.000-009	NOBLE	850009	85012	85009	WABASH CITY	8060	510	D	AV	2/1/2008	$ 50,000.00	$ 7,600.00	$ 42,400.00	$ 50,000.00	$ 71,600.00	1.00	0.02					
TOTAL											###########			###########		182.24	17.34					
PAW PAW TWP.																						
85-10-02-300-016.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C+2	AV	1/31/2007	$ 115,000.00	$ 14,300.00	$ 94,100.00	$ 108,400.00	$ 112,200.00	0.94	0.05					
85-10-10-300-007.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	D+2	AV	3/6/2007	$ 90,000.00	$ 14,000.00	$ 55,400.00	$ 69,400.00	$ 71,600.00	0.77	0.22					
85-09-02-200-031.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	D	AV	4/10/2007	$ 176,500.00	$ 17,000.00	$ 159,200.00	$ 176,200.00	$ 182,700.00	1.00	0.01					
85-05-36-400-013.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	510	C-1	AV	3/2/2007	$ 70,000.00	$ 20,500.00	$ 49,100.00	$ 69,600.00	$ 71,500.00	0.99	0.01					
85-10-07-400-011.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	12/19/2007	$ 106,000.00	$ 36,800.00	$ 77,700.00	$ 114,500.00	$ 117,700.00	1.08	0.09					
85-09-02-200-025.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C	AV	6/24/2008	$ 64,000.00	$ 18,500.00	$ 57,700.00	$ 76,200.00	$ 114,200.00	1.19	0.20		**MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-09-13-400-009.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C+2	AV	6/5/2008	$ 135,000.00	$ 12,600.00	$ 92,600.00	$ 105,200.00	$ 88,000.00	0.78	0.21		**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
85-09-02-300-003.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C-1	AV	11/13/2008	$ 92,500.00	$ 12,600.00	$ 74,600.00	$ 87,200.00	$ 90,200.00	0.94	0.05		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-09-14-400-017.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C+1	AV	7/23/2008	$ 105,500.00	$ 12,700.00	$ 129,900.00	$ 142,600.00	$ 171,400.00	1.35	0.36		**AAD**	**0.10**		
85-09-01-101-057.000-011	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	511	C-1	GOOD	9/18/2008	$ 132,765.00	$ 16,200.00	$ 129,400.00	$ 145,600.00	$ 138,600.00	1.10	0.11					
85-09-02-202-113.000-011	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	510	D+1	AV	9/26/2008	$ 172,000.00	$ 24,400.00	$ 147,900.00	$ 172,300.00	$ 164,300.00	1.00	0.01		**COD =**	**0.10**	**10%**	
85-09-02-202-068.000-011	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	510	D+1	GOOD	4/14/2008	$ 95,900.00	$ 16,300.00	$ 71,700.00	$ 88,000.00	$ 84,600.00	0.92	0.07		**PRD=**	**1.00**	**100%**	
85-09-02-204-008.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	511	C-1	GOOD	9/7/2007	$ 81,000.00	$ 5,700.00	$ 90,900.00	$ 96,600.00	$ 97,500.00	1.19	0.20					
85-09-02-202-074.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	C+1	GOOD	3/13/2007	$ 125,000.00	$ 9,900.00	$ 112,800.00	$ 122,700.00	$ 120,900.00	0.98	0.01		**TOTAL SALES**	**22**		
85-09-02-202-120.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	D+1	GOOD	8/29/2007	$ 85,000.00	$ 6,700.00	$ 70,700.00	$ 77,400.00	$ 75,600.00	0.91	0.08					
85-09-01-101-025.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	D	AV	9/24/2007	$ 52,000.00	$ 5,400.00	$ 45,700.00	$ 51,100.00	$ 48,800.00	0.98	0.01					
85-10-12-202-003.000-010	PAW PAW	850711	85007	85010	WMSD	8050	511	C	AV	5/2/2008	$ 60,000.00	$ 8,500.00	$ 51,500.00	$ 60,000.00	$ 59,900.00	1.00	0.01					
85-09-02-204-008.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	511	C-1	GOOD	9/7/2007	$ 81,000.00	$ 5,700.00	$ 84,500.00	$ 90,200.00	$ 97,500.00	1.11	0.13					
85-09-02-202-074.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	C+1	GOOD	3/13/2007	$ 125,000.00	$ 9,900.00	$ 102,100.00	$ 112,000.00	$ 120,900.00	0.90	0.09					
85-09-02-202-120.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	D+1	GOOD	8/29/2007	$ 85,000.00	$ 6,700.00	$ 63,400.00	$ 70,100.00	$ 75,600.00	0.82	0.16					
85-09-01-101-025.000-011	PAW PAW	850801	85008	85011	WMSD	8050	510	D	AV	9/24/2007	$ 52,000.00	$ 5,400.00	$ 40,000.00	$ 45,400.00	$ 48,800.00	0.87	0.12					
85-10-07-400-011.000-010	PAW PAW	850010	85007	85010	WMSD	8050	511	D	AV	1/9/2008	$ 106,000.00	$ 38,800.00	$ 69,600.00	$ 108,400.00	$ 102,800.00	1.02	0.03					
TOTAL											$ 2,207,165.00			$ 2,189,100.00		21.86	2.22					

PLEASANT TWP.																						
85-06-11-100-005.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C+1	GOOD	2/7/2007	$ 145,000.00	$ 13,000.00	$ 128,600.00	$ 141,600.00	$ 140,400.00	0.98	0.01					
85-06-17-100-005.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C	GOOD	6/12/2007	$ 136,500.00	$ 12,000.00	$ 106,300.00	$ 118,300.00	$ 117,300.00	0.87	0.10					
85-06-24-100-015.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	GOOD	7/2/2007	$ 130,000.00	$ 15,700.00	$ 105,900.00	$ 121,600.00	$ 120,700.00	0.94	0.03					
85-06-22-100-001.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C	GOOD	6/29/2007	$ 123,000.00	$ 22,100.00	$ 93,900.00	$ 116,000.00	$ 115,100.00	0.94	0.03					
85-05-02-400-016.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+1	GOOD	1/3/2007	$ 77,000.00	$ 23,200.00	$ 53,100.00	$ 76,300.00	$ 75,900.00	0.99	0.02					
85-02-21-100-001.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C+1	GOOD	6/15/2007	$ 155,000.00	$ 20,100.00	$ 131,700.00	$ 151,800.00	$ 150,500.00	0.98	0.01		**MEAN =**	**1.01**	**101%**	
85-06-15-400-050.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	599	C	AV	2/27/2007	$ 35,500.00	$ 11,300.00	$ 25,600.00	$ 36,900.00	$ 36,700.00	1.04	0.07		**MEDIAN =**	**0.97**	**97%**	
85-06-12-200-018.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	12/10/2007	$ 113,800.00	$ 14,800.00	$ 84,800.00	$ 99,600.00	$ 102,800.00	0.88	0.09		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
85-06-02-200-037.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	GOOD	3/12/2007	$ 90,000.00	$ 14,800.00	$ 76,100.00	$ 90,900.00	$ 90,200.00	1.01	0.04		**AAD**	**0.10**		
85-06-02-100-020.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C+1	AV	9/12/2008	$ 200,000.00	$ 31,800.00	$ 164,200.00	$ 196,000.00	$ 194,200.00	0.98	0.01					
85-01-36-400-029.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	513	C-1	GOOD	10/24/2008	$ 145,000.00	$ 61,800.00	$ 73,500.00	$ 135,300.00	$ 146,700.00	0.93	0.04		**COD =**	**0.11**	**11%**	
85-06-12-400-015.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	7/28/2008	$ 167,500.00	$ 15,300.00	$ 133,500.00	$ 148,800.00	$ 127,000.00	0.89	0.08		**PRD=**	**1.02**	**102%**	
85-02-22-300-014.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+2	AV	2/5/2008	$ 224,000.00	$ 24,400.00	$ 180,100.00	$ 204,500.00	$ 185,000.00	0.91	0.06					
85-06-03-100-010.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C+2	GOOD	11/23/2008	$ 165,000.00	$ 21,000.00	$ 135,500.00	$ 156,500.00	$ 155,200.00	0.95	0.02		**TOTAL SALES**	**39**		
85-02-19-200-022.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	512	B-1	AV	10/28/2008	$ 280,000.00	$ 29,100.00	$ 237,400.00	$ 266,500.00	$ 238,900.00	0.95	0.02					
85-05-23-200-021.000-012*	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+1	AV	12/12/2008	$ 95,000.00	$ 17,600.00	$ 108,900.00	$ 126,500.00	$ 118,400.00	1.33	0.36					
85-01-23-400-012.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	C	AV	4/30/2008	$ 210,500.00	$ 45,600.00	$ 213,400.00	$ 259,000.00	$ 256,000.00	1.23	0.26					
85-06-13-400-023.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	511	D+1	AV	2/29/2008	$ 73,500.00	$ 13,000.00	$ 54,300.00	$ 67,300.00	$ 66,800.00	0.92	0.05					
85-05-14-201-006.000-012	PLEASANT	850911	85009	85012	WMSD	8050	510	C	AV	6/24/2008	$ 85,000.00	$ 14,100.00	$ 74,700.00	$ 88,800.00	$ 59,000.00	1.04	0.07					
85-05-14-203-002.000-012	PLEASANT	850911	85009	85012	WMSD	8050	510	D+1	AV	3/31/2008	$ 40,000.00	$ 5,900.00	$ 30,300.00	$ 36,200.00	$ 32,000.00	0.91	0.07					
85-06-10-402-012.000-012	PLEASANT	850913	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	2/7/2007	$ 77,000.00	$ 5,000.00	$ 69,700.00	$ 74,700.00	$ 64,000.00	0.97	0.00					
85-06-10-402-042.000-012	PLEASANT	850913	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	9/28/2007	$ 60,500.00	$ 4,000.00	$ 50,300.00	$ 54,300.00	$ 54,700.00	0.90	0.07					
85-06-10-404-030.000-012	PLEASANT	850913	85009	85012	WMSD	8050	510	D+1	AV	4/23/2008	$ 39,000.00	$ 4,000.00	$ 44,500.00	$ 48,500.00	$ 48,600.00	1.24	0.27					
85-01-35-403-132.000-012	PLEASANT	850914	85009	85012	WMSD	8050	510	C	AV	12/31/2007	$ 113,000.00	$ 4,500.00	$ 103,700.00	$ 108,200.00	$ 110,800.00	0.96	0.01					
85-06-10-104-013.000-012	PLEASANT	850914	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	7/17/2008	$ 97,000.00	$ 9,200.00	$ 92,700.00	$ 101,900.00	$ 89,200.00	1.05	0.08					
85-06-10-201-003.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	540	C	AV	5/31/2007	$ 49,000.00	$ 6,100.00	$ 35,000.00	$ 41,100.00	$ 41,300.00	0.84	0.13					
85-06-10-201-009.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	510	D	AV	5/4/2007	$ 28,000.00	$ 6,600.00	$ 26,100.00	$ 32,700.00	$ 32,800.00	1.17	0.20					
85-06-10-104-013.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	510	D+1	AV	7/27/2007	$ 96,000.00	$ 9,900.00	$ 76,900.00	$ 86,800.00	$ 87,200.00	0.90	0.07					
85-06-10-104-108.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	540	C	AV	8/24/2007	$ 30,000.00	$ 10,100.00	$ 26,400.00	$ 36,500.00	$ 36,700.00	1.22	0.25					
85-06-10-104-055.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	511	D+1	AV	3/1/2007	$ 70,400.00	$ 10,500.00	$ 54,200.00	$ 64,700.00	$ 65,000.00	0.92	0.05					
85-06-10-104-026.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	510	D	GOOD	12/15/2008	$ 33,000.00	$ 7,000.00	$ 33,300.00	$ 40,300.00	$ 49,800.00	1.22	0.25					
85-06-10-102-044.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	510	C-1	AV	5/9/2008	$ 67,000.00	$ 8,400.00	$ 80,300.00	$ 88,700.00	$ 87,000.00	1.32	0.35					
85-06-10-201-023.000-012	PLEASANT	850915	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	5/12/2008	$ 63,000.00	$ 6,600.00	$ 39,000.00	$ 45,600.00	$ 44,400.00	0.72	0.25					
85-06-15-200-015.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D	AV	1/22/2008	$ 66,000.00	$ 10,000.00	$ 64,100.00	$ 74,100.00	$ 75,400.00	1.12	0.15					
85-06-10-201-003.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D	AV	6/5/2007	$ 49,000.00	$ 5,500.00	$ 36,200.00	$ 41,700.00	$ 42,400.00	0.85	0.12					
85-06-10-201-034.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D	AV	7/17/2008	$ 15,000.00	$ 3,200.00	$ 12,400.00	$ 15,600.00	$ 15,300.00	1.04	0.07					
85-16-10-201-002.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D	FAIR	5/29/2007	$ 47,500.00	$ 5,500.00	$ 43,400.00	$ 48,900.00	$ 49,700.00	1.03	0.06					
85-06-10-104-013.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	8/2/2007	$ 96,000.00	$ 9,900.00	$ 80,700.00	$ 90,600.00	$ 92,200.00	0.94	0.03					
85-06-10-203-048.000-012	PLEASANT	850012	85009	85012	WMSD	8050	510	D+2	AV	7/24/2007	$ 14,000.00	$ 8,600.00	$ 8,000.00	$ 16,600.00	$ 16,800.00	1.19	0.22					
TOTAL											**$ 3,801,700.00**			**$ 3,749,900.00**		**39.27**	**4.07**					
WALTZ TWP.																						
85-18-22-100-013.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	6/4/2007	$ 100,000.00	$ 15,300.00	$ 78,000.00	$ 93,300.00	$ 93,800.00	0.93	0.01					
85-17-25-400-012.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	511	D	AV	8/29/2007	$ 80,000.00	$ 24,400.00	$ 71,200.00	$ 95,600.00	$ 96,000.00	1.20	0.27					
85-17-26-400-018.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	511	D	AV	2/9/2007	$ 103,000.00	$ 13,000.00	$ 83,400.00	$ 96,400.00	$ 97,000.00	0.94	0.01		**MEAN =**	**0.95**	**95%**	
85-18-30-400-022.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	599	C	AV	5/9/2007	$ 25,000.00	$ 11,000.00	$ 12,200.00	$ 23,200.00	$ 23,300.00	0.93	0.00		**MEDIAN =**	**0.93**	**93%**	
85-18-05-400-010.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	511	D+2	GOOD	6/2/2008	$ 87,500.00	$ 13,900.00	$ 62,300.00	$ 76,200.00	$ 66,800.00	0.87	0.06		**ART. MEAN =**	**0.93**	**93%**	
85-17-01-400-013.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	511	D+1	AV	12/16/2008	$ 50,000.00	$ 12,700.00	$ 49,200.00	$ 61,900.00	$ 61,100.00	1.24	0.31		**AAD**	**0.09**		
85-18-27-403-085.000-013	WALTZ	851011	85010	85013	WMSD	8050	511	C	GOOD	11/5/2007	$ 112,000.00	$ 15,200.00	$ 92,800.00	$ 92,800.00	$ 98,800.00	0.83	0.10					
85-18-27-404-036.000-013	WALTZ	851011	85010	85013	WMSD	8050	511	C+2	GOOD	7/12/2007	$ 127,500.00	$ 12,700.00	$ 106,800.00	$ 106,800.00	$ 115,600.00	0.84	0.09		**COD =**	**0.10**	**10%**	
85-18-27-404-042.000-013	WALTZ	851011	85010	85013	WMSD	8050	510	C-1	AV	8/2/2007	$ 75,000.00	$ 8,800.00	$ 77,200.00	$ 61,400.00	$ 49,100.00	0.82	0.11		**PRD=**	**1.02**	**102%**	
85-18-27-404-042.000-013	WALTZ	851011	85010	85013	WMSD	8050	510	C-1	AV	8/2/2007	$ 75,000.00	$ 8,800.00	$ 61,400.00	$ 70,200.00	$ 49,100.00	0.94	0.01					
85-18-31-200-012.000-013	WALTZ	850013	85010	85013	WMSD	8050	511	D	AV	3/5/2007	$ 92,000.00	$ 11,000.00	$ 81,000.00	$ 81,000.00	$ 114,500.00	0.88	0.05		**TOTAL SALES**	**11**		
TOTAL											**$ 927,000.00**			**$ 858,800.00**		**10.40**	**1.00**					

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2009	TOTAL AV 2008	RATIO	ABSOL DIFF				
county wide																					
85-07-04-300-060.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	500			1/25/2007	$ 1,800.00	$ 1,700.00		$ 1,700.00	$ 1,100.00	0.94	0.00				
85-07-06-203-015.00-002	CHESTER	851112	85001	85001	MCS	8045	500			7/14/2008	$ 27,500.00	$ 24,000.00		$ 24,000.00	$ 21,600.00	0.87	0.07				
85-03-27-100-024.00-001	CHESTER	851110	85001	85001	MCS	8045	500			2/28/2007	$ 13,000.00	$ 10,000.00		$ 11,400.00	$ 7,600.00	0.88	0.06				
85-03-30-400-018.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	510			8/5/2008	$ 25,000.00	$ 24,000.00		$ 24,000.00	$ 5,200.00	0.96	0.02				
85-03-30-400008.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	500			7/16/2008	$ 60,000.00	$ 57,000.00		$ 57,000.00	$ 13,600.00	0.95	0.01		**MEAN =**	**0.95**	**95%**
85-03-34-100-031.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	500			10/18/2007	$ 35,000.00	$ 28,400.00		$ 28,400.00	$ 5,300.00	0.81	0.13		**MEDIAN =**	**0.94**	**94%**
85-03-22-100-052.000-001	CHESTER	850110	85001	85001	MCS	8045	500			10/3/2008	$ 6,000.00	$ 6,600.00		$ 6,600.00	$ 6,600.00	1.10	0.16		**ART. MEAN =**	**0.96**	**96%**
85-12-29-200-039.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	500			5/24/2007	$ 41,500.00	$ 47,700.00		$ 47,700.00	$ 47,700.00	1.15	0.21		**AAD**	**0.09**	
85-15-14-300-016.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	500			1/5/2007	$ 21,128.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	$ 18,300.00	0.87	0.07				
85-15-25-400-014.000-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	501			6/8/2007	$ 20,000.00	$ 25,200.00		$ 25,200.00	31500SPLIT	1.26	0.32		**COD =**	**0.10**	**10%**
85-11-07-400-013.00-003	LAGRO	850210	85002	85003	WMSD	8050	501			3/16/2007	$ 45,000.00	$ 45,600.00		$ 45,600.00	8500 AG	1.01	0.07		**PRD=**	**1.00**	**100%**
851134202024.000-004	LAGRO	850301	85003	85004	WMSD	8050	510			3/14/2008	$ 5,000.00	$ 4,000.00		$ 4,000.00	$ 4,000.00	0.80	0.14		**TOTAL SALES**	**32**	
85-10-33-403-038.000-008	NOBLE	851315	85013	85007	WMSD	8050	500			8/3/2007	$ 43,110.00	$ 35,700.00		$ 35,700.00	$ 35,700.00	0.83	0.11				
85-14-11-203-102.000-009	NOBLE	851203	85012	85009	WAB CITY	8060	500			6/22/2007	$ 1,500.00	$ 1,100.00		$ 1,100.00	$ 1,100.00	0.73	0.21				
85-10-35-200-025.000-007	NOBLE	850610	85006	85007	MSD	8050	501			1/28/2008	$ 31,000.00	$ 25,300.00		$ 25,300.00	$ 25,300.00	0.82	0.12				
85-10-33-403-035.00-008	NOBLE	851315	85013	85008	WMSD	8050	500			4/1/2008	$ 47,000.00	$ 44,000.00		$ 44,000.00	$ 44,000.00	0.94	0.00				
85-14-23-124-020.000-008	NOBLE	851310	85013	85008	WMSD	8050	500			3/24/2008	$ 19,760.00	$ 17,900.00		$ 17,900.00	$ 300.00	0.91	0.03				
85-14-23-114-042.000-008	NOBLE	851310	85013	85008	WMSD	8050	500			3/6/2008	$ 20,300.00	$ 19,000.00		$ 19,000.00	$ 300.00	0.94	0.00				
85-14-02-302-061.000-009	NOBLE	851202	85012	85008	WAB CITY	8060	510			7/31/2007	$ 5,500.00	$ 6,500.00		$ 6,500.00	$ 7,500.00	1.18	0.24				
85-10-33-403-028.000-008	NOBLE	851315	85013	85008	WMSD	8050	501			9/16/2007	$ 35,000.00	$ 30,100.00		$ 30,100.00	$ 30,100.00	0.86	0.08				
85-14-23-124-023.000-008	NOBLE	851310	85013	85008	WMSD	8050	500			3/6/2008	$ 20,800.00	$ 19,000.00		$ 19,000.00	$ 300.00	0.91	0.03				
85-14-63-401-031.000-009	NOBLE	851214	85012	85009	WAB CITY	8060	500			10/4/2007	$ 20,000.00	$ 18,300.00		$ 18,300.00	$ 18,300.00	0.92	0.03				
85-14-40-112-090.000-009	NOBLE	851205	85012	85009	WAB CITY	8060	500			9/25/2007	$ 30,000.00	$ 34,900.00		$ 34,900.00	$ 17,500.00	1.16	0.22				
85-10-02-300-010.000-010	PAW PAW	850710	85007	85010	WMSD	8050	501			7/26/2007	$ 24,500.00	$ 24,400.00		$ 24,400.00	$ 2,000.00	1.00	0.06				
85-01-24-100-027.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	500			5/10/2007	$ 38,834.00	$ 39,300.00		$ 39,300.00	$ 2,900.00	1.01	0.07				
85-01-24-100-028.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	500			10/4/2007	$ 38,750.00	$ 39,300.00		$ 39,300.00	$ 2,900.00	1.01	0.07				
85-02-20-400-012.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	500			9/5/2008	$ 26,813.00	$ 24,700.00		$ 24,700.00	$ 18,500.00	0.92	0.02				
85-02-29-100-016.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	500			7/30/2007	$ 9,600.00	$ 7,900.00		$ 7,900.00	$ 5,200.00	0.82	0.12				
85-06-16-100-020.000-012	PLEASANT	850910	85009	85012	WMSD	8050	500			8/6/2007	$ 16,000.00	$ 15,500.00		$ 15,500.00	$ 6,800.00	0.97	0.03				
85-17-02-200-004.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	501			7/13/2006	$ 15,000.00	$ 15,900.00		$ 15,900.00	$ 5,200.00	1.06	0.12				
85-17-26-100-023.000-013	WALTZ	851010	85010	85013	WMSD	8050	501			5/18/2006	$ 16,800.00	$ 16,200.00		$ 16,200.00	$ 2,000.00	0.96	0.02				
85-18-27-403-076.000-013	WALTZ	851011	85010	85013	WMSD	8050	500			10/1/2007	$ 13,000.00	$ 12,500.00		$ 12,500.00	$ 5,000.00	0.96	0.02				
TOTAL											**$ 774,195.00**			**$ 741,400.00**		**30.51**	**2.88**				

Due to a lack of sales in individual townships we chose to run a county wide ratio study on our vacant residentials

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2009	TOTAL AV 2008	RATIO	ABSOL DIFF				
REMAINING TWPS.																					
85-07-05-101-036.000-002	CHESTER	851141	85011	85002	MCS	8045	429	C	AV	11/25/2008	$ 30,000.00	$ 10,200.00	$ 20,400.00	$ 30,600.00	$ 30,000.00	1.02	0.05		**MEAN =**	**1.00**	**100%**
85-07-04-101-026.000-002	CHESTER	851141	85011	85002	MCS	8045	429	C	AV	2/14/2008	$ 69,000.00	$ 34,100.00	$ 33,400.00	$ 67,500.00	$ 66,500.00	0.98	0.01		**MEDIAN =**	**0.97**	**97%**
85-07-05-201-104.000.002	CHESTER	851141	85001	85001	MCS	8045	447	C	GOOD	6/24/2008	$ 21,500.00	$ 3,100.00	$ 16,200.00	$ 19,300.00	$ 18,800.00	0.90	0.08		**ART. MEAN =**	**0.97**	**97%**
85-07-06-202-051.000-002	CHESTER	851149	85001	85001	MCS	8045	435	C	AV	5/4/2007	$ 60,000.00	$ 25,200.00	$ 36,700.00	$ 61,900.00	$ 66,000.00	1.03	0.06		**AAD**	**0.08**	
85-07-05-201-152.000-002	CHESTER	851141	85001	85001	MCS	8045	429	C	GOOD	7/26/2007	$ 45,000.00	$ 8,300.00	$ 34,000.00	$ 42,300.00	$ 41,300.00	0.94	0.03				
85-07-05-201-055.000-002	CHESTER	851141	85001	85001	MCS	8045	429	C	AV	1/23/2007	$ 108,088.00	$ 8,900.00	$ 95,600.00	$ 104,500.00	$ 101,700.00	0.97	0.01		**COD =**	**0.08**	**8%**
85-03-31-404-092.000-002	CHESTER	851141	85001	85001	MCS	8045	499	C	AV	10/10/2007	$ 82,500.00	$ 57,200.00	$ 46,700.00	$ 103,900.00	$ 108,500.00	1.26	0.29		**PRD=**	**1.03**	**103%**
85-1-34-203-046.000-004	LAGRO	850340	85003	85004	WMSD	8050	499	D	FAIR	11/2/2007	$ 50,000.00	$ 8,300.00	$ 38,100.00	$ 46,400.00	$ 46,400.00	0.93	0.04				
85-06-31-400-011.000-010	PAWPAW	850758	85007	85010	WMSD	8050	499	D+2	FAIR	4/9/2007	$ 55,649.00	$ 25,600.00	$ 30,000.00	$ 55,600.00	$ 50,800.00	1.00	0.03		**TOTAL SALES**	**13.00**	
85-09-02-202-027.000-011	PAWPAW	850841	85007	85010	WMSD	8050	429	D	AV	6/5/2008	$ 25,000.00	$ 3,300.00	$ 26,700.00	$ 30,000.00	$ 29,200.00	1.20	0.23				
85-19-27-100-001.000-006	PAWPAW	850549	85007	85010	WMSD	8050	430	C-1	AV	1/2/2009	$ 54,900.00	$ 11,100.00	$ 42,300.00	$ 53,400.00	$ 58,100.00	0.97	0.00				
85-09-01-100-006.000-010	PAWPAW	850740	85007	85010	WMSD	8050	401	D	AV	4/10/2007	$ 65,000.00	$ 12,700.00	$ 42,800.00	$ 55,500.00	$ 55,500.00	0.85	0.12				
85-06-01-200-013.000-012	PLEASANT	850943	85009	85012	WMSD	8050	442	C	GOOD	12/6/2007	$ 150,000.00	$ 14,800.00	$ 121,900.00	$ 136,700.00	$ 151,000.00	0.91	0.06				
TOTAL											**$ 816,637.00**			**$ 807,600.00**		**12.96**	**0.99**				
NOBLE TWP.																					
85-14-11-304-033.000-009	NOBLE	858241	85012	85009	WAB. CITY	8060	452	B	AV	11/29/2006	$ 110,000.00	$ 40,100.00	$ 55,100.00	$ 95,200.00	$ 92,200.00	0.87	0.13				
85-14-03-404-004.000-008	NOBLE	858241	85012	85009	WAB. CITY	8060	430	D+2	AV	6/15/2007	$ 185,000.00	$ 128,100.00	$ 68,000.00	$ 196,100.00	$ 194,100.00	1.06	0.07				
85-14-23-104-004.000-008	NOBLE	858469	85012	85009	WAB. CITY	8060	454	C+1	AV	5/30/2007	$ 1,600,000.00	$ 478,600.00	$ 1,121,400.00	$ 1,600,000.00	$ 1,697,800.00	1.00	0.01		**MEAN =**	**1.00**	**100%**
85-14-11-304-237.000-009	NOBLE	859141	85012	85009	WAB. CITY	8060	429	C	GOOD	2/20/2008	$ 55,000.00	$ 5,400.00	$ 51,200.00	$ 56,600.00	$ 55,100.00	1.03	0.04		**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**
85-14-11-304-236.000-009	NOBLE	859141	85012	85009	WAB. CITY	8060	429	C	FAIR	1/29/2007	$ 89,900.00	$ 6,000.00	$ 77,500.00	$ 83,500.00	$ 81,200.00	0.93	0.06		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**
85-14-11-304-247.000-009	NOBLE	859141	85012	85009	WAB. CITY	8060	429	C	AV	2/1/2007	$ 28,000.00	$ 4,800.00	$ 26,100.00	$ 30,900.00	$ 30,100.00	1.10	0.11		**AAD**	**0.06**	
85-14-11-304-250.000-009	NOBLE	859143	85012	85009	WAB. CITY	8060	447	D+2	AV	6/27/2008	$ 20,000.00	$ 5,000.00	$ 14,300.00	$ 19,300.00	$ 21,000.00	0.97	0.03				
85-14-14-102-016.000-009	NOBLE	859143	85012	85009	WAB. CITY	8060	447	C	FAIR	4/8/2008	$ 25,000.00	$ 4,800.00	$ 21,600.00	$ 26,400.00	$ 28,900.00	1.06	0.06		**COD =**	**0.06**	**6%**
85-14-58-401-008.000-009	NOBLE	859143	85012	85009	WAB. CITY	8060	499	C	AV	5/21/2007	$ 140,000.00	$ 46,000.00	$ 106,700.00	$ 152,700.00	$ 165,200.00	1.09	0.10		**PRD=**	**1.01**	**101%**
85-14-40-212-053.000-009	NOBLE	859241	85012	85009	WAB. CITY	8060	429	C-1	AV	7/16/2008	$ 227,540.00	$ 90,000.00	$ 132,300.00	$ 222,300.00	$ 218,400.00	0.98	0.01				
85-14-01-100-032.000-008	NOBLE	859314	85012	85009	WAB. CITY	8060	499	D-1	FAIR	6/8/2007	$ 280,000.00	$ 133,000.00	$ 142,200.00	$ 275,200.00	$ 242,500.00	0.98	0.01		**TOTAL SALES**	**13**	
85-14-01-100-016.000-008	NOBLE	859342	85012	85009	WAB. CITY	8060	499	C	AV	11/26/2008	$ 250,000.00	$ 52,100.00	$ 175,300.00	$ 227,400.00	$ 144,800.00	0.91	0.08				
TOTALS											**$ 3,010,440.00**			**$ 2,985,600.00**		**11.97**	**0.71**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2009	TOTAL AV 2008	RATIO	ABSOL DIFF				
85-03-32-303-051.000-002	CHESTER	851132	85011	85002	MCS	8045	340	C	AV	7/2/2007	$ 220,000.00	$ 26,000.00	$ 169,200.00	$ 195,200.00	$ 170,400.00	0.89	0.11				
85-03-31-404-001.00-002	CHESTER	851131	85011	85002	MCS	8045	340	C	FAIR	5/7/2008	$ 540,000.00	$ 173,100.00	$ 369,600.00	$ 542,700.00	$ 742,800.00	1.01	0.01				
85-03-31-404-092.000-002	CHESTER	851134	85011	85002	MCS	8045	499	C	AV	10/10/2007	$ 82,500.00	$ 46,900.00	$ 35,600.00	$ 82,500.00	$ 95,700.00	1.00	0.00				
85-19-06-400-025.000-005	LIBERTY	850432	85004	85005	WMSD	8050	399	C	POOR	8/11/2008	$ 97,000.00	$ 46,100.00	$ 50,000.00	$ 96,100.00	$ 69,600.00	0.99	0.01		**MEAN =**	**0.99**	**99%**
85-14-40-134-002.000-009	NOBLE	859131	85012	85009	WAB CITY	8060	320	D+2	AV	11/12/2008	$ 3,000,000.00	$ 407,700.00	$ 2,593,900.00	$ 3,001,600.00	$ 416,100.00	1.00	0.00		**MEDIAN =**	**1.00**	**100%**
85-03-31-404-001.000-002	NOBLE	859131	85012	85009	WAB CITY	8060	340	C	AV	5/7/2008	$ 540,000.00	$ 173,100.00	$ 365,300.00	$ 538,400.00	$ 2,951,100.00	1.00	0.00		**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**
85-14-10-341-078.000-009	NOBLE	859131	85012	85009	WAB CITY	8060	340	D+2	AV	10/2/2007	$ 750,000.00	$ 159,000.00	$ 555,900.00	$ 714,900.00	$ 582,100.00	0.95	0.05		**AAD**	**0.04**	
85-14-14-102-068.000-009	NOBLE	859130	85012	85009	WAB CITY	8060	340	C-1	FAIR	12/14/2007	$ 100,000.00	$ 34,400.00	$ 76,400.00	$ 110,800.00	$ 174,600.00	1.11	0.11				
85-14-11-304-034.000-009	NOBLE	859135	85012	85009	WAB CITY	8060	455	D+2	AV	3/28/2008	$ 41,000.00	$ 16,400.00	$ 21,800.00	$ 38,200.00	$ 36,500.00	0.93	0.07		**COD =**	**0.04**	**4%**
85-14-16-100-003.000-008	NOBLE	858138	85013	85008	WMSD	8050	320	D	AV	7/20/2007	$ 2,446,600.00	$ 254,700.00	$ 2,191,100.00	$ 2,445,800.00	$ 2,315,300.00	1.00	0.00		**PRD=**	**0.99**	**99%**
																			TOTAL SALES	**10**	
TOTALS											**$ 7,817,100.00**			**$ 7,766,200.00**		**9.87**	**0.13**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2009	TOTAL AV 2008	RATIO	ABSOL DIFF			
85-14-03-200-033.000-008	NOBLE	858261	85013	85008	8060	WAB CITY	400			5/21/2007	$975,000	$856,300	N/C	$856,300	SPLIT	0.88	0.15	**MEAN =**	**1.03**	**103%**
85-10-28-400-029.000-007	NOBLE	850675	85013	85008	8060	WAB CITY	400			6/26/2007	$52,900	$62,300	N/C	$62,300	$115,200	1.18	0.15	**MEDIAN =**	**1.02**	**102%**
85-14-03-200-038.000-008	NOBLE	858248	85013	85008	8060	WAB CITY	444			5/21/2008	$210,000	$195,000		$195,000	SPLIT	0.93	0.10	**ART. MEAN =**	**1.02**	**102%**
85-14-16-200-010.000-008	NOBLE	858131	85013	85008	8060	WAB CITY	400			7/31/2007	$50,000	$47,900		$47,900	$20,000	0.96	0.07	**AV. ABS DEV.**	**0.07**	
85-14-58-104-005.000-009	NOBLE	858241	85013	85008	8060	WAB CITY	400			4/10/2007	$92,000	$86,500		$86,500	$83,600	0.94	0.08			
85-14-14-102-057.000-009	NOBLE	858241	85013	85008	8060	WAB CITY	300			6/14/2006	$50,000	$56,000		$56,000	$56,000	1.12	0.10	**COD =**	**0.07**	**7%**
85-14-03-200-034.000-008	NOBLE	858241	85013	85008	8060	WAB CITY	400			1/16/2007	$2,272,000	$2,332,800	N/C	$2,332,800	SPLIT	1.03	0.00	**PRD =**	**1.00**	
85-14-01-100-014.000-008	NOBLE	858241	85013	85008	8060	WAB CITY	300			1/5/2007	$20,000	$22,000		$22,000	$22,000	1.10	0.08			
85-14-03-200-035.000-008	NOBLE	858241	85013	85008	8060	WAB CITY	400			1/16/2007	$319,000	$326,400	N/C	$326,400	$326,400	1.02	0.00			
TOTALS											**$3,065,900**			**$3,128,900**		**8.27**	**0.57**	**TOTAL SALES**	**9**	