WHITLEY COUNTY 2007 RATIO STUDY								
IMPROVED RESIDENTIAL RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD
COUNTY WIDE	$ 132,689,436	$ 131,521,100.00	1.00	0.99	0.99	0.08	0.08	1.01
CLEVELAND TOWNSHIP	$ 8,929,263	$ 8,890,100.00	1.01	0.99	1.00	0.09	0.09	1.01
ETNA-TROY TOWNSHIP	$ 4,507,100	$ 4,454,600.00	0.99	0.98	0.99	0.09	0.09	1.01
JEFFERSON TOWNSHIP	$ 10,461,722	$ 10,452,900.00	1.01	0.98	1.00	0.09	0.09	1.01
RICHLAND TOWNSHIP	$ 3,753,686	$ 3,799,400.00	1.05	1.01	1.01	0.12	0.11	1.04
SMITH TOWNSHIP	$ 14,621,095	$ 14,420,100.00	1.00	0.99	0.99	0.08	0.08	1.02
THORNCREEK TOWNSHIP	$ 26,355,236	$ 26,139,900.00	1.01	1.01	0.99	0.08	0.08	1.02
UNION TOWNSHIP	$ 9,260,661	$ 9,217,000.00	1.00	0.99	1.00	0.07	0.07	1.01
WASHINGTON TOWNSHIP	$ 4,042,500	$ 4,024,000.00	1.00	0.97	1.00	0.14	0.14	1.00
COLUMBIA TOWNSHIP	$ 50,758,173	$ 50,123,100.00	0.99	0.99	0.99	0.08	0.08	1.00
** SEE IMP. RESI. TAB FOR DETAILS*								
UNIMPROVED RESIDENTIAL RATIO STUDY	TOTAL OF SALE PRICES	TOTAL AV. OF ALL SALES	MEAN	MEDIAN	ART. MEAN	AAD	COD	PRD
COUNTY WIDE	$ 4,835,818.00	$ 4,560,800.00	0.95	0.96	0.93	0.12	0.12	1.02
CLEVELAND TOWNSHIP	$ 219,031.00	$ 218,500.00	1.02	1.05	1.00	0.10	0.10	1.02
ETNA-TROY TOWNSHIP	$ 222,000.00	$ 211,600.00	0.93	0.94	0.95	0.15	0.16	0.97
JEFFERSON TOWNSHIP	$ 789,400.00	$ 723,000.00	0.91	0.95	0.92	0.14	0.14	0.99
RICHLAND TOWNSHIP	$ 152,155.00	$ 140,800.00	0.94	0.95	0.93	0.15	0.16	1.02
SMITH TOWNSHIP	$ 392,400.00	$ 387,100.00	1.01	1.06	0.99	0.09	0.08	1.02
THORNCREEK TOWNSHIP	$ 454,550.00	$ 407,800.00	0.90	0.93	0.90	0.15	0.16	1.00
UNION TOWNSHIP	$ 171,717.00	$ 168,700.00	0.96	1.00	0.98	0.13	0.13	0.98
WASHINGTON TOWNSHIP	$ 1,444,827.00	$ 1,403,500.00	0.97	0.99	0.97	0.12	0.12	1.00

COLUMBIA TOWNSHIP	$ 989,738.00	$ 899,800.00	0.93	0.95	0.91	0.16	0.16	1.02
** SEE UNIMP. RESI. TAB FOR DETAILS*								
IMPROVED COMMERCIAL RATIO STUDY	**TOTAL OF SALE PRICES**	**TOTAL AV. OF ALL SALES**	**MEAN**	**MEDIAN**	**ART. MEAN**	**AAD**	**COD**	**PRD**
COUNTY WIDE	$ 5,684,743.00	$ 5,456,100.00	0.99	1.00	0.96	0.09	0.09	1.03
COLUMBIA TOWNSHIP	$ 4,777,943.00	$ 4,503,800.00	0.98	1.01	0.94	0.10	0.09	1.04
COMBINED REMAINING TOWNSHIPS	$ 906,800.00	$ 952,300.00	1.02	0.98	1.05	0.07	0.07	0.97
** SEE IMP. COMM. TAB FOR DETAILS*								
**DUE TO A SMALL NUMBER OF COMMERCIAL SALES, WE USED WHITLEY COUNTY 'S AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR COMMERCIAL PROPERTIES BY USE								
IMPROVED INDUSTRIAL RATIO STUDY	**TOTAL OF SALE PRICES**	**TOTAL AV. OF ALL SALES**	**MEAN**	**MEDIAN**	**ART. MEAN**	**AAD**	**COD**	**PRD**
COUNTY WIDE	$ 1,669,000.00	$ 1,664,300.00	1.00	1.00	1.00	0.02	0.02	1.00
** SEE IMP. IND. TAB FOR DETAILS*								
**DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES, WE DID A COUNTY-WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP								
***DUE TO A SMALL NUMBER OF INDUSTRIAL SALES, WE USED WHITLEY COUNTY 'S AND AN ADJACENT SIMILAR COUNTY'S SALES TO ADJUST THE VALUE OF OUR INDUSTRIAL PROPERTIES BY USE								
UNIMPROVED COMMERCIAL & INDUSTRIAL RATIO STUDY	**TOTAL OF SALE PRICES**	**TOTAL AV. OF ALL SALES**	**MEAN**	**MEDIAN**	**ART. MEAN**	**AAD**	**COD**	**PRD**
COUNTY WIDE	$ 2,233,800.00	$ 2,148,500.00	0.95	0.96	0.96	0.06	0.06	0.99
** SEE UNIMP. COMM.&IND. TAB FOR DETAILS*								
** DUE TO A SMALL NUMBER OF SALES, WE DID A COUNTY-WIDE RATIO STUDY INSTEAD OF BY TOWNSHIP								
AGRICULTURE	**TOTAL OF SALE PRICES**	**TOTAL AV. OF ALL SALES**	**MEAN**	**MEDIAN**	**ART. MEAN**	**AAD**	**COD**	**PRD**
COUNTY WIDE	$ 1,345,500.00	$ 1,345,500.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00
** SEE AGRI.TAB FOR DETAILS*								

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-08-32-000-207.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	3/10/2006	$ 132,500	$ 18,100	$ 110,500	$ 128,600	$ 113,400	0.97	0.02	**MEAN =**	**1.01**	**101%**	
92-07-32-000-402.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	9/30/2005	$ 73,900	$ 30,400	$ 52,200	$ 82,600	$ 66,400	1.12	0.12	**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
92-08-03-000-203.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C+1	AV	4/14/2006	$ 140,000	$ 15,300	$ 134,300	$ 149,600	$ 153,200	1.07	0.08	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-07-33-000-112.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C+1	AV	5/22/2006	$ 112,000	$ 12,800	$ 106,000	$ 118,800	$ 127,300	1.06	0.07	**AAD**	**0.09**	**9%**	
92-08-02-000-202.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C-1	AV	6/16/2006	$ 132,000	$ 13,700	$ 125,000	$ 138,700	$ 149,100	1.05	0.06				
92-08-30-000-104.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D-1	GOOD	11/28/2005	$ 87,000	$ 20,600	$ 52,000	$ 72,600	$ 90,600	0.83	0.16	**COD =**	**0.09**	**9%**	
92-07-33-000-111.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C-2	AV	11/18/2005	$ 95,000	$ 12,700	$ 92,900	$ 105,600	$ 108,100	1.11	0.12	**PRD=**	**1.01**	**101%**	
92-07-29-000-102.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	541	B	GOOD	10/7/2005	$ 128,000	$ 20,100	$ 81,400	$ 101,500	$ 103,700	0.79	0.20				
92-08-08-000-106.900-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C	AV	10/18/2005	$ 159,000	$ 23,100	$ 139,100	$ 162,200	$ 166,000	1.02	0.03				
92-08-31-000-202.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+1	AV	10/24/2005	$ 114,000	$ 25,000	$ 83,200	$ 108,200	$ 110,400	0.95	0.04				
92-08-16-000-105.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C-1	GOOD	1/18/2005	$ 132,000	$ 19,200	$ 107,400	$ 126,600	$ 129,500	0.96	0.03				
92-07-34-000-105.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	2/9/2005	$ 96,000	$ 18,900	$ 75,100	$ 94,000	$ 96,000	0.98	0.01				
92-08-35-000-404.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	5/3/2005	$ 115,000	$ 17,800	$ 93,500	$ 111,300	$ 113,800	0.97	0.03				
92-08-36-000-210.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C	GOOD	7/6/2005	$ 139,500	$ 17,100	$ 116,800	$ 133,900	$ 137,100	0.96	0.03				
92-08-33-000-206.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	6/24/2005	$ 112,000	$ 17,000	$ 99,000	$ 116,000	$ 107,200	1.04	0.04				
92-08-05-311-026.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	510	D+1	AV	7/7/2005	$ 35,000	$ 12,400	$ 22,300	$ 34,700	$ 35,200	0.99	0.00				
92-08-07-000-105.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	541	B	AV	8/1/2005	$ 115,000	$ 17,600	$ 81,900	$ 99,500	$ 101,700	0.87	0.13				
92-08-06-000-102.900-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+2	AV	8/10/2005	$ 105,000	$ 21,600	$ 88,200	$ 109,800	$ 112,100	1.05	0.05				
92-08-34-000-305.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C-2	GOOD	9/29/2005	$ 139,500	$ 25,100	$ 108,100	$ 133,200	$ 136,000	0.95	0.04				
92-07-32-000-405.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C	AV	8/29/2005	$ 180,000	$ 33,000	$ 162,500	$ 195,500	$ 205,500	1.09	0.09				
92-08-08-000-110.900-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	541	C	AV	9/30/2005	$ 100,000	$ 18,600	$ 85,700	$ 104,300	$ 97,600	1.04	0.05				
92-08-23-404-004.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	510	C-1	AV	8/11/2006	$ 180,000	$ 17,000	$ 146,900	$ 163,900	$ 133,000	0.91	0.08				
92-08-36-000-403.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	501	D+1	FAIR	5/25/2006	$ 44,900	$ 20,800	$ 30,300	$ 51,100	$ 52,000	1.14	0.14				
92-08-28-000-402.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	D+1	AV	10/2/2006	$ 96,000	$ 21,000	$ 76,800	$ 97,800	$ 99,900	1.02	0.03				
92-08-03-000-305.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C-2	FAIR	11/13/2006	$ 100,000	$ 14,500	$ 87,000	$ 101,500	$ 103,800	1.02	0.02				
92-07-26-000-303.001-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	511	C	AV	10/13/2006	$ 168,000	$ 22,300	$ 160,700	$ 183,000	$ 187,100	1.09	0.10				
92-08-26-000-102.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	101	C-1	AV	7/8/2006	$ 115,000	$ 22,200	$ 86,100	$ 108,300	$ 110,700	0.94	0.05				
92-08-03-209-005.000-001	CLEVELAND	920112	010	92001	WHITKO	4455	510	C+2	AV	2/28/2006	$ 237,000	$ 20,600	$ 221,800	$ 242,400	$ 250,300	1.02	0.03				
92-08-03-209-003.000-001	CLEVELAND	920112	010	92001	WHITKO	4455	510	C+2	AV	3/2/2006	$ 222,000	$ 20,000	$ 200,300	$ 220,300	$ 228,000	0.99	0.00				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-08-03-209-009.000-001	CLEVELAND	920112	010	92001	WHITKO	4455	510	C+2	AV	9/28/2005	$ 149,400	$ 20,300	$ 123,900	$ 144,200	$ 149,000	0.97	0.03
92-08-04-402-003.000-001	CLEVELAND	920113	010	92001	WHITKO	4455	510	C+1	AV	1/28/2005	$ 91,000	$ 11,500	$ 79,800	$ 91,300	$ 89,700	1.00	0.01
92-08-04-402-001.000-001	CLEVELAND	920113	010	92001	WHITKO	4455	510	C+2	AV	11/17/2005	$ 95,000	$ 12,300	$ 81,800	$ 94,100	$ 92,500	0.99	0.00
92-08-04-402-004.000-001	CLEVELAND	920113	010	92001	WHITKO	4455	510	C	AV	9/30/2005	$ 92,500	$ 11,500	$ 80,500	$ 92,000	$ 90,400	0.99	0.00
92-08-04-402-002.000-001	CLEVELAND	920113	010	92001	WHITKO	4455	510	C	AV	7/21/2006	$ 93,500	$ 11,500	$ 78,500	$ 90,000	$ 88,500	0.96	0.96
92-07-33-201-016.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	2/1/2006	$ 48,500	$ 9,400	$ 39,300	$ 48,700	$ 50,100	1.00	0.01
92-07-33-202-015.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	1/3/2006	$ 83,500	$ 10,700	$ 71,800	$ 82,500	$ 77,700	0.99	0.01
92-07-33-201-007.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	7/11/2005	$ 82,000	$ 16,800	$ 63,700	$ 80,500	$ 82,900	0.98	0.01
92-07-34-302-016.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4455	510	C	GOOD	8/12/2005	$ 85,000	$ 12,600	$ 66,800	$ 79,400	$ 81,900	0.93	0.06
92-07-34-302-011.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	9/30/2005	$ 77,900	$ 11,800	$ 68,900	$ 80,700	$ 83,200	1.04	0.04
92-08-04-000-176.000-002	CLEVELAND	920202	011	92002	WHITKO	4455	511	D+1	AV	3/7/2006	$ 53,000	$ 8,900	$ 43,600	$ 52,500	$ 44,900	0.99	0.00
92-08-04-113-009.900-002	CLEVELAND	920202	011	92002	WHITKO	4455	510	C	GOOD	5/17/2005	$ 61,000	$ 5,700	$ 56,100	$ 61,800	$ 61,300	1.01	0.02
92-08-04-116-023.001-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 89,900	$ 6,000	$ 79,800	$ 85,800	$ 77,800	0.95	0.04
92-08-04-116-025.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	2/28/2006	$ 89,500	$ 9,800	$ 79,100	$ 88,900	$ 88,100	0.99	0.00
92-08-04-000-237.900-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	511	D+1	AV	1/4/2006	$ 57,500	$ 8,800	$ 58,100	$ 66,900	$ 66,300	1.16	0.17
92-08-04-106-003.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	2/9/2006	$ 72,088	$ 11,100	$ 88,800	$ 99,900	$ 99,000	1.39	0.39
92-08-04-205-016.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	2/15/2006	$ 76,000	$ 7,800	$ 76,400	$ 84,200	$ 83,500	1.11	0.11
92-08-04-112-003.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	2/23/2006	$ 90,000	$ 8,300	$ 85,500	$ 93,800	$ 102,000	1.04	0.05
92-08-04-102-006.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/6/2006	$ 46,500	$ 8,200	$ 44,200	$ 52,400	$ 55,800	1.13	0.13
92-08-04-115-003.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	GOOD	6/14/2006	$ 85,000	$ 6,700	$ 67,300	$ 74,000	$ 62,200	0.87	0.12
92-08-04-114-015.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	5/19/2006	$ 55,000	$ 9,800	$ 51,500	$ 61,300	$ 60,900	1.11	0.12
92-08-03-401-136.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	7/15/2005	$ 72,500	$ 4,700	$ 57,700	$ 62,400	$ 57,500	0.86	0.13
92-08-04-116-030.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	3/21/2006	$ 94,000	$ 5,900	$ 85,200	$ 91,100	$ 90,300	0.97	0.02
92-08-04-100-120.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	5/3/2006	$ 95,000	$ 9,800	$ 81,900	$ 91,700	$ 81,700	0.97	0.03
92-08-04-117-206.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/26/2006	$ 77,500	$ 8,400	$ 61,300	$ 69,700	$ 57,900	0.90	0.09
92-08-04-114-014.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	4/28/2006	$ 72,500	$ 5,200	$ 62,000	$ 67,200	$ 54,000	0.93	0.07
92-08-03-403-002.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/24/2006	$ 81,900	$ 8,300	$ 55,200	$ 63,500	$ 56,100	0.78	0.22
92-08-04-106-012.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	5/8/2006	$ 63,000	$ 7,800	$ 66,500	$ 74,300	$ 79,600	1.18	0.19
92-08-04-107-011.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	6/28/2006	$ 97,900	$ 7,100	$ 76,300	$ 83,400	$ 68,800	0.85	0.14

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-08-03-401-136.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	5/19/2006	$ 72,500	$ 4,700	$ 57,700	$ 62,400	$ 57,500	0.86	0.13
92-08-04-112-001.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	7/11/2006	$ 86,000	$ 8,300	$ 68,600	$ 76,900	$ 76,300	0.89	0.10
92-08-04-114-002.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	7/19/2006	$ 97,000	$ 7,000	$ 82,400	$ 89,400	$ 75,600	0.92	0.07
92-08-03-403-008.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	10/13/2006	$ 75,000	$ 8,300	$ 60,200	$ 68,500	$ 61,300	0.91	0.08
92-08-04-116-129.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	FAIR	8/31/2006	$ 76,500	$ 7,000	$ 61,300	$ 68,300	$ 61,300	0.89	0.10
92-08-04-114-014.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	11/16/2006	$ 72,500	$ 5,200	$ 62,000	$ 67,200	$ 54,000	0.93	0.07
92-08-03-401-019.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C	GOOD	11/17/2006	$ 82,000	$ 7,500	$ 81,300	$ 88,800	$ 88,100	1.08	0.09
92-08-04-100-104.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	10/29/2006	$ 42,000	$ 6,100	$ 53,800	$ 59,900	$ 59,500	1.43	0.43
92-08-04-510-004.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	11/10/2006	$ 119,900	$ 8,700	$ 112,400	$ 121,100	$ 128,300	1.01	0.02
92-08-04-000-130.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	511	D+1	AV	9/15/2006	$ 78,000	$ 4,700	$ 69,000	$ 73,700	$ 64,300	0.94	0.05
92-08-03-000-428.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	12/29/2005	$ 57,000	$ 14,000	$ 45,600	$ 59,600	$ 59,200	1.05	0.05
92-08-04-100-113.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	GOOD	1/7/2005	$ 65,000	$ 5,200	$ 55,600	$ 60,800	$ 57,200	0.94	0.06
92-08-04-100-025.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	1/26/2005	$ 72,100	$ 9,800	$ 61,200	$ 71,000	$ 70,500	0.98	0.01
92-08-04-000-520.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	541	C+2	AV	3/25/2005	$ 89,000	$ 10,200	$ 80,000	$ 90,200	$ 89,400	1.01	0.02
92-08-04-111-008.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/4/2005	$ 79,900	$ 9,300	$ 74,300	$ 83,600	$ 82,800	1.05	0.05
92-08-04-100-011.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	5/13/2005	$ 58,000	$ 6,700	$ 48,700	$ 55,400	$ 54,900	0.96	0.04
92-08-04-103-003.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	550	D	AV	7/25/2005	$ 80,000	$ 9,800	$ 72,700	$ 82,500	$ 81,800	1.03	0.04
92-08-04-115-016.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	B	AV	8/1/2005	$ 225,900	$ 13,600	$ 214,600	$ 228,200	$ 226,100	1.01	0.02
92-08-04-117-005.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	9/6/2005	$ 80,900	$ 12,100	$ 70,100	$ 82,200	$ 81,500	1.02	0.02
92-08-04-116-126.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	AV	9/21/2005	$ 63,000	$ 6,200	$ 60,300	$ 66,500	$ 66,000	1.06	0.06
92-08-04-206-131.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	GOOD	9/30/2005	$ 102,000	$ 6,600	$ 95,300	$ 101,900	$ 101,000	1.00	0.01
92-08-04-200-001.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	1/20/2006	$ 76,500	$ 19,800	$ 56,600	$ 76,400	$ 72,200	1.00	0.01
92-08-04-201-002.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	D+2	FAIR	6/8/2006	$ 25,000	$ 9,900	$ 32,600	$ 42,500	$ 42,200	1.70	0.71
92-08-04-201-006.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	D+1	AV	8/4/2006	$ 64,000	$ 9,900	$ 48,700	$ 58,600	$ 45,100	0.92	0.08
92-08-04-252-015.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	540	B	AV	9/5/2006	$ 70,000	$ 16,400	$ 57,300	$ 73,700	$ 73,200	1.05	0.06
92-08-04-203-001.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	10/31/2006	$ 85,000	$ 8,000	$ 60,300	$ 68,300	$ 55,000	0.80	0.19
92-08-04-252-018.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	10/18/2005	$ 76,400	$ 12,200	$ 65,600	$ 77,800	$ 77,200	1.02	0.03
92-08-04-252-002.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	540	B	AV	1/13/2005	$ 65,000	$ 13,000	$ 51,400	$ 64,400	$ 64,000	0.99	0.00
92-08-04-252-016.000-002	CLEVELAND	920204	011	92002	WHITKO	4455	510	C-1	AV	6/13/2005	$ 75,000	$ 8,800	$ 75,100	$ 83,900	$ 83,200	1.12	0.13

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-08-03-311-045.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	510	C+1	AV	3/17/2006	$ 154,875	$ 18,200	$ 146,300	$ 164,500	$ 167,300	1.06	0.07				
92-08-03-311-003.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	510	C	AV	12/22/2006	$ 123,900	$ 19,000	$ 99,900	$ 118,900	$ 115,900	0.96	0.03				
92-08-03-311-047.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	510	C+2	AV	7/18/2005	$ 116,000	$ 20,300	$ 98,500	$ 118,800	$ 120,600	1.02	0.03				
92-08-04-257-020.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	510	B+2	AV	12/29/2005	$ 290,000	$ 14,100	$ 266,400	$ 280,500	$ 285,500	0.97	0.03				
CLEVELAND TOTAL											**$ 8,929,263**			**$ 8,890,100**		**91.62**	**7.92**				
ETNA TROY TOWNSHIP																					
92-01-25-000-403.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	512	D+2	GOOD	12/29/2005	$ 110,000	$ 17,500	$ 101,400	$ 118,900	$ 120,000	1.08	0.09	**MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-02-15-000-207.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	D+2	AV	3/14/2005	$ 89,500	$ 20,000	$ 67,500	$ 87,500	$ 88,800	0.98	0.02	**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**	
92-02-07-308-004.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	510	B	AV	5/26/2005	$ 199,800	$ 22,900	$ 190,200	$ 213,100	$ 216,300	1.07	0.07	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-02-11-000-407.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	512	D+2	GOOD	6/15/2005	$ 119,900	$ 49,000	$ 64,200	$ 113,200	$ 114,500	0.94	0.05	**AAD**	**0.09**	**9%**	
92-02-21-000-203.900-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	510	C-2	GOOD	6/20/2005	$ 142,000	$ 41,600	$ 94,000	$ 135,600	$ 137,300	0.95	0.04				
92-01-35-000-212.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	541	C-2	AV	8/10/2005	$ 132,000	$ 49,000	$ 93,000	$ 142,000	$ 143,800	1.08	0.08	**COD =**	**0.09**	**9%**	
92-01-32-000-303.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	8/30/2005	$ 135,000	$ 21,000	$ 113,600	$ 134,600	$ 136,800	1.00	0.00	**PRD=**	**1.01**	**101%**	
92-02-04-000-202.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	D	AV	9/23/2005	$ 48,400	$ 13,000	$ 36,100	$ 49,100	$ 49,800	1.01	0.02				
92-02-08-109-003.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/21/2005	$ 195,000	$ 44,700	$ 179,300	$ 224,000	$ 227,600	1.15	0.16				
92-02-10-000-108.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	541	B	GOOD	2/28/2005	$ 93,000	$ 24,000	$ 57,500	$ 81,500	$ 82,600	0.88	0.12				
92-02-13-000-208.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	541	C	AV	10/24/2005	$ 80,000	$ 18,600	$ 59,900	$ 78,500	$ 79,700	0.98	0.01				
92-01-35-000-306.900-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C	GOOD	5/16/2005	$ 78,900	$ 12,300	$ 65,300	$ 77,600	$ 78,900	0.98	0.01				
92-01-35-000-319.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	501	D+2	AV	1/18/2006	$ 33,400	$ 24,300	$ 15,600	$ 39,900	$ 40,600	1.19	0.20				
92-02-23-000-102.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	541	B	AV	2/28/2006	$ 84,000	$ 29,000	$ 52,000	$ 81,000	$ 52,600	0.96	0.03				
92-02-16-000-103.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	3/31/2006	$ 133,000	$ 15,600	$ 97,600	$ 113,200	$ 90,300	0.85	0.14				
92-02-05-000-105.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C-1	FAIR	4/28/2006	$ 58,300	$ 15,000	$ 46,200	$ 61,200	$ 92,600	1.05	0.06				
92-02-16-000-203.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C-1	FAIR	6/26/2006	$ 72,900	$ 13,000	$ 59,900	$ 72,900	$ 74,100	1.00	0.01				
92-01-25-000-215.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	6/30/2006	$ 155,000	$ 23,400	$ 121,600	$ 145,000	$ 147,400	0.94	0.06				
92-02-23-000-202.900-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	4/27/2006	$ 100,000	$ 17,900	$ 103,400	$ 121,300	$ 123,000	1.21	0.22				
92-01-25-104-001.002-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	510	C	AV	8/10/2006	$ 105,000	$ 19,300	$ 101,400	$ 120,700	$ 134,200	1.15	0.16				
92-02-18-000-101.001-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C	AV	8/25/2006	$ 125,000	$ 29,000	$ 107,800	$ 136,800	$ 138,900	1.09	0.10				
92-02-08-000-301.001-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	C	AV	6/2/2006	$ 87,000	$ 26,000	$ 62,200	$ 88,200	$ 97,800	1.01	0.02				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-02-08-000-205.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	511	D	AV	9/12/2006	$ 59,000	$ 16,300	$ 41,000	$ 57,300	$ 58,100	0.97	0.02				
92-02-11-212-007.000-005	ETNA-TROY	920512	030	92005	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/14/2005	$ 70,000	$ 22,800	$ 41,800	$ 64,600	$ 64,600	0.92	0.07				
92-02-12-308-010.000-005	ETNA-TROY	920512	030	92005	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	2/17/2005	$ 90,000	$ 21,100	$ 67,700	$ 88,800	$ 85,400	0.99	0.01				
92-02-12-309-052.000-005	ETNA-TROY	920512	030	92005	WCCS	8665	540	B	AV	5/10/2005	$ 59,900	$ 19,500	$ 39,500	$ 59,000	$ 59,000	0.98	0.01				
92-02-12-309-048.000-005	ETNA-TROY	920512	030	92005	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	4/16/2006	$ 139,900	$ 37,200	$ 106,600	$ 143,800	$ 165,700	1.03	0.03				
92-02-12-308-006.000-005	ETNA-TROY	920512	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/6/2006	$ 90,000	$ 23,300	$ 58,700	$ 82,000	$ 73,000	0.91	0.08				
92-01-36-101-015.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	11/22/2005	$ 175,000	$ 65,600	$ 100,900	$ 166,500	$ 159,600	0.95	0.04				
92-01-36-201-045.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	2/24/2005	$ 84,000	$ 36,900	$ 45,700	$ 82,600	$ 79,500	0.98	0.01				
92-01-36-102-001.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	12/29/2005	$ 179,000	$ 48,800	$ 127,200	$ 176,000	$ 167,200	0.98	0.01				
92-01-36-104-015.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/25/2006	$ 186,000	$ 49,400	$ 82,000	$ 131,400	$ 114,500	0.71	0.29				
92-01-36-102-009.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/11/2006	$ 171,000	$ 54,200	$ 112,500	$ 166,700	$ 157,400	0.97	0.02				
92-01-36-232-002.000-005	ETNA-TROY	920513	030	92005	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/25/2006	$ 182,500	$ 38,600	$ 199,700	$ 238,300	$ 234,300	1.31	0.31				
92-02-02-107-040.000-005	ETNA-TROY	920514	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/22/2006	$ 112,500	$ 14,100	$ 56,700	$ 70,800	$ 56,000	0.63	0.36				
92-01-36-302-006.000-005	ETNA-TROY	920515	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/23/2005	$ 79,500	$ 15,000	$ 61,300	$ 76,300	$ 72,100	0.96	0.03				
92-01-36-304-007.900-005	ETNA-TROY	920515	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	1/13/2006	$ 82,000	$ 15,300	$ 83,500	$ 98,800	$ 93,100	1.20	0.21				
92-01-36-304-003.000-005	ETNA-TROY	920515	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	4/21/2005	$ 89,200	$ 18,600	$ 74,200	$ 92,800	$ 89,900	1.04	0.05				
92-01-36-303-001.000-005	ETNA-TROY	920515	030	92005	WCCS	8665	510	D+2	AV	10/27/2006	$ 77,500	$ 10,100	$ 56,300	$ 66,400	$ 47,700	0.86	0.14				
92-01-36-000-313.900-005	ETNA-TROY	920515	030	92005	WCCS	8665	511	D+2	AV	11/16/2006	$ 203,000	$ 40,600	$ 116,100	$ 156,700	$ 118,500	0.77	0.22				
ETNA TOTAL											**$ 4,507,100**			**$ 4,454,600**		**39.74**	**3.57**				
JEFFERSON TOWNSHIP																					
92-10-14-304-002.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/21/2006	$ 208,000	$ 25,700	$ 200,400	$ 226,100	$ 237,500	1.09	0.09	**MEAN =**	**1.01**	**101%**	
92-10-09-000-203.001-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+2	F	1/17/2006	$ 167,000	$ 43,000	$ 143,100	$ 186,100	$ 194,200	1.11	0.12	**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**	
92-10-18-114-002.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	B	AV	3/15/2006	$ 262,000	$ 32,500	$ 222,500	$ 255,000	$ 267,600	0.97	0.02	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-10-12-000-111.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/8/2006	$ 115,000	$ 14,600	$ 134,400	$ 149,000	$ 155,200	1.30	0.30	**AAD**	**0.09**	**9%**	
92-10-09-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	6/16/2006	$ 110,000	$ 13,100	$ 94,600	$ 107,700	$ 113,000	0.98	0.01				
92-10-19-000-305.900-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	6/22/2006	$ 110,000	$ 14,600	$ 68,000	$ 82,600	$ 86,500	0.75	0.24	**COD =**	**0.09**	**9%**	
92-10-13-000-205.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+1	AV	7/31/2006	$ 197,000	$ 19,100	$ 145,100	$ 164,200	$ 139,400	0.83	0.16	**PRD=**	**1.01**	**101%**	
92-10-13-405-001.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+2	AV	8/31/2006	$ 180,000	$ 25,500	$ 175,000	$ 200,500	$ 210,400	1.11	0.12				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-10-34-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	541	C	AV	10/2/2006	$ 60,000	$ 20,000	$ 47,600	$ 67,600	$ 67,100	1.13	0.13
92-10-03-402-005.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/14/2006	$ 190,000	$ 19,400	$ 168,300	$ 187,700	$ 197,100	0.99	0.01
92-10-25-201-006.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	B+2	GOOD	11/3/2006	$ 290,000	$ 71,900	$ 280,100	$ 352,000	$ 367,800	1.21	0.22
92-10-18-000-206.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D	GOOD	11/2/2006	$ 89,000	$ 16,000	$ 60,800	$ 76,800	$ 62,400	0.86	0.13
92-10-03-107-002.900-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	12/11/2006	$ 160,000	$ 42,100	$ 110,600	$ 152,700	$ 148,500	0.95	0.04
92-10-26-000-302.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C-1	AV	12/13/2006	$ 90,000	$ 16,900	$ 85,500	$ 102,400	$ 107,200	1.14	0.14
92-10-11-000-102.001-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	10/18/2006	$ 125,000	$ 19,000	$ 99,100	$ 118,100	$ 123,700	0.94	0.05
92-10-32-000-204.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	12/29/2006	$ 170,000	$ 30,000	$ 127,400	$ 157,400	$ 164,500	0.93	0.07
92-10-19-451-002.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	12/27/2005	$ 183,000	$ 48,600	$ 150,400	$ 199,000	$ 207,500	1.09	0.09
92-10-19-000-404.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	3/18/2005	$ 85,000	$ 13,300	$ 71,700	$ 85,000	$ 89,100	1.00	0.01
92-10-17-000-105.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	4/15/2005	$ 115,000	$ 16,000	$ 90,200	$ 106,200	$ 111,200	0.92	0.07
92-10-18-000-306.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C-1	AV	6/14/2005	$ 95,000	$ 11,300	$ 81,300	$ 92,600	$ 97,200	0.97	0.02
92-10-07-000-303.900-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	8/1/2005	$ 178,000	$ 40,500	$ 123,300	$ 163,800	$ 170,800	0.92	0.07
92-10-26-403-004.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/22/2005	$ 205,000	$ 29,800	$ 193,700	$ 223,500	$ 234,500	1.09	0.10
92-10-12-000-114.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	8/30/2005	$ 98,900	$ 14,000	$ 80,900	$ 94,900	$ 99,500	0.96	0.03
92-10-19-000-409.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D	AV	9/7/2005	$ 47,000	$ 11,900	$ 43,100	$ 55,000	$ 57,400	1.17	0.18
92-10-19-000-437.900-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D	GOOD	9/12/2005	$ 58,000	$ 9,900	$ 48,400	$ 58,300	$ 61,000	1.01	0.01
92-10-08-000-301.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	9/13/2005	$ 154,500	$ 18,500	$ 126,300	$ 144,800	$ 152,000	0.94	0.06
92-10-18-000-308.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C	AV	9/13/2005	$ 84,500	$ 17,200	$ 82,800	$ 100,000	$ 104,500	1.18	0.19
92-10-31-000-301.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	C+1	AV	9/30/2005	$ 122,500	$ 26,600	$ 91,400	$ 118,000	$ 123,200	0.96	0.03
92-10-08-101-023.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	12/16/2005	$ 124,000	$ 22,200	$ 96,400	$ 118,600	$ 116,200	0.96	0.04
92-10-20-409-001.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/26/2005	$ 182,500	$ 20,000	$ 165,000	$ 185,000	$ 112,700	1.01	0.02
92-10-22-000-405.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	512	B-1	AV	11/1/2006	$ 274,900	$ 40,200	$ 220,600	$ 260,800	$ 273,300	0.95	0.04
92-10-25-201-002.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	510	B+1	GOOD	7/25/2006	$ 395,000	$ 50,900	$ 311,700	$ 362,600	$ 380,300	0.92	0.08
92-10-32-000-203.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	101	D+2	GOOD	7/27/2005	$ 165,000	$ 30,400	$ 86,300	$ 116,700	$ 113,000	0.71	0.29
92-10-10-000-414.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D	POOR	4/15/2005	$ 45,500	$ 23,000	$ 20,700	$ 43,700	$ 44,800	0.96	0.03
92-10-10-000-412.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D+2	AV	4/7/2005	$ 154,900	$ 28,300	$ 116,500	$ 144,800	$ 151,500	0.93	0.06
92-10-35-000-413.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	511	D+2	AV	1/11/2005	$ 87,000	$ 22,000	$ 64,100	$ 86,100	$ 89,800	0.99	0.00
92-10-08-101-076.000-006	JEFFERSON	920611	040	92006	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/31/2006	$ 130,000	$ 20,800	$ 102,700	$ 123,500	$ 119,600	0.95	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-10-08-101-031.000-006	JEFFERSON	920611	040	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/1/2006	$ 118,800	$ 20,000	$ 126,500	$ 146,500	$ 152,500	1.23	0.24
92-10-08-101-004.000-006	JEFFERSON	920611	040	92006	WCCS	8665	510	C	FAIR	6/7/2005	$ 124,000	$ 21,600	$ 98,200	$ 119,800	$ 124,500	0.97	0.03
92-10-08-101-070.000-006	JEFFERSON	920611	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	9/15/2005	$ 105,000	$ 19,900	$ 78,100	$ 98,000	$ 101,800	0.93	0.06
92-10-01-211-025.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	8/17/2006	$ 126,000	$ 21,000	$ 94,200	$ 115,200	$ 109,900	0.91	0.08
92-10-01-207-002.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C	AV	9/5/2006	$ 130,000	$ 21,000	$ 123,300	$ 144,300	$ 143,100	1.11	0.12
92-10-01-207-015.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/11/2006	$ 108,000	$ 21,000	$ 89,900	$ 110,900	$ 110,000	1.03	0.03
92-10-01-000-208.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	511	C-1	AV	9/22/2006	$ 107,000	$ 19,700	$ 90,600	$ 110,300	$ 109,400	1.03	0.04
92-10-01-202-041.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/16/2006	$ 178,000	$ 12,500	$ 152,200	$ 164,700	$ 156,700	0.93	0.07
92-10-01-207-004.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/7/2006	$ 139,000	$ 19,800	$ 112,900	$ 132,700	$ 131,600	0.95	0.04
92-10-01-202-050.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	1/20/2006	$ 132,900	$ 23,900	$ 115,500	$ 139,400	$ 136,300	1.05	0.06
92-10-01-207-005.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/22/2005	$ 127,000	$ 20,600	$ 116,700	$ 137,300	$ 136,200	1.08	0.09
92-10-01-211-067.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/9/2005	$ 122,500	$ 20,400	$ 100,900	$ 121,300	$ 120,300	0.99	0.00
92-10-01-211-070.000-006	JEFFERSON	920612	040	92006	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/10/2005	$ 115,000	$ 21,400	$ 104,200	$ 125,600	$ 124,600	1.09	0.10
92-10-36-103-010.000-006	JEFFERSON	920613	040	92006	WCCS	8665	510	A+1	AV	10/26/2006	$ 553,522	$ 90,500	$ 464,900	$ 555,400	$ 573,100	1.00	0.01
92-10-36-103-001.000-006	JEFFERSON	920613	040	92006	WCCS	8665	510	A-1	GOOD	3/9/2005	$ 370,000	$ 110,700	$ 242,900	$ 353,600	$ 362,800	0.96	0.04
92-10-36-103-002.000-006	JEFFERSON	920613	040	92006	WCCS	8665	510	A	AV	6/29/2005	$ 379,000	$ 96,500	$ 297,100	$ 393,600	$ 404,800	1.04	0.05
92-10-24-407-007.000-006	JEFFERSON	920615	040	92006	WCCS	8665	510	A	GOOD	5/26/2006	$ 715,500	$ 66,800	$ 609,300	$ 676,100	$ 501,700	0.94	0.05
92-10-24-407-002.000-006	JEFFERSON	920615	040	92006	WCCS	8665	510	B-1	AV	12/6/2005	$ 222,900	$ 38,300	$ 210,500	$ 248,800	$ 228,900	1.12	0.12
92-10-01-213-025.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/18/2005	$ 222,000	$ 25,100	$ 205,900	$ 231,000	$ 227,100	1.04	0.05
92-10-01-213-004.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	510	B+1	AV	4/1/2005	$ 195,000	$ 22,700	$ 169,100	$ 191,800	$ 188,600	0.98	0.01
92-10-01-213-013.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	510	B	AV	6/9/2006	$ 245,000	$ 25,600	$ 211,000	$ 236,600	$ 223,900	0.97	0.03
92-10-01-213-001.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	510	B	AV	7/5/2006	$ 178,500	$ 29,600	$ 169,100	$ 198,700	$ 195,500	1.11	0.12
92-10-01-213-026.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	510	B	AV	7/26/2006	$ 238,900	$ 24,800	$ 207,700	$ 232,500	$ 220,100	0.97	0.02
JEFFERSON TOTAL											**$ 10,461,722**			**$ 10,452,900**		**60.34**	**4.76**
RICHLAND TOWNSHIP																	
92-02-35-000-403.900-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	C+2	GOOD	1/27/2006	$ 329,500	$ 69,700	$ 211,200	$ 280,900	$ 236,800	0.85	0.14
92-07-05-000-411.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+1	AV	3/2/2005	$ 78,000	$ 17,000	$ 61,900	$ 78,900	$ 79,500	1.01	0.02
92-02-25-000-104.900-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	541	C	AV	2/14/2006	$ 71,250	$ 12,000	$ 58,700	$ 70,700	$ 54,000	0.99	0.00

MEAN =	**1.05**	**105%**
MEDIAN =	**1.01**	**101%**
ART. MEAN =	**1.01**	**101%**

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-07-16-000-105.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	541	C	GOOD	1/13/2006	$ 79,500	$ 16,300	$ 62,700	$ 79,000	$ 73,200	0.99	0.00	**AAD**	**0.12**	**12%**	
92-02-35-000-302.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+2	AV	4/3/2006	$ 100,000	$ 15,600	$ 84,300	$ 99,900	$ 100,700	1.00	0.01				
92-07-05-000-104.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+1	GOOD	4/13/2006	$ 150,000	$ 21,800	$ 108,300	$ 130,100	$ 108,000	0.87	0.13	**COD =**	**0.11**	**11%**	
92-07-04-000-102.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	5/31/2006	$ 129,000	$ 24,700	$ 73,100	$ 97,800	$ 96,500	0.76	0.24	**PRD=**	**1.04**	**104%**	
92-07-13-108-001.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	510	C+1	AV	7/7/2006	$ 183,000	$ 26,300	$ 194,500	$ 220,800	$ 222,500	1.21	0.21				
92-07-20-000-106.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+1	AV	5/20/2006	$ 57,500	$ 13,000	$ 72,300	$ 85,300	$ 85,900	1.48	0.49				
92-02-30-000-205.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+2	AV	7/25/2006	$ 75,000	$ 16,400	$ 79,400	$ 95,800	$ 96,500	1.28	0.28				
92-07-05-000-303.900-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	9/25/2006	$ 105,000	$ 37,000	$ 66,500	$ 103,500	$ 96,000	0.99	0.01				
92-07-01-101-202.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	510	C-1	GOOD	10/26/2006	$ 200,000	$ 78,900	$ 155,700	$ 234,600	$ 235,900	1.17	0.18				
92-02-35-000-301.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	6/15/2005	$ 65,000	$ 15,000	$ 54,500	$ 69,500	$ 70,000	1.07	0.08				
92-02-31-000-106.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	541	D+2	AV	8/10/2005	$ 38,000	$ 10,700	$ 30,500	$ 41,200	$ 41,500	1.08	0.09				
92-02-28-000-303.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D	AV	5/27/2005	$ 59,900	$ 9,700	$ 46,200	$ 55,900	$ 56,300	0.93	0.06				
92-07-04-000-412.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	541	C	AV	5/20/2005	$ 66,000	$ 17,000	$ 54,200	$ 71,200	$ 71,600	1.08	0.09				
92-02-29-000-205.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+2	AV	4/4/2005	$ 100,000	$ 17,000	$ 87,000	$ 104,000	$ 104,700	1.04	0.05				
92-02-33-000-304.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	512	C+1	AV	8/19/2005	$ 284,000	$ 55,200	$ 201,000	$ 256,200	$ 248,900	0.90	0.09				
92-07-03-000-202.900-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	541	B	AV	12/22/2005	$ 115,000	$ 33,000	$ 74,400	$ 107,400	$ 107,900	0.93	0.06				
92-07-19-000-302.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	512	C-1	AV	1/6/2005	$ 155,000	$ 57,100	$ 100,000	$ 157,100	$ 157,900	1.01	0.02				
92-07-05-000-205.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	511	D+1	GOOD	1/21/2005	$ 105,500	$ 13,400	$ 90,200	$ 103,600	$ 104,300	0.98	0.01				
92-07-01-000-105.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	512	C-1	GOOD	2/17/2005	$ 179,900	$ 39,400	$ 144,200	$ 183,600	$ 185,000	1.02	0.03				
92-07-10-000-304.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	512	D-1	AV	3/2/2005	$ 87,900	$ 52,800	$ 36,600	$ 89,400	$ 89,800	1.02	0.02				
92-02-32-500-209.005-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D+2	GOOD	1/7/2006	$ 95,000	$ 6,400	$ 86,600	$ 93,000	$ 80,700	0.98	0.01				
92-02-32-500-317.001-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	540	B	AV	2/27/2006	$ 54,900	$ 6,700	$ 72,400	$ 79,100	$ 77,700	1.44	0.45				
92-02-32-500-317.002-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/28/2006	$ 39,900	$ 6,500	$ 48,900	$ 55,400	$ 53,200	1.39	0.40				
92-02-32-500-220.002-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D+1	AV	4/10/2006	$ 82,500	$ 28,000	$ 48,900	$ 76,900	$ 67,200	0.93	0.06				
92-07-03-000-407.900-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	541	B	AV	6/15/2006	$ 84,000	$ 9,600	$ 55,000	$ 64,600	$ 63,500	0.77	0.22				
92-02-32-501-202.007-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D	POOR	10/19/2006	$ 18,000	$ 6,500	$ 14,900	$ 21,400	$ 21,100	1.19	0.20				
92-02-32-000-214.000-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	511	D+1	AV	10/19/2006	$ 65,000	$ 13,000	$ 54,300	$ 67,300	$ 66,300	1.04	0.04				
92-02-32-500-318.003-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D+1	AV	1/26/2005	$ 64,000	$ 7,200	$ 64,800	$ 72,000	$ 70,600	1.13	0.13				
92-02-32-501-202.009-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	C	AV	2/3/2005	$ 75,000	$ 7,600	$ 88,300	$ 95,900	$ 94,200	1.28	0.29				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-02-32-500-210.005-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	510	D+2	AV	3/18/2005	$ 76,900	$ 6,500	$ 68,800	$ 75,300	$ 74,000	0.98	0.01				
92-02-32-000-305.000-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	511	D+2	GOOD	5/12/2005	$ 92,000	$ 12,100	$ 77,200	$ 89,300	$ 87,800	0.97	0.02				
92-02-32-222-001.000-008	RICHLAND	920812	051	92008	WHITKO	4455	540	C-1	AV	8/16/2005	$ 91,000	$ 15,400	$ 76,300	$ 91,700	$ 93,800	1.01	0.01				
92-02-32-222-003.000-008	RICHLAND	920812	051	92008	WHITKO	4455	510	B	AV	7/11/2005	$ 101,536	$ 15,500	$ 85,600	$ 101,100	$ 103,300	1.00	0.00				
RICHLAND TOTAL											**$ 3,753,686**			**$ 3,799,400**		**37.77**	**4.15**				
SMITH TOWNSHIP																					
92-04-29-000-404.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	3/24/2006	$ 127,900	$ 18,000	$ 108,300	$ 126,300	$ 96,400	0.99	0.01	**MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-04-03-000-324.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	4/5/2006	$ 60,000	$ 30,800	$ 37,800	$ 68,600	$ 68,200	1.14	0.15	**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
92-04-24-000-206.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C-1	AV	4/27/2006	$ 152,500	$ 18,600	$ 114,500	$ 133,100	$ 113,600	0.87	0.12	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-04-04-000-203.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	6/12/2006	$ 190,000	$ 28,400	$ 155,400	$ 183,800	$ 171,800	0.97	0.03	**AAD**	**0.08**	**8%**	
92-04-31-000-308.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	6/9/2006	$ 196,900	$ 20,800	$ 176,000	$ 196,800	$ 193,700	1.00	0.01				
92-04-11-201-003.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/15/2006	$ 85,000	$ 10,700	$ 79,700	$ 90,400	$ 89,700	1.06	0.07	**COD =**	**0.08**	**8%**	
92-04-11-000-402.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	6/29/2006	$ 105,500	$ 18,000	$ 78,600	$ 96,600	$ 87,000	0.92	0.08	**PRD=**	**1.02**	**102%**	
92-04-07-201-003.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	6/6/2006	$ 163,000	$ 18,100	$ 133,200	$ 151,300	$ 143,700	0.93	0.07				
92-04-07-000-101.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	POOR	5/31/2006	$ 71,500	$ 10,500	$ 61,200	$ 71,700	$ 35,700	1.00	0.01				
92-04-09-000-302.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	7/31/2006	$ 147,000	$ 21,400	$ 102,200	$ 123,600	$ 101,800	0.84	0.15				
92-04-14-203-033.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	8/26/2006	$ 124,400	$ 14,400	$ 96,100	$ 110,500	$ 97,400	0.89	0.11				
92-04-24-000-126.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	8/29/2006	$ 95,000	$ 14,800	$ 75,500	$ 90,300	$ 89,600	0.95	0.04				
92-04-09-000-210.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	8/25/2006	$ 250,000	$ 24,700	$ 208,300	$ 233,000	$ 193,800	0.93	0.06				
92-04-07-438-002.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	10/6/2006	$ 110,000	$ 24,000	$ 94,200	$ 118,200	$ 117,400	1.07	0.08				
92-04-02-000-301.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D	FAIR	2/15/2005	$ 58,000	$ 21,200	$ 54,600	$ 75,800	$ 75,300	1.31	0.31				
92-04-29-409-001.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C	AV	12/29/2006	$ 220,000	$ 30,800	$ 190,500	$ 221,300	$ 219,700	1.01	0.01				
92-04-14-203-034.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	12/15/2006	$ 128,900	$ 18,700	$ 99,500	$ 118,200	$ 109,100	0.92	0.08				
92-04-02-000-305.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C+1	AV	6/30/2006	$ 199,000	$ 25,200	$ 178,000	$ 203,200	$ 201,700	1.02	0.03				
92-04-26-000-111.001-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C+1	GOOD	12/16/2005	$ 162,500	$ 22,000	$ 134,000	$ 156,000	$ 154,800	0.96	0.03				
92-04-03-323-003.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C	AV	12/14/2005	$ 212,000	$ 28,200	$ 186,100	$ 214,300	$ 212,700	1.01	0.02				
92-04-24-000-404.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	9/15/2006	$ 135,000	$ 16,600	$ 119,700	$ 136,300	$ 135,200	1.01	0.02				
92-04-29-409-001.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C	AV	12/29/2006	$ 220,000	$ 30,800	$ 190,500	$ 221,300	$ 219,700	1.01	0.01				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-04-31-000-201.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	AV	8/26/2005	$ 102,000	$ 14,400	$ 87,400	$ 101,800	$ 101,100	1.00	0.00
92-04-28-302-006.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	D+1	AV	8/30/2005	$ 55,000	$ 11,000	$ 49,800	$ 60,800	$ 60,200	1.11	0.11
92-04-22-000-109.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	GOOD	8/30/2005	$ 129,900	$ 17,400	$ 110,900	$ 128,300	$ 127,500	0.99	0.01
92-04-14-201-004.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C+2	GOOD	8/22/2005	$ 110,000	$ 13,500	$ 92,900	$ 106,400	$ 105,600	0.97	0.03
92-04-11-000-109.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C-2	AV	7/29/2005	$ 110,000	$ 14,000	$ 104,900	$ 118,900	$ 118,000	1.08	0.09
92-04-10-301-010.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	B+2	AV	6/1/2005	$ 300,000	$ 28,400	$ 252,300	$ 280,700	$ 278,500	0.94	0.06
92-04-11-000-208.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	6/14/2005	$ 47,000	$ 13,600	$ 49,300	$ 62,900	$ 49,500	1.34	0.35
92-04-02-104-001.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	5/3/2005	$ 235,000	$ 87,200	$ 129,400	$ 216,600	$ 215,600	0.92	0.07
92-04-03-000-306.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+2	AV	3/31/2005	$ 77,000	$ 9,900	$ 75,500	$ 85,400	$ 84,900	1.11	0.12
92-04-23-000-413.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C+1	GOOD	3/29/2005	$ 175,000	$ 16,000	$ 162,600	$ 178,600	$ 177,100	1.02	0.03
92-04-11-000-110.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C-1	FAIR	3/7/2005	$ 67,000	$ 14,500	$ 74,100	$ 88,600	$ 90,900	1.32	0.33
92-04-04-000-305.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C	GOOD	1/24/2005	$ 149,500	$ 14,200	$ 162,500	$ 176,700	$ 175,300	1.18	0.19
92-04-31-000-206.900-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	541	C	AV	11/1/2005	$ 85,000	$ 15,900	$ 73,200	$ 89,100	$ 88,400	1.05	0.05
92-04-10-301-020.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	540	B	AV	11/8/2005	$ 55,000	$ 6,300	$ 49,700	$ 56,000	$ 65,200	1.02	0.02
92-04-22-000-409.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	C+2	GOOD	10/5/2005	$ 165,000	$ 18,200	$ 136,500	$ 154,700	$ 153,500	0.94	0.06
92-04-16-408-003.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	510	C+2	AV	2/27/2006	$ 132,900	$ 18,300	$ 120,000	$ 138,300	$ 123,700	1.04	0.05
92-04-21-000-404.001-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+1	AV	2/22/2006	$ 70,000	$ 20,200	$ 60,900	$ 81,100	$ 79,300	1.16	0.17
92-04-30-101-002.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	510	D+1	POOR	8/11/2006	$ 33,800	$ 22,300	$ 17,700	$ 40,000	$ 39,800	1.18	0.19
92-04-19-000-303.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D+2	AV	7/29/2005	$ 79,500	$ 17,400	$ 59,300	$ 76,700	$ 76,100	0.96	0.03
92-04-25-000-402.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	B-1	GOOD	7/13/2005	$ 196,900	$ 21,300	$ 171,100	$ 192,400	$ 191,000	0.98	0.02
92-04-34-000-102.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	511	D	AV	4/26/2005	$ 75,900	$ 16,700	$ 59,000	$ 75,700	$ 89,700	1.00	0.00
92-04-10-254-001.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	5/12/2006	$ 115,000	$ 32,000	$ 91,600	$ 123,600	$ 131,800	1.07	0.08
92-04-15-602-001.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	9/13/2006	$ 91,000	$ 23,400	$ 68,600	$ 92,000	$ 76,900	1.01	0.02
92-04-15-000-526.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+1	GOOD	8/31/2006	$ 70,000	$ 8,400	$ 62,100	$ 70,500	$ 57,700	1.01	0.01
92-04-10-352-014.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	7/18/2005	$ 285,000	$ 36,200	$ 206,400	$ 242,600	$ 232,700	0.85	0.14
92-04-10-253-016.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	5/19/2005	$ 93,000	$ 21,100	$ 99,100	$ 120,200	$ 115,500	1.29	0.30
92-04-15-606-003.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	540	D+2	AV	5/11/2005	$ 16,000	$ 12,300	$ 3,900	$ 16,200	$ 16,000	1.01	0.02
92-04-10-352-009.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+1	GOOD	3/24/2005	$ 65,000	$ 12,600	$ 62,000	$ 74,600	$ 61,400	1.15	0.15
92-04-10-251-003.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+1	AV	6/13/2006	$ 52,500	$ 18,500	$ 24,900	$ 43,400	$ 42,400	0.83	0.17

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-04-15-606-020.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C	AV	7/12/2006	$ 109,026	$ 10,700	$ 115,700	$ 126,400	$ 121,900	1.16	0.17
92-04-15-603-018.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	9/19/2006	$ 105,000	$ 16,600	$ 66,000	$ 82,600	$ 65,500	0.79	0.21
92-04-15-603-001.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	11/10/2006	$ 150,000	$ 16,800	$ 77,100	$ 93,900	$ 74,800	0.63	0.37
92-04-15-603-019.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C	GOOD	9/27/2005	$ 183,000	$ 15,900	$ 143,600	$ 159,500	$ 153,900	0.87	0.12
92-04-10-251-062.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	4/15/2005	$ 89,000	$ 17,600	$ 61,000	$ 78,600	$ 76,300	0.88	0.11
92-04-13-301-022.000-009	SMITH	920913	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	2/24/2006	$ 85,000	$ 20,200	$ 61,200	$ 81,400	$ 81,400	0.96	0.04
92-04-13-301-021.000-009	SMITH	920913	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	4/12/2006	$ 75,400	$ 17,600	$ 58,900	$ 76,500	$ 63,300	1.01	0.02
92-04-13-301-018.000-009	SMITH	920913	060	92009	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/31/2006	$ 93,500	$ 15,500	$ 61,400	$ 76,900	$ 66,100	0.82	0.17
92-04-13-301-043.000-009	SMITH	920913	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/21/2006	$ 80,000	$ 17,600	$ 55,500	$ 73,100	$ 73,100	0.91	0.08
92-04-13-301-031.900-009	SMITH	920913	060	92009	SGCS	8625	510	C	GOOD	4/4/2005	$ 114,000	$ 20,100	$ 94,600	$ 114,700	$ 114,700	1.01	0.01
92-04-24-102-103.000-009	SMITH	920914	060	92009	SGCS	8625	510	C-1	AV	1/31/2006	$ 81,000	$ 17,900	$ 63,300	$ 81,200	$ 93,800	1.00	0.01
92-04-16-103-004.000-009	SMITH	920915	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	5/10/2006	$ 225,000	$ 16,600	$ 199,600	$ 216,200	$ 177,000	0.96	0.03
92-04-16-103-030.000-009	SMITH	920915	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	8/19/2005	$ 149,000	$ 16,900	$ 127,500	$ 144,400	$ 140,600	0.97	0.02
92-04-16-103-015.000-009	SMITH	920915	060	92009	SGCS	8625	510	B+2	AV	9/12/2005	$ 157,700	$ 16,600	$ 125,400	$ 142,000	$ 139,300	0.90	0.09
92-04-16-103-014.000-009	SMITH	920915	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	1/4/2006	$ 124,400	$ 16,700	$ 123,400	$ 140,100	$ 136,400	1.13	0.13
92-04-16-103-008.000-009	SMITH	920915	060	92009	SGCS	8625	510	B+2	AV	10/24/2005	$ 235,000	$ 17,100	$ 224,000	$ 241,100	$ 234,500	1.03	0.03
92-04-16-203-017.000-009	SMITH	920916	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	6/24/2005	$ 145,000	$ 18,400	$ 126,500	$ 144,900	$ 142,500	1.00	0.01
92-04-16-204-001.000-009	SMITH	920916	060	92009	SGCS	8625	510	C+1	AV	4/26/2005	$ 150,000	$ 22,300	$ 128,600	$ 150,900	$ 148,500	1.01	0.01
92-04-10-101-036.000-009	SMITH	920918	060	92009	SGCS	8625	510	D	AV	2/6/2006	$ 42,900	$ 8,200	$ 40,100	$ 48,300	$ 57,500	1.13	0.13
92-04-10-101-007.000-009	SMITH	920918	060	92009	SGCS	8625	540	D+2	AV	5/15/2006	$ 36,000	$ 6,900	$ 23,500	$ 30,400	$ 31,100	0.84	0.15
92-04-10-101-030.000-009	SMITH	920918	060	92009	SGCS	8625	540	C	AV	10/4/2006	$ 36,500	$ 6,900	$ 31,000	$ 37,900	$ 38,800	1.04	0.05
92-04-10-101-013.000-009	SMITH	920918	060	92009	SGCS	8625	540	C	AV	9/23/2006	$ 36,000	$ 7,800	$ 23,100	$ 30,900	$ 27,700	0.86	0.13
92-04-07-000-411.000-009	SMITH	920919	060	92009	SGCS	8625	511	C-1	AV	8/15/2005	$ 100,000	$ 21,200	$ 71,500	$ 92,700	$ 89,400	0.93	0.07
92-04-13-512-005.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/7/2006	$ 84,900	$ 11,100	$ 68,900	$ 80,000	$ 73,600	0.94	0.05
92-04-13-551-009.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	3/7/2006	$ 75,001	$ 9,600	$ 62,500	$ 72,100	$ 63,100	0.96	0.03
92-04-13-551-003.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/31/2006	$ 57,000	$ 19,000	$ 59,600	$ 78,600	$ 69,700	1.38	0.39
92-04-13-506-014.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	4/21/2006	$ 97,000	$ 11,500	$ 99,900	$ 111,400	$ 109,600	1.15	0.16
92-04-13-551-003.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	4/28/2006	$ 64,000	$ 19,000	$ 59,600	$ 78,600	$ 69,700	1.23	0.23
92-04-13-551-001.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/31/2006	$ 77,000	$ 10,300	$ 63,200	$ 73,500	$ 64,400	0.95	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-04-13-551-003.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	10/6/2006	$ 81,000	$ 19,000	$ 59,600	$ 78,600	$ 69,700	0.97	0.02
92-04-13-506-008.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	5/9/2005	$ 84,900	$ 11,800	$ 75,100	$ 86,900	$ 85,600	1.02	0.03
92-04-13-510-005.000-010	SMITH	921011	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	11/1/2005	$ 122,000	$ 14,600	$ 106,200	$ 120,800	$ 118,900	0.99	0.00
92-04-13-515-006.000-010	SMITH	921012	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	2/11/2006	$ 88,000	$ 16,200	$ 64,100	$ 80,300	$ 76,500	0.91	0.08
92-04-13-515-024.000-010	SMITH	921012	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	8/2/2006	$ 104,900	$ 16,300	$ 79,800	$ 96,100	$ 82,600	0.92	0.08
92-04-13-515-027.000-010	SMITH	921012	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	8/9/2006	$ 126,000	$ 17,300	$ 105,200	$ 122,500	$ 109,500	0.97	0.02
92-04-13-515-016.000-010	SMITH	921012	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	11/3/2006	$ 109,500	$ 11,500	$ 86,800	$ 98,300	$ 87,400	0.90	0.10
92-04-13-542-005.000-010	SMITH	921013	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	6/14/2006	$ 139,900	$ 8,500	$ 126,400	$ 134,900	$ 134,900	0.96	0.03
92-04-13-542-004.000-010	SMITH	921013	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	9/8/2005	$ 125,000	$ 8,500	$ 116,700	$ 125,200	$ 125,200	1.00	0.01
92-04-13-529-101.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	2/15/2006	$ 64,900	$ 11,000	$ 45,300	$ 56,300	$ 45,000	0.87	0.13
92-04-13-539-080.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	2/13/2006	$ 102,000	$ 22,400	$ 78,700	$ 101,100	$ 93,800	0.99	0.00
92-04-13-539-088.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	1/22/2006	$ 93,000	$ 13,400	$ 75,900	$ 89,300	$ 78,600	0.96	0.03
92-04-13-541-005.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C+1	FAIR	3/15/2006	$ 112,000	$ 10,400	$ 100,900	$ 111,300	$ 93,600	0.99	0.00
92-04-13-520-003.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	3/22/2006	$ 83,900	$ 11,400	$ 54,400	$ 65,800	$ 69,800	0.78	0.21
92-04-13-000-338.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	511	D	AV	4/14/2006	$ 31,900	$ 10,200	$ 27,400	$ 37,600	$ 39,700	1.18	0.19
92-04-13-529-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	4/19/2006	$ 77,680	$ 14,100	$ 63,300	$ 77,400	$ 74,200	1.00	0.00
92-04-13-522-005.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	4/28/2006	$ 74,000	$ 9,400	$ 60,300	$ 69,700	$ 70,800	0.94	0.05
92-04-13-539-056.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	4/26/2006	$ 31,500	$ 10,400	$ 31,900	$ 42,300	$ 44,600	1.34	0.35
92-04-13-529-601.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	6/9/2006	$ 78,000	$ 11,700	$ 64,300	$ 76,000	$ 73,000	0.97	0.02
92-04-13-000-411.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	511	D+2	AV	6/2/2006	$ 62,500	$ 10,900	$ 47,900	$ 58,800	$ 62,200	0.94	0.05
92-04-13-529-501.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	6/2/2006	$ 78,500	$ 13,600	$ 60,000	$ 73,600	$ 64,300	0.94	0.06
92-04-13-516-015.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	5/25/2006	$ 90,000	$ 9,500	$ 72,400	$ 81,900	$ 77,300	0.91	0.08
92-04-13-501-002.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C+1	GOOD	5/15/2006	$ 115,000	$ 9,000	$ 142,600	$ 151,600	$ 161,700	1.32	0.32
92-04-13-529-107.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	7/6/2006	$ 74,000	$ 12,100	$ 66,000	$ 78,100	$ 82,800	1.06	0.06
92-04-13-530-205.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/14/2006	$ 48,500	$ 8,700	$ 44,300	$ 53,000	$ 56,100	1.09	0.10
92-04-12-000-303.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	511	D+1	GOOD	7/7/2005	$ 75,900	$ 11,100	$ 58,300	$ 69,400	$ 63,200	0.91	0.08
92-04-13-527-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	GOOD	8/13/2006	$ 89,000	$ 9,900	$ 76,300	$ 86,200	$ 87,600	0.97	0.02
92-04-13-519-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	8/29/2006	$ 107,000	$ 15,600	$ 93,100	$ 108,700	$ 115,400	1.02	0.02
92-04-13-533-002.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	8/25/2006	$ 64,000	$ 8,700	$ 52,800	$ 61,500	$ 59,600	0.96	0.03

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-04-13-523-010.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	10/10/2006	$ 93,000	$ 10,400	$ 78,900	$ 89,300	$ 72,000	0.96	0.03
92-04-13-530-305.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	10/24/2006	$ 59,000	$ 3,300	$ 51,200	$ 54,500	$ 40,100	0.92	0.07
92-04-13-521-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/21/2006	$ 79,000	$ 12,700	$ 63,800	$ 76,500	$ 71,100	0.97	0.02
92-04-13-532-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	9/8/2005	$ 91,000	$ 8,900	$ 71,500	$ 80,400	$ 85,500	0.88	0.11
92-04-13-528-003.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	6/10/2005	$ 75,000	$ 9,900	$ 66,100	$ 76,000	$ 73,300	1.01	0.02
92-04-13-529-606.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	3/28/2005	$ 45,000	$ 8,100	$ 34,700	$ 42,800	$ 45,200	0.95	0.04
92-04-13-525-007.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	4/5/2005	$ 80,000	$ 9,900	$ 67,200	$ 77,100	$ 81,900	0.96	0.03
92-04-13-520-006.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	4/15/2005	$ 88,000	$ 13,500	$ 78,400	$ 91,900	$ 97,400	1.04	0.05
92-04-13-540-025.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	1/14/2005	$ 70,700	$ 6,900	$ 54,500	$ 61,400	$ 65,300	0.87	0.12
92-04-13-535-004.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	2/25/2005	$ 97,000	$ 11,300	$ 80,400	$ 91,700	$ 97,400	0.95	0.05
92-04-13-546-009.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	7/5/2005	$ 115,000	$ 27,700	$ 87,200	$ 114,900	$ 111,900	1.00	0.01
92-04-13-516-017.900-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+1	AV	11/1/2005	$ 72,000	$ 14,200	$ 63,000	$ 77,200	$ 81,600	1.07	0.08
92-04-13-535-008.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	10/3/2005	$ 25,750	$ 9,900	$ 17,500	$ 27,400	$ 28,700	1.06	0.07
92-04-13-530-107.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D	AV	12/9/2005	$ 49,900	$ 14,400	$ 46,200	$ 60,600	$ 71,200	1.21	0.22
92-04-13-545-001.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	GOOD	12/19/2005	$ 95,400	$ 12,600	$ 75,900	$ 88,500	$ 89,900	0.93	0.07
92-04-13-525-003.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	12/1/2005	$ 73,000	$ 9,900	$ 62,700	$ 72,600	$ 77,100	0.99	0.00
92-04-13-525-014.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	510	D+2	AV	12/28/2005	$ 76,000	$ 9,900	$ 65,000	$ 74,900	$ 71,400	0.99	0.01
92-04-11-206-064.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	3/15/2006	$ 143,938	$ 22,000	$ 109,400	$ 131,400	$ 122,500	0.91	0.08
92-04-11-205-083.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+1	AV	4/4/2006	$ 112,500	$ 16,500	$ 86,600	$ 103,100	$ 99,600	0.92	0.08
92-04-14-108-127.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C-1	AV	6/30/2006	$ 137,500	$ 16,200	$ 121,400	$ 137,600	$ 116,900	1.00	0.01
92-04-11-203-025.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	9/15/2006	$ 106,900	$ 19,000	$ 81,600	$ 100,600	$ 93,600	0.94	0.05
92-04-11-203-021.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	10/14/2006	$ 105,000	$ 16,300	$ 81,600	$ 97,900	$ 90,900	0.93	0.06
92-04-11-205-062.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	8/17/2005	$ 98,500	$ 14,400	$ 85,400	$ 99,800	$ 96,400	1.01	0.02
92-04-11-205-079.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	5/27/2005	$ 101,700	$ 14,400	$ 88,000	$ 102,400	$ 98,900	1.01	0.01
92-04-11-205-055.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	5/25/2005	$ 100,900	$ 14,600	$ 85,400	$ 100,000	$ 96,600	0.99	0.00
92-04-11-205-059.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	3/25/2005	$ 96,000	$ 14,400	$ 85,400	$ 99,800	$ 96,400	1.04	0.05
92-04-14-108-129.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	4/7/2005	$ 107,100	$ 15,000	$ 89,100	$ 104,100	$ 100,500	0.97	0.02
92-04-14-105-043.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C+2	AV	11/3/2005	$ 103,500	$ 17,100	$ 89,200	$ 106,300	$ 102,700	1.03	0.03
92-04-11-203-001.000-010	SMITH	921015	061	92010	SGCS	8625	510	C	AV	11/22/2005	$ 78,000	$ 15,500	$ 78,500	$ 94,000	$ 90,900	1.21	0.21

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
SMITH TOTAL											**$ 14,621,095**			**$ 14,420,100**		**138.29**	**11.21**				
THORNCREEK TOWNSHIP																					
92-03-11-263-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	540	B	AV	1/26/2006	$ 75,000	$ 16,000	$ 69,100	$ 85,100	$ 106,300	1.13	0.14	**MEAN =**	**1.01**	**101%**	
92-03-29-000-304.002-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	512	C-1	GOOD	1/4/2006	$ 200,000	$ 52,000	$ 143,200	$ 195,200	$ 190,100	0.98	0.02	**MEDIAN =**	**1.01**	**101%**	
92-03-26-000-302.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	541	C	EX	2/24/2006	$ 100,000	$ 13,000	$ 67,600	$ 80,600	$ 81,000	0.81	0.19	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-03-12-253-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/27/2005	$ 205,000	$ 35,600	$ 173,600	$ 209,200	$ 210,600	1.02	0.03	**AAD**	**0.08**	**8%**	
92-03-27-000-106.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	AV	3/7/2006	$ 80,900	$ 9,800	$ 80,100	$ 89,900	$ 90,700	1.11	0.12				
92-03-01-000-402.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	4/3/2006	$ 162,500	$ 19,600	$ 140,200	$ 159,800	$ 161,000	0.98	0.01	**COD =**	**0.08**	**8%**	
92-03-22-405-006.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	3/6/2006	$ 230,000	$ 37,500	$ 190,800	$ 228,300	$ 229,900	0.99	0.00	**PRD=**	**1.02**	**102%**	
92-03-04-000-401.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	4/28/2006	$ 167,500	$ 17,000	$ 186,800	$ 203,800	$ 205,300	1.22	0.22				
92-03-07-405-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	11/22/2006	$ 220,000	$ 49,000	$ 181,700	$ 230,700	$ 232,200	1.05	0.06				
92-03-03-210-007.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	9/1/2006	$ 130,000	$ 20,000	$ 119,800	$ 139,800	$ 140,900	1.08	0.08				
92-03-22-000-408.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	9/15/2006	$ 114,900	$ 16,900	$ 65,700	$ 82,600	$ 66,800	0.72	0.27				
92-03-01-000-401.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	11/22/2006	$ 126,000	$ 21,000	$ 98,400	$ 119,400	$ 111,100	0.95	0.05				
92-03-06-000-301.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/1/2006	$ 114,500	$ 16,400	$ 91,600	$ 108,000	$ 92,400	0.94	0.05				
92-03-32-000-406.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	11/27/2006	$ 110,000	$ 17,000	$ 88,800	$ 105,800	$ 93,400	0.96	0.03				
92-03-15-000-308.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	10/16/2006	$ 117,600	$ 20,000	$ 125,800	$ 145,800	$ 146,800	1.24	0.25				
92-03-28-000-211.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/4/2006	$ 112,985	$ 14,200	$ 92,900	$ 107,100	$ 108,000	0.95	0.05				
92-03-33-000-106.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	9/14/2006	$ 111,000	$ 15,000	$ 104,800	$ 119,800	$ 120,700	1.08	0.09				
92-03-29-000-401.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	B-1	GOOD	8/28/2006	$ 191,000	$ 32,200	$ 181,300	$ 213,500	$ 225,700	1.12	0.12				
92-03-06-101-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	12/29/2006	$ 148,500	$ 21,700	$ 133,400	$ 155,100	$ 156,200	1.04	0.05				
92-03-33-000-213.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	9/22/2006	$ 67,000	$ 12,700	$ 62,300	$ 75,000	$ 75,500	1.12	0.13				
92-03-29-000-105.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	5/30/2006	$ 57,500	$ 11,900	$ 52,500	$ 64,400	$ 64,900	1.12	0.13				
92-03-03-221-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/12/2006	$ 182,500	$ 17,400	$ 164,900	$ 182,300	$ 183,700	1.00	0.01				
92-03-09-000-105.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	10/25/2006	$ 235,000	$ 28,300	$ 196,400	$ 224,700	$ 211,100	0.96	0.04				
92-03-27-000-112.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	541	D+2	AV	9/1/2006	$ 35,300	$ 19,200	$ 29,800	$ 49,000	$ 42,900	1.39	0.39				
92-03-33-000-109.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	5/31/2006	$ 230,000	$ 25,500	$ 197,100	$ 222,600	$ 219,500	0.97	0.03				
92-03-33-222-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/2/2006	$ 189,000	$ 20,500	$ 161,100	$ 181,600	$ 182,900	0.96	0.03				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-28-106-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	6/16/2006	$ 132,000	$ 11,300	$ 115,000	$ 126,300	$ 122,000	0.96	0.04
92-03-22-000-206.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/19/2006	$ 93,000	$ 16,900	$ 105,800	$ 122,700	$ 123,600	1.32	0.33
92-03-12-301-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	540	C	AV	6/23/2006	$ 55,000	$ 14,900	$ 37,900	$ 52,800	$ 46,800	0.96	0.03
92-03-24-000-407.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	5/17/2006	$ 245,000	$ 48,000	$ 180,100	$ 228,100	$ 182,600	0.93	0.06
92-03-11-000-236.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	541	B	AV	7/14/2006	$ 98,000	$ 17,400	$ 82,200	$ 99,600	$ 83,900	1.02	0.02
92-03-30-308-003.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	540	B	AV	7/13/2006	$ 116,900	$ 17,000	$ 90,700	$ 107,700	$ 108,400	0.92	0.07
92-03-29-000-209.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	7/7/2006	$ 85,800	$ 9,800	$ 76,400	$ 86,200	$ 86,800	1.00	0.01
92-03-25-000-203.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	8/9/2006	$ 126,750	$ 27,500	$ 130,000	$ 157,500	$ 158,600	1.24	0.25
92-03-23-000-302.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	AV	7/24/2006	$ 120,000	$ 14,200	$ 108,400	$ 122,600	$ 113,300	1.02	0.03
92-03-24-408-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	1/13/2005	$ 119,000	$ 29,200	$ 93,900	$ 123,100	$ 125,500	1.03	0.04
92-03-06-000-111.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	1/27/2005	$ 115,000	$ 16,400	$ 82,800	$ 99,200	$ 93,500	0.86	0.13
92-03-15-000-308.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	10/18/2006	$ 117,600	$ 20,000	$ 125,800	$ 145,800	$ 146,800	1.24	0.25
92-03-11-260-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	541	B	AV	3/2/2005	$ 84,900	$ 9,800	$ 81,100	$ 90,900	$ 91,500	1.07	0.08
92-03-28-000-402.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+1	AV	3/4/2005	$ 235,000	$ 26,600	$ 228,300	$ 254,900	$ 256,800	1.08	0.09
92-03-10-410-024.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/21/2005	$ 269,900	$ 22,600	$ 251,300	$ 273,900	$ 276,000	1.01	0.02
92-03-35-000-403.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	4/20/2005	$ 210,000	$ 20,800	$ 182,500	$ 203,300	$ 204,900	0.97	0.03
92-03-06-101-003.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	9/7/2005	$ 161,700	$ 19,400	$ 177,700	$ 197,100	$ 176,600	1.22	0.23
92-03-22-405-103.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	4/21/2005	$ 175,000	$ 20,400	$ 160,600	$ 181,000	$ 182,400	1.03	0.04
92-03-32-000-402.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	5/17/2005	$ 103,600	$ 16,700	$ 88,700	$ 105,400	$ 106,200	1.02	0.02
92-03-28-000-107.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/25/2005	$ 134,000	$ 16,000	$ 122,200	$ 138,200	$ 139,200	1.03	0.04
92-03-35-000-201.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/31/2005	$ 220,000	$ 35,300	$ 188,400	$ 223,700	$ 225,300	1.02	0.02
92-03-04-000-205.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	6/9/2005	$ 174,800	$ 20,900	$ 146,200	$ 167,100	$ 168,400	0.96	0.04
92-03-16-414-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	540	B	GOOD	7/11/2005	$ 135,000	$ 30,700	$ 95,600	$ 126,300	$ 127,100	0.94	0.06
92-03-04-408-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/29/2005	$ 143,000	$ 16,400	$ 128,300	$ 144,700	$ 145,800	1.01	0.02
92-03-22-405-001.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	12/16/2005	$ 215,000	$ 25,000	$ 197,100	$ 222,100	$ 230,600	1.03	0.04
92-03-23-000-202.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	512	D+2	AV	12/2/2005	$ 111,000	$ 56,700	$ 70,600	$ 127,300	$ 127,900	1.15	0.15
92-03-04-000-210.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	12/9/2005	$ 123,600	$ 17,300	$ 103,100	$ 120,400	$ 121,200	0.97	0.02
92-03-32-000-307.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	8/1/2005	$ 133,000	$ 33,100	$ 99,900	$ 133,000	$ 133,800	1.00	0.01
92-03-33-000-420.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D-1	AV	8/30/2005	$ 41,300	$ 12,700	$ 29,600	$ 42,300	$ 42,500	1.02	0.03

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-29-000-216.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	512	C+1	AV	9/19/2005	$ 285,700	$ 42,900	$ 253,100	$ 296,000	$ 297,400	1.04	0.04
92-03-18-301-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/23/2005	$ 169,900	$ 16,900	$ 152,600	$ 169,500	$ 170,800	1.00	0.00
92-03-28-000-211.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/8/2006	$ 112,985	$ 14,200	$ 92,900	$ 107,100	$ 108,000	0.95	0.05
92-03-11-000-411.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	AV	10/28/2005	$ 135,500	$ 35,800	$ 106,600	$ 142,400	$ 143,300	1.05	0.06
92-03-04-000-210.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	AV	12/9/2005	$ 123,600	$ 17,300	$ 103,100	$ 120,400	$ 121,200	0.97	0.02
92-03-13-000-101.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	11/17/2005	$ 122,000	$ 22,600	$ 99,200	$ 121,800	$ 122,500	1.00	0.01
92-03-05-000-106.900-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	11/1/2005	$ 145,000	$ 53,000	$ 102,000	$ 155,000	$ 142,800	1.07	0.08
92-03-06-101-003.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	9/7/2005	$ 161,700	$ 19,400	$ 155,600	$ 175,000	$ 176,600	1.08	0.09
92-03-09-310-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	8/19/2005	$ 150,000	$ 33,600	$ 127,900	$ 161,500	$ 162,600	1.08	0.08
92-03-12-250-145.900-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/1/2006	$ 131,500	$ 7,900	$ 115,600	$ 123,500	$ 127,700	0.94	0.05
92-03-12-250-027.900-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	8/31/2006	$ 124,000	$ 15,300	$ 91,100	$ 106,400	$ 101,300	0.86	0.14
92-03-12-250-132.000-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	5/1/2006	$ 112,000	$ 19,700	$ 112,500	$ 132,200	$ 139,600	1.18	0.19
92-03-12-250-099.900-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/24/2005	$ 114,000	$ 7,400	$ 106,100	$ 113,500	$ 112,500	1.00	0.00
92-03-12-250-070.000-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/1/2005	$ 174,500	$ 21,100	$ 149,700	$ 170,800	$ 176,400	0.98	0.01
92-03-12-250-107.900-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C-2	AV	4/19/2005	$ 134,500	$ 36,400	$ 114,500	$ 150,900	$ 155,200	1.12	0.13
92-03-12-250-142.900-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/29/2005	$ 127,000	$ 21,900	$ 110,800	$ 132,700	$ 136,800	1.04	0.05
92-03-12-250-134.000-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	9/15/2005	$ 121,000	$ 23,400	$ 94,900	$ 118,300	$ 121,800	0.98	0.02
92-03-15-408-006.900-011	THORNCREEK	921112	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/2/2005	$ 225,000	$ 33,800	$ 194,200	$ 228,000	$ 222,400	1.01	0.02
92-03-15-408-033.000-011	THORNCREEK	921112	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/22/2005	$ 187,000	$ 27,400	$ 169,800	$ 197,200	$ 192,400	1.05	0.06
92-03-15-408-005.000-011	THORNCREEK	921112	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	5/2/2005	$ 270,000	$ 32,600	$ 224,700	$ 257,300	$ 251,100	0.95	0.04
92-03-33-314-007.000-011	THORNCREEK	921113	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/1/2006	$ 215,000	$ 17,500	$ 201,200	$ 218,700	$ 215,000	1.02	0.02
92-03-33-314-003.000-011	THORNCREEK	921113	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	AV	3/30/2005	$ 121,500	$ 17,600	$ 102,900	$ 120,500	$ 118,500	0.99	0.00
92-03-33-314-016.000-011	THORNCREEK	921113	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/15/2005	$ 135,000	$ 16,600	$ 123,600	$ 140,200	$ 137,900	1.04	0.05
92-03-10-202-018.000-011	THORNCREEK	921114	070	92011	WCCS	8665	510	B	AV	6/30/2006	$ 229,900	$ 25,100	$ 176,100	$ 201,200	$ 192,800	0.88	0.12
92-03-10-202-003.000-011	THORNCREEK	921114	070	92011	WCCS	8665	510	B	AV	3/3/2005	$ 190,100	$ 29,600	$ 162,400	$ 192,000	$ 184,300	1.01	0.02
92-03-34-208-032.000-011	THORNCREEK	921116	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	1/10/2006	$ 215,000	$ 24,000	$ 169,100	$ 193,100	$ 193,100	0.90	0.10
92-03-34-208-128.900-011	THORNCREEK	921116	070	92011	WCCS	8665	510	B+1	GOOD	4/1/2005	$ 164,900	$ 25,000	$ 139,700	$ 164,700	$ 154,700	1.00	0.01
92-03-34-208-028.900-011	THORNCREEK	921116	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/20/2005	$ 239,900	$ 24,400	$ 213,100	$ 237,500	$ 237,500	0.99	0.00
92-03-34-208-031.000-011	THORNCREEK	921116	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/16/2005	$ 192,000	$ 23,300	$ 172,100	$ 195,400	$ 187,300	1.02	0.02

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-35-204-005.000-011	THORNCREEK	921120	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	12/21/2006	$ 232,000	$ 24,000	$ 143,000	$ 167,000	$ 138,700	0.72	0.27
92-03-33-130-012.000-011	THORNCREEK	921122	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/31/2006	$ 190,550	$ 18,200	$ 167,400	$ 185,600	$ 182,400	0.97	0.02
92-03-33-128-010.000-011	THORNCREEK	921122	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/11/2005	$ 169,900	$ 15,600	$ 162,700	$ 178,300	$ 175,100	1.05	0.06
92-03-33-130-015.000-011	THORNCREEK	921122	070	92011	WCCS	8665	510	B+1	GOOD	7/29/2005	$ 217,900	$ 20,400	$ 196,500	$ 216,900	$ 213,100	1.00	0.00
92-03-33-103-001.000-011	THORNCREEK	921122	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	7/21/2005	$ 145,000	$ 18,600	$ 122,700	$ 141,300	$ 138,600	0.97	0.02
92-03-21-307-014.000-011	THORNCREEK	921123	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/17/2006	$ 188,000	$ 32,800	$ 149,800	$ 182,600	$ 182,600	0.97	0.02
92-03-21-307-012.000-011	THORNCREEK	921123	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/26/2006	$ 207,000	$ 32,100	$ 156,600	$ 188,700	$ 188,700	0.91	0.08
92-03-21-307-006.000-011	THORNCREEK	921123	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	AV	7/7/2006	$ 245,000	$ 32,300	$ 177,000	$ 209,300	$ 209,300	0.85	0.14
92-03-03-000-306.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	511	C	GOOD	5/25/2006	$ 178,150	$ 45,000	$ 120,000	$ 165,000	$ 147,000	0.93	0.07
92-03-03-304-002.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/26/2006	$ 143,900	$ 41,900	$ 74,700	$ 116,600	$ 102,500	0.81	0.18
92-03-04-101-045.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	6/15/2006	$ 220,000	$ 99,600	$ 108,000	$ 207,600	$ 197,300	0.94	0.05
92-03-03-303-012.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	11/15/2006	$ 154,000	$ 41,000	$ 116,200	$ 157,200	$ 151,400	1.02	0.03
92-03-03-119-001.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	6/1/2006	$ 63,000	$ 38,100	$ 32,400	$ 70,500	$ 68,900	1.12	0.13
92-03-03-000-111.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	511	D	AV	1/13/2006	$ 85,000	$ 63,000	$ 29,200	$ 92,200	$ 90,800	1.08	0.09
92-03-03-103-005.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/29/2005	$ 70,000	$ 32,100	$ 45,700	$ 77,800	$ 75,500	1.11	0.12
92-03-04-000-153.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	11/30/2005	$ 315,000	$ 73,400	$ 245,400	$ 318,800	$ 306,500	1.01	0.02
92-03-03-303-012.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	11/21/2006	$ 154,000	$ 41,000	$ 116,200	$ 157,200	$ 151,400	1.02	0.03
92-03-03-302-003.900-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	11/29/2005	$ 183,000	$ 69,800	$ 114,200	$ 184,000	$ 178,300	1.01	0.01
92-03-04-000-130.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	511	B-1	GOOD	10/11/2005	$ 164,900	$ 51,500	$ 105,000	$ 156,500	$ 151,200	0.95	0.04
92-03-12-404-030.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	1/31/2006	$ 63,000	$ 20,200	$ 45,300	$ 65,500	$ 49,500	1.04	0.05
92-03-02-404-011.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	4/19/2006	$ 142,500	$ 70,000	$ 55,100	$ 125,100	$ 105,800	0.88	0.12
92-03-12-405-011.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/28/2006	$ 156,000	$ 51,200	$ 100,700	$ 151,900	$ 143,600	0.97	0.02
92-03-12-404-029.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D	AV	5/19/2006	$ 25,000	$ 21,600	$ 11,700	$ 33,300	$ 44,800	1.33	0.34
92-03-01-305-003.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/14/2006	$ 62,000	$ 18,800	$ 43,600	$ 62,400	$ 60,900	1.01	0.01
92-03-12-406-001.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	FAIR	8/4/2006	$ 250,516	$ 96,300	$ 118,600	$ 214,900	$ 135,900	0.86	0.14
92-03-11-110-021.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D	AV	7/17/2006	$ 74,900	$ 28,100	$ 31,300	$ 59,400	$ 58,900	0.79	0.20
92-03-12-411-005.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/8/2006	$ 137,900	$ 41,900	$ 98,800	$ 140,700	$ 100,400	1.02	0.03
92-03-12-406-016.900-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	540	B	AV	12/7/2006	$ 140,000	$ 56,700	$ 79,100	$ 135,800	$ 125,400	0.97	0.02
92-03-12-404-020.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	11/20/2006	$ 145,000	$ 65,300	$ 89,300	$ 154,600	$ 157,500	1.07	0.07

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-12-410-037.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/20/2005	$ 161,000	$ 36,900	$ 132,500	$ 169,400	$ 162,500	1.05	0.06
92-03-12-406-004.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	6/20/2005	$ 120,000	$ 45,400	$ 76,400	$ 121,800	$ 117,900	1.02	0.02
92-03-12-407-003.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	12/12/2005	$ 275,000	$ 103,500	$ 183,100	$ 286,600	$ 267,200	1.04	0.05
92-03-01-303-030.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	8/16/2005	$ 147,000	$ 30,800	$ 116,900	$ 147,700	$ 140,600	1.00	0.01
92-03-12-401-008.000-011	THORNCREEK	921125	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	9/15/2005	$ 117,000	$ 31,800	$ 85,700	$ 117,500	$ 113,000	1.00	0.01
92-03-11-000-152.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	3/10/2006	$ 125,000	$ 44,100	$ 63,700	$ 107,800	$ 89,100	0.86	0.13
92-03-11-109-004.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	3/29/2006	$ 166,500	$ 59,800	$ 102,900	$ 162,700	$ 148,900	0.98	0.02
92-03-11-109-014.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	3/13/2006	$ 155,000	$ 56,300	$ 129,200	$ 185,500	$ 178,500	1.20	0.20
92-03-02-000-216.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	4/26/2006	$ 255,000	$ 33,800	$ 206,300	$ 240,100	$ 225,800	0.94	0.05
92-03-02-306-065.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	5/23/2006	$ 190,000	$ 47,100	$ 90,700	$ 137,800	$ 122,400	0.73	0.27
92-03-02-000-345.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	AV	7/12/2006	$ 245,000	$ 71,200	$ 150,100	$ 221,300	$ 196,800	0.90	0.09
92-03-02-000-215.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	511	D+1	AV	6/6/2006	$ 135,000	$ 30,600	$ 72,800	$ 103,400	$ 75,200	0.77	0.23
92-03-11-108-008.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/20/2006	$ 156,000	$ 64,400	$ 134,100	$ 198,500	$ 191,800	1.27	0.28
92-03-11-110-001.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/28/2006	$ 169,900	$ 102,100	$ 72,400	$ 174,500	$ 152,500	1.03	0.03
92-03-02-305-031.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	B+2	GOOD	12/11/2006	$ 477,900	$ 90,600	$ 334,300	$ 424,900	$ 402,000	0.89	0.10
92-03-11-109-024.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/13/2005	$ 190,000	$ 62,400	$ 132,200	$ 194,600	$ 188,000	1.02	0.03
92-03-11-108-021.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/14/2005	$ 125,000	$ 47,700	$ 82,400	$ 130,100	$ 124,600	1.04	0.05
92-03-02-301-009.900-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	B+2	GOOD	8/1/2005	$ 282,000	$ 32,400	$ 254,100	$ 286,500	$ 269,100	1.02	0.02
92-03-02-302-001.000-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	9/29/2005	$ 260,000	$ 60,400	$ 153,400	$ 213,800	$ 203,300	0.82	0.17
92-03-12-251-003.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/10/2006	$ 270,000	$ 80,400	$ 174,700	$ 255,100	$ 231,800	0.94	0.05
92-03-01-000-208.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/15/2006	$ 199,900	$ 44,300	$ 105,900	$ 150,200	$ 123,500	0.75	0.24
92-03-12-202-018.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2006	$ 124,900	$ 48,300	$ 70,800	$ 119,100	$ 113,200	0.95	0.04
92-03-12-000-313.900-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 140,000	$ 40,700	$ 101,200	$ 141,900	$ 148,500	1.01	0.02
92-03-01-202-012.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/4/2006	$ 170,000	$ 88,600	$ 61,700	$ 150,300	$ 129,700	0.88	0.11
92-03-12-306-014.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	B	AV	9/26/2006	$ 70,900	$ 26,200	$ 47,600	$ 73,800	$ 74,600	1.04	0.05
92-03-12-202-002.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/18/2005	$ 120,000	$ 40,500	$ 86,200	$ 126,700	$ 122,900	1.06	0.06
92-03-12-202-011.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	6/22/2005	$ 197,000	$ 72,000	$ 127,600	$ 199,600	$ 193,700	1.01	0.02
92-03-12-251-016.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	8/22/2005	$ 213,000	$ 79,400	$ 148,500	$ 227,900	$ 224,200	1.07	0.08
92-03-12-305-011.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/29/2005	$ 110,000	$ 32,300	$ 77,400	$ 109,700	$ 106,200	1.00	0.00

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-12-251-024.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/19/2005	$ 180,000	$ 66,600	$ 143,500	$ 210,100	$ 205,500	1.17	0.17
92-03-12-201-023.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	6/16/2006	$ 85,000	$ 53,100	$ 37,800	$ 90,900	$ 88,800	1.07	0.08
92-03-11-201-023.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/12/2006	$ 164,400	$ 67,000	$ 91,100	$ 158,100	$ 123,600	0.96	0.03
92-03-11-401-022.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	540	B	AV	6/2/2006	$ 167,500	$ 65,900	$ 53,400	$ 119,300	$ 111,500	0.71	0.28
92-03-12-303-003.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/4/2006	$ 89,000	$ 23,900	$ 50,100	$ 74,000	$ 63,800	0.83	0.16
92-03-11-201-026.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	6/30/2006	$ 232,000	$ 101,500	$ 78,800	$ 180,300	$ 141,400	0.78	0.22
92-03-11-205-002.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/30/2006	$ 84,000	$ 34,600	$ 58,500	$ 93,100	$ 91,000	1.11	0.12
92-03-12-412-013.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	8/18/2006	$ 125,000	$ 47,700	$ 79,700	$ 127,400	$ 105,500	1.02	0.03
92-03-12-408-009.900-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+1	AV	8/31/2006	$ 83,000	$ 37,900	$ 43,700	$ 81,600	$ 74,300	0.98	0.01
92-03-12-412-012.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	9/1/2006	$ 165,000	$ 47,700	$ 98,400	$ 146,100	$ 121,400	0.89	0.11
92-03-11-105-016.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/3/2006	$ 255,000	$ 58,000	$ 153,000	$ 211,000	$ 160,300	0.83	0.17
92-03-11-105-034.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D	AV	9/27/2006	$ 35,000	$ 29,700	$ 23,500	$ 53,200	$ 60,000	1.52	0.53
92-03-02-000-326.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/13/2006	$ 126,300	$ 25,100	$ 99,200	$ 124,300	$ 103,600	0.98	0.01
92-03-12-408-015.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/26/2006	$ 99,000	$ 15,000	$ 84,100	$ 99,100	$ 80,700	1.00	0.01
92-03-12-408-034.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D	AV	6/20/2005	$ 75,000	$ 24,000	$ 56,400	$ 80,400	$ 77,700	1.07	0.08
92-03-12-408-033.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/27/2005	$ 77,000	$ 15,000	$ 66,300	$ 81,300	$ 75,700	1.06	0.06
92-03-11-203-005.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D	AV	7/19/2005	$ 65,000	$ 37,700	$ 49,200	$ 86,900	$ 83,200	1.34	0.34
92-03-02-000-326.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/14/2006	$ 126,300	$ 25,100	$ 99,200	$ 124,300	$ 103,600	0.98	0.01
92-03-11-111-005.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/1/2005	$ 158,100	$ 34,000	$ 139,400	$ 173,400	$ 161,700	1.10	0.10
92-03-11-401-023.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/7/2005	$ 126,000	$ 54,800	$ 72,300	$ 127,100	$ 110,700	1.01	0.02
92-03-11-000-230.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	511	C-1	AV	8/2/2005	$ 167,000	$ 44,800	$ 137,100	$ 181,900	$ 170,500	1.09	0.10
92-03-02-308-016.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	8/15/2005	$ 151,000	$ 44,600	$ 92,500	$ 137,100	$ 129,400	0.91	0.09
92-03-12-303-004.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	8/30/2005	$ 80,000	$ 15,900	$ 63,800	$ 79,700	$ 74,300	1.00	0.00
92-03-11-206-001.900-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/13/2005	$ 100,000	$ 34,900	$ 66,300	$ 101,200	$ 98,600	1.01	0.02
92-03-12-302-023.900-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	11/28/2005	$ 105,900	$ 26,900	$ 82,200	$ 109,100	$ 103,600	1.03	0.04
92-03-06-000-409.000-011	THORNCREEK	921129	070	92011	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/24/2006	$ 80,000	$ 24,100	$ 69,600	$ 93,700	$ 85,000	1.17	0.18
92-03-06-401-008.000-011	THORNCREEK	921129	070	92011	WCCS	8665	510	C	GOOD	8/5/2005	$ 56,000	$ 11,300	$ 43,200	$ 54,500	$ 54,100	0.97	0.02
92-03-06-402-025.000-011	THORNCREEK	921129	070	92011	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	8/23/2005	$ 81,500	$ 14,100	$ 69,600	$ 83,700	$ 72,500	1.03	0.03
92-03-02-253-001.000-011	THORNCREEK	921130	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	11/22/2006	$ 162,000	$ 52,900	$ 128,700	$ 181,600	$ 229,600	1.12	0.13

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-03-02-253-002.000-011	THORNCREEK	921130	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	11/17/2005	$ 169,400	$ 40,000	$ 131,400	$ 171,400	$ 181,400	1.01	0.02				
92-03-02-253-003.000-011	THORNCREEK	921130	070	92011	WCCS	8665	510	C	AV	4/4/2005	$ 155,000	$ 46,600	$ 116,900	$ 163,500	$ 163,500	1.05	0.06				
THORNCREEK TOTAL											**$ 26,355,236**			**$ 26,139,900**		**174.61**	**14.30**				
UNION TOWNSHIP																					
92-05-21-000-202.900-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	GOOD	6/17/2005	$ 132,000	$ 17,000	$ 116,900	$ 133,900	$ 132,000	1.01	0.02	**MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-05-27-407-003.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	540	B	AV	4/11/2005	$ 132,680	$ 21,200	$ 97,300	$ 118,500	$ 116,800	0.89	0.10	**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
92-05-11-000-303.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	6/10/2005	$ 156,000	$ 16,700	$ 133,500	$ 150,200	$ 147,900	0.96	0.03	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-05-16-000-115.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	512	C+2	GOOD	7/12/2005	$ 385,000	$ 90,100	$ 284,200	$ 374,300	$ 369,600	0.97	0.02	**AAD**	**0.07**	**7%**	
92-05-09-000-111.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+1	AV	8/8/2005	$ 140,000	$ 28,200	$ 82,600	$ 110,800	$ 109,400	0.79	0.20				
92-05-22-101-021.900-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	8/26/2007	$ 138,900	$ 18,100	$ 118,600	$ 136,700	$ 134,600	0.98	0.01	**COD =**	**0.07**	**7%**	
92-05-26-000-106.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	101	B-2	AV	9/19/2005	$ 287,000	$ 51,800	$ 260,700	$ 312,500	$ 305,600	1.09	0.10	**PRD=**	**1.01**	**101%**	
92-05-15-000-306.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	GOOD	12/7/2005	$ 151,000	$ 19,000	$ 129,200	$ 148,200	$ 146,000	0.98	0.01				
90-05-22-000-303.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	512	C	GOOD	11/21/2005	$ 211,000	$ 51,700	$ 161,300	$ 213,000	$ 210,100	1.01	0.02				
92-05-06-000-111.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	GOOD	11/23/2005	$ 160,000	$ 14,300	$ 147,800	$ 162,100	$ 159,900	1.01	0.02				
92-05-27-000-404.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+2	AV	10/24/2005	$ 139,900	$ 25,700	$ 116,800	$ 142,500	$ 140,400	1.02	0.03				
92-05-14-000-403.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	GOOD	11/3/2005	$ 125,000	$ 18,800	$ 102,500	$ 121,300	$ 119,600	0.97	0.02				
92-05-11-308-001.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/2/2005	$ 106,000	$ 18,000	$ 92,800	$ 110,800	$ 109,000	1.05	0.05				
92-05-36-000-102.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	2/10/2006	$ 87,500	$ 20,400	$ 69,600	$ 90,000	$ 88,900	1.03	0.04				
92-05-10-403-001.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/21/2006	$ 160,000	$ 22,500	$ 155,000	$ 177,500	$ 175,100	1.11	0.12				
92-05-22-101-007.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	540	B	AV	2/27/2006	$ 92,250	$ 14,600	$ 73,100	$ 87,700	$ 86,400	0.95	0.04				
92-05-16-207-006.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/14/2006	$ 156,000	$ 19,000	$ 124,200	$ 143,200	$ 141,100	0.92	0.08				
92-05-22-101-018.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	540	B	AV	4/14/2006	$ 107,900	$ 14,600	$ 75,800	$ 90,400	$ 89,100	0.84	0.16				
92-05-11-000-401.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	5/18/2006	$ 149,900	$ 17,200	$ 119,700	$ 136,900	$ 134,900	0.91	0.08				
92-05-24-000-406.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C-1	AV	6/9/2006	$ 110,000	$ 18,500	$ 93,400	$ 111,900	$ 110,300	1.02	0.02				
92-05-06-000-121.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	6/8/2006	$ 130,000	$ 21,000	$ 103,700	$ 124,700	$ 112,800	0.96	0.03				
92-05-10-000-409.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C-1	AV	7/31/2006	$ 170,000	$ 19,000	$ 149,100	$ 168,100	$ 158,300	0.99	0.00				
92-05-06-000-317.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+2	AV	6/23/2006	$ 85,000	$ 14,600	$ 83,900	$ 98,500	$ 97,000	1.16	0.17				
92-05-15-000-106.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	541	B	AV	9/26/2006	$ 71,000	$ 15,000	$ 54,100	$ 69,100	$ 68,000	0.97	0.02				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-05-37-000-406.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	9/6/2006	$ 104,000	$ 25,400	$ 66,200	$ 91,600	$ 80,900	0.88	0.11
92-05-08-000-406.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C+1	AV	8/2/2006	$ 187,000	$ 19,000	$ 146,300	$ 165,300	$ 161,300	0.88	0.11
92-05-15-216-103.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/1/2006	$ 40,000	$ 15,600	$ 55,600	$ 71,200	$ 70,200	1.78	0.79
92-05-14-000-203.001-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	6/16/2006	$ 145,900	$ 20,000	$ 125,600	$ 145,600	$ 143,500	1.00	0.00
92-05-04-000-309.001-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	AV	10/4/2006	$ 241,500	$ 36,000	$ 201,300	$ 237,300	$ 222,900	0.98	0.01
92-05-32-000-203.900-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	12/6/2006	$ 155,000	$ 24,900	$ 113,200	$ 138,100	$ 113,700	0.89	0.10
92-05-26-000-210.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C	AV	7/19/2006	$ 162,000	$ 17,600	$ 140,600	$ 158,200	$ 155,800	0.98	0.02
92-05-36-000-410.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	511	C-2	AV	7/20/2005	$ 102,000	$ 29,000	$ 100,900	$ 129,900	$ 128,200	1.27	0.28
92-05-22-500-416.003-012	UNION	921211	080	92012	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	2/1/2006	$ 70,000	$ 6,000	$ 58,300	$ 64,300	$ 51,900	0.92	0.07
92-05-22-500-404.003-012	UNION	921211	080	92012	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/4/2005	$ 84,900	$ 8,100	$ 74,600	$ 82,700	$ 82,700	0.97	0.02
92-05-21-500-117.017-012	UNION	921211	080	92012	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	5/19/2005	$ 75,200	$ 5,700	$ 69,700	$ 75,400	$ 71,500	1.00	0.01
92-05-22-500-407.002-012	UNION	921211	080	92012	WCCS	8665	510	D-1	AV	6/24/2005	$ 38,500	$ 5,300	$ 25,300	$ 30,600	$ 30,600	0.79	0.20
92-05-21-500-109.001-012	UNION	921211	080	92012	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/15/2006	$ 110,500	$ 12,400	$ 93,700	$ 106,100	$ 95,800	0.96	0.03
92-05-17-410-033.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/14/2005	$ 107,000	$ 34,000	$ 85,700	$ 119,700	$ 115,700	1.12	0.13
92-05-17-411-089.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	11/14/2005	$ 121,328	$ 21,900	$ 108,000	$ 129,900	$ 134,300	1.07	0.08
92-05-17-410-061.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	12/22/2005	$ 132,743	$ 22,600	$ 112,900	$ 135,500	$ 130,300	1.02	0.03
92-05-17-410-043.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/23/2005	$ 143,000	$ 29,200	$ 112,400	$ 141,600	$ 136,400	0.99	0.00
92-05-17-410-040.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/20/2005	$ 126,000	$ 21,100	$ 107,400	$ 128,500	$ 123,600	1.02	0.03
92-05-17-407-008.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/30/2005	$ 115,500	$ 22,300	$ 94,600	$ 116,900	$ 112,700	1.01	0.02
92-05-17-410-060.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/25/2005	$ 137,900	$ 25,700	$ 115,500	$ 141,200	$ 135,900	1.02	0.03
92-05-17-407-013.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/25/2005	$ 112,000	$ 17,500	$ 99,500	$ 117,000	$ 107,200	1.04	0.05
92-05-17-410-038.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/16/2006	$ 137,738	$ 23,800	$ 106,800	$ 130,600	$ 125,700	0.95	0.05
92-05-17-407-031.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C	AV	6/30/2006	$ 103,000	$ 27,500	$ 86,500	$ 114,000	$ 108,100	1.11	0.11
92-05-17-410-046.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/10/2006	$ 124,476	$ 25,800	$ 102,000	$ 127,800	$ 123,100	1.03	0.03
92-05-17-407-010.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C	AV	5/3/2006	$ 112,000	$ 18,800	$ 89,100	$ 107,900	$ 103,800	0.96	0.03
92-05-17-410-036.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/8/2006	$ 116,000	$ 24,600	$ 88,500	$ 113,100	$ 109,100	0.98	0.02
92-05-17-410-037.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/27/2006	$ 108,500	$ 25,000	$ 86,100	$ 111,100	$ 1,000	1.02	0.03
92-05-17-411-065.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/18/2006	$ 132,000	$ 27,300	$ 102,400	$ 129,700	$ 300	0.98	0.01
92-05-17-411-085.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	511	C+2	AV	9/25/2006	$ 133,712	$ 26,700	$ 108,500	$ 135,200	$ 300	1.01	0.02

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-05-17-410-062.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/5/2006	$ 144,900	$ 23,200	$ 114,100	$ 137,300	$ 500	0.95	0.05				
92-05-17-410-054.000-012	UNION	921212	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/28/2006	$ 127,134	$ 22,200	$ 97,900	$ 120,100	$ 400	0.94	0.05				
92-05-10-305-007.000-012	UNION	921214	080	92012	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/30/2006	$ 178,000	$ 39,700	$ 140,000	$ 179,700	$ 182,900	1.01	0.02				
92-05-11-404-007.000-012	UNION	921215	080	92012	WCCS	8665	510	B+1	AV	8/25/2005	$ 280,000	$ 43,900	$ 248,800	$ 292,700	$ 306,900	1.05	0.05				
92-05-11-404-004.000-012	UNION	921215	080	92012	WCCS	8665	510	B+2	AV	7/19/2005	$ 365,000	$ 45,900	$ 309,000	$ 354,900	$ 372,700	0.97	0.02				
92-05-07-731-227.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	B+2	AV	12/19/2006	$ 235,000	$ 41,300	$ 243,100	$ 284,400	$ 284,400	1.21	0.22				
92-05-07-731-201.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/22/2006	$ 130,900	$ 23,000	$ 113,300	$ 136,300	$ 136,300	1.04	0.05				
92-05-07-731-196.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/2/2006	$ 150,000	$ 19,800	$ 112,200	$ 132,000	$ 132,000	0.88	0.11				
92-05-07-731-224.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/19/2006	$ 277,500	$ 35,200	$ 217,400	$ 252,600	$ 227,500	0.91	0.08				
92-05-07-731-225.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/15/2006	$ 159,900	$ 34,000	$ 115,300	$ 149,300	$ 149,300	0.93	0.06				
92-05-07-731-204.000-014	UNION	921216	82	92014	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/29/2006	$ 148,900	$ 24,300	$ 124,600	$ 148,900	$ 148,900	1.00	0.01				
UNION TOTAL											**$ 9,260,661**			**$ 9,217,000**		**64.15**	**4.51**				
WASHINGTON TOWNSHIP																					
92-09-20-000-203.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	541	C	AV	6/7/2005	$ 121,000	$ 21,000	$ 95,000	$ 116,000	$ 120,400	0.96	0.03	**MEAN =**	**1.00**	**100%**	
92-09-24-000-104.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	1/3/2006	$ 104,500	$ 14,000	$ 76,300	$ 90,300	$ 93,900	0.86	0.13	**MEDIAN =**	**0.97**	**97%**	
92-09-09-000-209.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+2	AV	4/29/2005	$ 75,000	$ 13,000	$ 63,900	$ 76,900	$ 75,400	1.03	0.03	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**	
90-09-24-115-010.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/28/2005	$ 200,000	$ 53,000	$ 148,000	$ 201,000	$ 207,700	1.01	0.01	**AAD**	**0.14**	**14%**	
92-09-15-000-309.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C-1	AV	10/27/2005	$ 125,000	$ 17,000	$ 114,300	$ 131,300	$ 136,600	1.05	0.06				
92-09-35-201-001.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/30/2005	$ 138,900	$ 22,400	$ 135,200	$ 157,600	$ 163,800	1.13	0.14	**COD =**	**0.14**	**14%**	
92-09-16-000-202.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	12/22/2005	$ 134,500	$ 15,400	$ 111,700	$ 127,100	$ 132,300	0.94	0.05	**PRD=**	**1.00**	**100%**	
92-09-09-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D	AV	9/1/2005	$ 97,500	$ 16,900	$ 76,400	$ 93,300	$ 96,900	0.96	0.04				
92-09-08-000-404.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+1	POOR	8/29/2005	$ 64,000	$ 26,400	$ 33,300	$ 59,700	$ 61,200	0.93	0.06				
92-09-08-000-406.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	AV	8/22/2005	$ 86,000	$ 13,400	$ 71,400	$ 84,800	$ 88,000	0.99	0.01				
92-09-09-000-203.900-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	AV	9/2/2005	$ 150,000	$ 39,000	$ 102,700	$ 141,700	$ 146,400	0.94	0.05				
92-09-09-000-107.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	6/21/2005	$ 174,900	$ 26,600	$ 121,900	$ 148,500	$ 154,000	0.85	0.14				
92-09-22-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	6/29/2005	$ 95,000	$ 12,800	$ 79,400	$ 92,200	$ 91,600	0.97	0.02				
92-09-35-308-004.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	C	AV	7/14/2005	$ 140,700	$ 16,400	$ 113,800	$ 130,200	$ 135,400	0.93	0.07				
92-09-19-000-108.900-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	6/15/2005	$ 95,500	$ 21,000	$ 72,000	$ 93,000	$ 92,800	0.97	0.02				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
92-09-11-000-202.001-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+2	AV	1/17/2006	$ 63,000	$ 16,400	$ 59,500	$ 75,900	$ 78,800	1.20	0.21				
92-09-16-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	GOOD	7/27/2006	$ 137,000	$ 25,000	$ 125,300	$ 150,300	$ 156,000	1.10	0.10				
92-09-12-000-103.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	AV	9/15/2006	$ 127,500	$ 13,200	$ 105,900	$ 119,100	$ 106,100	0.93	0.06				
92-09-05-000-304.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	B+1	GOOD	2/6/2006	$ 165,000	$ 16,800	$ 170,200	$ 187,000	$ 194,900	1.13	0.14				
92-09-16-000-206.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	AV	9/29/2006	$ 109,000	$ 26,700	$ 90,400	$ 117,100	$ 109,800	1.07	0.08				
92-09-19-000-101.001-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	12/8/2006	$ 94,900	$ 17,000	$ 73,300	$ 90,300	$ 93,600	0.95	0.04				
92-09-05-418-001.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	540	B	AV	2/28/2006	$ 95,000	$ 20,700	$ 93,100	$ 113,800	$ 118,200	1.20	0.20				
92-09-11-000-402.001-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D	AV	10/20/2006	$ 59,000	$ 16,400	$ 49,400	$ 65,800	$ 68,000	1.12	0.12				
92-09-19-000-302.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	GOOD	4/21/2006	$ 149,900	$ 21,000	$ 133,400	$ 154,400	$ 167,500	1.03	0.04				
92-09-24-000-101.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	POOR	5/5/2006	$ 156,000	$ 19,500	$ 119,000	$ 138,500	$ 90,800	0.89	0.11				
92-09-35-308-001.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/18/2006	$ 158,000	$ 20,900	$ 136,600	$ 157,500	$ 163,700	1.00	0.00				
92-09-24-115-004.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/12/2006	$ 167,000	$ 26,600	$ 143,900	$ 170,500	$ 177,100	1.02	0.03				
92-09-06-000-305.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/1/2006	$ 83,000	$ 15,600	$ 65,900	$ 81,500	$ 78,000	0.98	0.01				
92-09-09-000-302.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	101	C-1	AV	5/31/2006	$ 145,000	$ 40,700	$ 88,500	$ 129,200	$ 112,100	0.89	0.10				
92-09-23-000-205.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	6/27/2006	$ 160,000	$ 21,000	$ 170,900	$ 191,900	$ 199,800	1.20	0.21				
92-09-03-105-001.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/25/2006	$ 88,000	$ 19,200	$ 58,100	$ 77,300	$ 71,200	0.88	0.11				
92-09-22-000-205.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	511	C	AV	7/10/2006	$ 187,500	$ 21,000	$ 161,400	$ 182,400	$ 189,900	0.97	0.02				
92-09-31-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665	541	B	AV	7/22/2006	$ 95,200	$ 16,400	$ 61,500	$ 77,900	$ 70,000	0.82	0.18				
WASHINGTON TOTAL											**$ 4,042,500**			**$ 4,024,000**		**32.91**	**2.63**				
COLUMBIA TOWNSHIP																					
92-06-14-000-312.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	1/26/2005	$ 72,000	$ 10,900	$ 63,600	$ 74,500	$ 73,900	1.03	0.04	**MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-06-18-000-311.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/13/2006	$ 204,000	$ 24,000	$ 172,100	$ 196,100	$ 194,500	0.96	0.03	**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**	
92-06-07-000-208.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	GOOD	3/28/2005	$ 138,000	$ 24,800	$ 126,000	$ 150,800	$ 149,700	1.09	0.10	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**	
92-06-18-409-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	541	B	AV	4/15/2005	$ 134,000	$ 22,000	$ 97,500	$ 119,500	$ 118,700	0.89	0.10	**AAD**	**0.08**	**8%**	
92-06-29-000-117.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	4/13/2005	$ 145,000	$ 20,000	$ 104,400	$ 124,400	$ 123,400	0.86	0.14				
92-06-23-401-003.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	4/13/2005	$ 174,500	$ 16,800	$ 186,300	$ 203,100	$ 201,400	1.16	0.17	**COD =**	**0.08**	**8%**	
92-06-23-000-303.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C-1	AV	5/16/2005	$ 60,000	$ 16,000	$ 48,400	$ 64,400	$ 64,000	1.07	0.08	**PRD=**	**1.00**	**100%**	
92-06-23-401-007.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/1/2005	$ 119,900	$ 16,300	$ 107,000	$ 123,300	$ 122,300	1.03	0.04				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-17-108-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C	AV	6/2/2005	$ 169,900	$ 32,000	$ 109,900	$ 141,900	$ 140,900	0.84	0.16
92-06-23-401-008.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/18/2005	$ 152,300	$ 15,400	$ 115,800	$ 131,200	$ 130,100	0.86	0.13
92-06-05-000-213.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+2	AV	7/18/2005	$ 145,000	$ 28,700	$ 158,100	$ 186,800	$ 185,400	1.29	0.29
92-06-14-000-205.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C-1	AV	9/12/2005	$ 120,000	$ 16,000	$ 123,100	$ 139,100	$ 138,200	1.16	0.17
92-06-34-000-205.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	9/2/2005	$ 127,500	$ 16,600	$ 135,400	$ 152,000	$ 150,800	1.19	0.20
92-06-01-207-004.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C	AV	10/18/2005	$ 110,000	$ 17,500	$ 104,800	$ 122,300	$ 121,300	1.11	0.12
92-06-13-212-016.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	D+2	AV	10/18/2005	$ 99,500	$ 11,600	$ 72,600	$ 84,200	$ 83,500	0.85	0.15
92-06-24-306-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	10/18/2005	$ 127,900	$ 14,000	$ 112,300	$ 126,300	$ 125,300	0.99	0.01
92-06-24-000-208.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	10/18/2005	$ 139,000	$ 20,300	$ 117,000	$ 137,300	$ 130,300	0.99	0.01
92-06-29-000-104.900-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	GOOD	12/6/2005	$ 147,000	$ 21,200	$ 97,500	$ 118,700	$ 117,800	0.81	0.19
92-06-24-000-201.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	3/23/2006	$ 120,000	$ 26,500	$ 56,900	$ 83,400	$ 82,700	0.70	0.30
92-06-13-215-004.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/4/2006	$ 160,000	$ 22,500	$ 163,900	$ 186,400	$ 184,800	1.17	0.17
92-06-31-000-203.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	541	B	AV	4/27/2006	$ 134,000	$ 34,900	$ 73,900	$ 108,800	$ 108,200	0.81	0.18
92-06-45-000-206.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	1/31/2007	$ 125,000	$ 19,600	$ 100,000	$ 119,600	$ 118,700	0.96	0.04
92-06-13-112-002.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	1/5/2007	$ 139,900	$ 19,200	$ 132,800	$ 152,000	$ 150,800	1.09	0.09
92-06-26-000-204.901.003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	541	B	AV	11/17/2006	$ 145,000	$ 26,000	$ 125,300	$ 151,300	$ 150,000	1.04	0.05
92-06-18-000-202.001-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	7/28/2006	$ 157,500	$ 24,100	$ 125,200	$ 149,300	$ 148,200	0.95	0.05
92-06-36-000-407.001-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	4/28/2006	$ 115,000	$ 17,400	$ 84,900	$ 102,300	$ 101,500	0.89	0.10
92-06-31-000-202.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	11/1/2006	$ 177,000	$ 23,400	$ 138,100	$ 161,500	$ 137,600	0.91	0.08
92-06-49-301-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	B	AV	9/5/2006	$ 198,000	$ 19,400	$ 198,600	$ 218,000	$ 216,200	1.10	0.11
92-06-23-000-211.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	6/9/2006	$ 101,515	$ 20,200	$ 66,700	$ 86,900	$ 86,300	0.86	0.14
92-06-14-000-414.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	10/30/2006	$ 77,500	$ 11,400	$ 88,100	$ 99,500	$ 98,600	1.28	0.29
92-06-33-000-403.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	B	AV	9/18/2006	$ 515,000	$ 35,600	$ 406,600	$ 442,200	$ 436,500	0.86	0.13
92-06-08-000-302.001-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	10/13/2006	$ 131,500	$ 20,300	$ 89,600	$ 109,900	$ 109,000	0.84	0.16
92-06-14-000-313.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C-1	GOOD	8/30/2006	$ 80,600	$ 15,300	$ 60,400	$ 75,700	$ 75,200	0.94	0.05
92-06-06-000-401.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	FAIR	6/14/2006	$ 60,000	$ 16,900	$ 60,300	$ 77,200	$ 76,600	1.29	0.29
92-06-18-000-311.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/28/2006	$ 204,000	$ 24,000	$ 172,100	$ 196,100	$ 194,500	0.96	0.03
92-06-36-307-005.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	7/14/2006	$ 235,000	$ 17,400	$ 225,400	$ 242,800	$ 240,700	1.03	0.04
92-06-23-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	7/21/2006	$ 176,500	$ 37,600	$ 159,200	$ 196,800	$ 197,800	1.12	0.12

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-23-000-204.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+1	AV	7/28/2006	$ 135,000	$ 27,200	$ 97,900	$ 125,100	$ 124,200	0.93	0.07
92-06-06-000-407.900-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/2/2006	$ 121,100	$ 20,000	$ 89,300	$ 109,300	$ 108,400	0.90	0.09
92-06-23-000-121.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	541	C	AV	6/1/2006	$ 69,900	$ 19,000	$ 48,700	$ 67,700	$ 67,200	0.97	0.02
92-06-36-307-004.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	6/2/2006	$ 239,000	$ 17,400	$ 213,900	$ 231,300	$ 229,200	0.97	0.03
92-06-14-000-410.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/30/2006	$ 79,900	$ 16,000	$ 64,400	$ 80,400	$ 76,600	1.01	0.01
92-06-14-000-310.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C	AV	5/30/2006	$ 91,000	$ 14,900	$ 83,900	$ 98,800	$ 98,000	1.09	0.09
92-06-01-000-109.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	2/2/2006	$ 162,500	$ 23,800	$ 128,900	$ 152,700	$ 151,500	0.94	0.05
92-06-08-000-104.901-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	1/31/2006	$ 131,900	$ 30,100	$ 109,000	$ 139,100	$ 108,500	1.05	0.06
92-06-14-000-413.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	5/4/2006	$ 114,900	$ 17,100	$ 72,200	$ 89,300	$ 75,200	0.78	0.22
92-06-01-401-015.000-003	COLUMBIA	920311	020	92003	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	4/10/2006	$ 214,900	$ 25,800	$ 185,900	$ 211,700	$ 211,700	0.99	0.01
92-06-01-408-044.000-003	COLUMBIA	920311	020	92003	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/26/2006	$ 229,900	$ 27,100	$ 168,300	$ 195,400	$ 188,200	0.85	0.14
92-06-12-202-008.000-003	COLUMBIA	920312	020	92003	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/4/2006	$ 81,500	$ 10,100	$ 60,500	$ 70,600	$ 63,200	0.87	0.13
92-06-12-202-016.000-003	COLUMBIA	920312	020	92003	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/7/2006	$ 190,000	$ 11,000	$ 176,300	$ 187,300	$ 187,300	0.99	0.01
92-06-02-599-023.000-004	COLUMBIA	920401	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/11/2006	$ 93,000	$ 17,000	$ 81,100	$ 98,100	$ 93,800	1.05	0.06
92-06-02-599-003.000-004	COLUMBIA	920401	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/10/2006	$ 93,800	$ 17,500	$ 78,800	$ 96,300	$ 92,000	1.03	0.03
92-06-02-599-016.000-004	COLUMBIA	920401	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	1/17/2006	$ 87,000	$ 17,000	$ 93,500	$ 110,500	$ 110,500	1.27	0.28
92-06-02-599-009.000-004	COLUMBIA	920401	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/12/2006	$ 131,000	$ 17,500	$ 129,600	$ 147,100	$ 141,200	1.12	0.13
92-06-02-598-013.000-004	COLUMBIA	920402	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/20/2005	$ 105,000	$ 18,700	$ 78,800	$ 97,500	$ 96,800	0.93	0.06
92-06-02-598-030.000-004	COLUMBIA	920402	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/14/2006	$ 109,000	$ 21,600	$ 88,200	$ 109,800	$ 109,000	1.01	0.01
92-06-02-598-020.000-004	COLUMBIA	920402	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/19/2006	$ 98,000	$ 19,100	$ 90,200	$ 109,300	$ 108,400	1.12	0.12
92-06-02-598-021.000-004	COLUMBIA	920402	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/18/2006	$ 118,500	$ 18,600	$ 93,900	$ 112,500	$ 111,600	0.95	0.04
92-06-02-531-049.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/30/2005	$ 78,000	$ 15,600	$ 54,600	$ 70,200	$ 70,800	0.90	0.09
92-06-02-531-057.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/30/2005	$ 80,000	$ 16,900	$ 71,900	$ 88,800	$ 89,400	1.11	0.12
92-06-02-531-062.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	12/14/2005	$ 95,000	$ 14,000	$ 73,200	$ 87,200	$ 87,900	0.92	0.08
92-06-02-531-073.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	2/1/2204	$ 108,500	$ 16,600	$ 93,700	$ 110,300	$ 111,200	1.02	0.02
92-06-02-000-330.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	4/8/2005	$ 97,000	$ 19,200	$ 82,100	$ 101,300	$ 102,000	1.04	0.05
92-06-02-533-001.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2005	$ 89,900	$ 20,700	$ 72,500	$ 93,200	$ 93,900	1.04	0.04
92-06-02-000-306.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/21/2005	$ 80,000	$ 16,700	$ 62,300	$ 79,000	$ 79,600	0.99	0.01
92-06-02-531-039.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	7/29/2005	$ 90,000	$ 14,000	$ 90,600	$ 104,600	$ 105,500	1.16	0.17

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-02-531-075.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/22/2005	$ 110,000	$ 25,200	$ 95,000	$ 120,200	$ 121,100	1.09	0.10
92-06-02-531-051.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/15/2005	$ 85,000	$ 16,300	$ 62,800	$ 79,100	$ 79,800	0.93	0.06
92-06-02-531-008.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/12/2006	$ 77,500	$ 13,900	$ 55,800	$ 69,700	$ 68,800	0.90	0.09
92-06-02-531-074.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	3/31/2006	$ 83,900	$ 14,200	$ 67,600	$ 81,800	$ 82,500	0.97	0.02
92-06-02-531-066.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/4/2006	$ 114,000	$ 16,800	$ 96,400	$ 113,200	$ 114,100	0.99	0.00
92-06-02-531-021.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/28/2006	$ 114,900	$ 16,400	$ 105,100	$ 121,500	$ 122,500	1.06	0.06
92-06-02-531-054.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/5/2006	$ 77,900	$ 14,800	$ 54,000	$ 68,800	$ 69,300	0.88	0.11
92-06-02-531-040.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	2/12/2006	$ 105,000	$ 14,000	$ 81,300	$ 95,300	$ 96,200	0.91	0.09
92-06-02-531-012.000-004	COLUMBIA	920403	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	7/31/2006	$ 77,500	$ 13,900	$ 54,200	$ 68,100	$ 68,600	0.88	0.11
92-06-02-535-071.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	7/29/2005	$ 125,000	$ 20,100	$ 100,900	$ 121,000	$ 119,100	0.97	0.03
92-06-02-534-045.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	9/1/2005	$ 95,000	$ 16,600	$ 93,600	$ 110,200	$ 108,400	1.16	0.17
92-06-02-534-025.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	4/6/2005	$ 98,500	$ 17,600	$ 75,000	$ 92,600	$ 91,200	0.94	0.05
92-06-02-538-145.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/11/2005	$ 135,000	$ 20,100	$ 140,400	$ 160,500	$ 157,700	1.19	0.20
92-06-02-535-072.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/4/2005	$ 117,800	$ 18,400	$ 103,400	$ 121,800	$ 119,200	1.03	0.04
92-06-02-535-076.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	12/16/2005	$ 100,000	$ 21,000	$ 78,500	$ 99,500	$ 98,000	1.00	0.00
92-06-02-534-006.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/22/2005	$ 102,000	$ 15,500	$ 78,500	$ 94,000	$ 92,600	0.92	0.07
92-06-02-534-004.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/31/2005	$ 110,500	$ 14,700	$ 81,700	$ 96,400	$ 94,900	0.87	0.12
92-06-02-535-058.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/14/2005	$ 107,000	$ 15,500	$ 86,600	$ 102,100	$ 100,600	0.95	0.04
92-06-02-534-003.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	4/26/2005	$ 114,900	$ 14,200	$ 92,000	$ 106,200	$ 104,500	0.92	0.07
92-06-02-536-089.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/23/2005	$ 188,400	$ 15,800	$ 181,300	$ 197,100	$ 193,700	1.05	0.05
92-06-02-536-100.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	1/13/2005	$ 93,900	$ 15,000	$ 81,600	$ 96,600	$ 95,000	1.03	0.04
92-06-02-534-011.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	9/23/2005	$ 85,000	$ 15,900	$ 78,400	$ 94,300	$ 92,800	1.11	0.12
92-06-02-584-049.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/15/2006	$ 125,000	$ 17,400	$ 108,100	$ 125,500	$ 123,400	1.00	0.01
92-06-02-538-136.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/16/2006	$ 135,000	$ 17,800	$ 117,800	$ 135,600	$ 133,400	1.00	0.01
92-06-02-534-041.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/22/2006	$ 90,000	$ 16,200	$ 65,500	$ 81,700	$ 80,400	0.91	0.09
92-06-02-538-153.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/17/2006	$ 187,000	$ 17,000	$ 167,100	$ 184,100	$ 180,900	0.98	0.01
92-06-02-536-099.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	4/4/2006	$ 92,150	$ 12,700	$ 83,700	$ 96,400	$ 94,800	1.05	0.05
92-06-02-537-116.001-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	3/23/2006	$ 61,800	$ 1,400	$ 75,600	$ 77,000	$ 78,100	1.25	0.25
92-06-02-584-013.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 105,000	$ 17,300	$ 95,100	$ 112,400	$ 110,600	1.07	0.08

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-02-537-128.002-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/8/2006	$ 85,000	$ 1,600	$ 91,900	$ 93,500	$ 93,500	1.10	0.11
92-06-02-537-130.002-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	2/28/2006	$ 93,000	$ 1,600	$ 88,800	$ 90,400	$ 90,400	0.97	0.02
92-06-02-584-023.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/6/2006	$ 155,000	$ 15,700	$ 120,300	$ 136,000	$ 133,700	0.88	0.12
92-06-02-584-014.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/28/2006	$ 127,050	$ 19,800	$ 118,700	$ 138,500	$ 136,300	1.09	0.10
92-06-02-584-058.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/6/2006	$ 139,500	$ 18,100	$ 123,500	$ 141,600	$ 139,300	1.02	0.02
92-06-02-536-103.000-004	COLUMBIA	920404	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/26/2006	$ 137,000	$ 16,300	$ 102,200	$ 118,500	$ 116,500	0.86	0.13
92-06-12-700-078.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/15/2005	$ 148,000	$ 23,500	$ 109,100	$ 132,600	$ 130,500	0.90	0.10
92-06-12-700-010.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	12/29/2005	$ 165,000	$ 28,700	$ 147,500	$ 176,200	$ 173,400	1.07	0.07
92-06-12-700-077.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/4/2005	$ 175,000	$ 29,100	$ 180,000	$ 209,100	$ 176,300	1.19	0.20
92-06-12-731-195.001-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/8/2005	$ 132,000	$ 26,500	$ 104,100	$ 130,600	$ 128,500	0.99	0.00
92-06-12-700-070.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/15/2007	$ 158,000	$ 24,000	$ 148,100	$ 172,100	$ 169,200	1.09	0.10
92-06-12-700-007.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/11/2005	$ 168,000	$ 36,000	$ 138,300	$ 174,300	$ 171,600	1.04	0.04
92-06-12-700-049.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/13/2005	$ 240,000	$ 64,400	$ 185,300	$ 249,700	$ 246,100	1.04	0.05
92-06-12-700-067.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/31/2006	$ 149,900	$ 24,600	$ 123,400	$ 148,000	$ 145,600	0.99	0.01
92-06-12-700-047.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	11/13/2006	$ 257,000	$ 35,700	$ 173,300	$ 209,000	$ 217,500	0.81	0.18
92-06-01-729-096.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	3/7/2006	$ 149,500	$ 38,500	$ 129,700	$ 168,200	$ 162,200	1.13	0.13
92-06-12-700-044.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/22/2006	$ 165,000	$ 25,800	$ 140,200	$ 166,000	$ 163,300	1.01	0.01
92-06-12-700-026.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	B	AV	5/2/2006	$ 209,900	$ 30,800	$ 165,200	$ 196,000	$ 192,800	0.93	0.06
92-06-01-729-101.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/15/2006	$ 127,000	$ 34,900	$ 110,400	$ 145,300	$ 145,300	1.14	0.15
92-06-12-700-027.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/25/2006	$ 175,000	$ 39,300	$ 136,700	$ 176,000	$ 173,300	1.01	0.01
92-06-12-700-127.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/18/2006	$ 155,000	$ 45,000	$ 112,000	$ 157,000	$ 154,800	1.01	0.02
92-06-11-515-011.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	5/13/2005	$ 74,900	$ 17,300	$ 61,400	$ 78,700	$ 80,300	1.05	0.06
92-06-11-515-008.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	6/30/2005	$ 75,000	$ 12,500	$ 58,900	$ 71,400	$ 73,000	0.95	0.04
92-06-11-515-048.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	1/14/2005	$ 87,000	$ 12,200	$ 66,700	$ 78,900	$ 80,600	0.91	0.09
92-06-11-515-029.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	1/28/2005	$ 74,900	$ 8,900	$ 65,500	$ 74,400	$ 76,100	0.99	0.00
92-06-11-515-043.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/27/2006	$ 118,000	$ 13,900	$ 92,200	$ 106,100	$ 108,500	0.90	0.09
92-06-11-515-013.000-004	COLUMBIA	920406	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	6/15/2006	$ 78,000	$ 16,000	$ 65,000	$ 81,000	$ 82,700	1.04	0.05
92-06-11-102-062.000-004	COLUMBIA	920407	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	1/20/2005	$ 166,900	$ 24,600	$ 137,200	$ 161,800	$ 166,700	0.97	0.02
92-06-11-595-012.000-004	COLUMBIA	920407	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/4/2006	$ 226,500	$ 27,600	$ 173,700	$ 201,300	$ 205,200	0.89	0.10

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-11-502-030.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/21/2005	$ 82,500	$ 11,500	$ 61,500	$ 73,000	$ 71,800	0.88	0.11
92-06-11-502-032.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	D	AV	5/3/2005	$ 85,000	$ 14,400	$ 67,700	$ 82,100	$ 68,500	0.97	0.03
92-06-11-502-019.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	12/30/2005	$ 124,000	$ 12,100	$ 118,900	$ 131,000	$ 128,700	1.06	0.06
92-06-11-502-031.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/28/2005	$ 92,900	$ 11,500	$ 75,100	$ 86,600	$ 85,200	0.93	0.06
92-06-11-502-021.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	12/13/2006	$ 89,000	$ 12,100	$ 73,900	$ 86,000	$ 84,600	0.97	0.03
92-06-11-502-014.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/29/2006	$ 80,000	$ 11,500	$ 70,500	$ 82,000	$ 80,700	1.03	0.03
92-06-11-502-033.000-004	COLUMBIA	920408	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/31/2006	$ 126,000	$ 15,300	$ 118,000	$ 133,300	$ 131,000	1.06	0.06
92-06-11-500-323.015-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/24/2005	$ 68,000	$ 5,600	$ 76,800	$ 82,400	$ 78,700	1.21	0.22
92-06-11-000-225.900-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	511	D+2	GOOD	6/23/2004	$ 105,900	$ 19,900	$ 98,800	$ 118,700	$ 114,000	1.12	0.13
92-06-11-501-412.007-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/5/2005	$ 66,000	$ 4,600	$ 57,300	$ 61,900	$ 59,200	0.94	0.06
92-06-11-501-410.002-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	520	D	AV	7/28/2005	$ 39,500	$ 11,100	$ 35,900	$ 47,000	$ 47,000	1.19	0.20
92-06-11-501-413.905-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/27/2006	$ 76,000	$ 9,400	$ 66,600	$ 76,000	$ 105,100	1.00	0.01
92-06-11-500-411.008-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/22/2006	$ 84,900	$ 8,100	$ 74,000	$ 82,100	$ 64,000	0.97	0.03
92-06-11-500-411.015-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/14/2006	$ 123,900	$ 3,900	$ 126,200	$ 130,100	$ 124,100	1.05	0.06
92-06-11-500-419.007-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	3/10/2006	$ 87,000	$ 9,400	$ 74,600	$ 84,000	$ 80,400	0.97	0.03
92-06-11-500-419.003-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/28/2006	$ 69,000	$ 4,400	$ 65,200	$ 69,600	$ 50,600	1.01	0.02
92-06-11-500-412.001-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	12/31/2005	$ 148,000	$ 7,600	$ 118,100	$ 125,700	$ 120,100	0.85	0.14
92-06-11-500-420.004-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/14/2006	$ 79,500	$ 8,100	$ 71,300	$ 79,400	$ 95,300	1.00	0.01
92-06-11-500-412.003-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	530	D+2	AV	6/20/2006	$ 150,000	$ 11,700	$ 115,500	$ 127,200	$ 93,000	0.85	0.15
92-06-11-501-412.013-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/28/2006	$ 57,000	$ 4,100	$ 50,600	$ 54,700	$ 52,200	0.96	0.03
92-06-11-513-006.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/7/2005	$ 111,900	$ 33,500	$ 98,600	$ 132,100	$ 132,100	1.18	0.19
92-06-02-527-002.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/16/2005	$ 119,500	$ 9,400	$ 124,500	$ 133,900	$ 133,900	1.12	0.13
92-06-11-500-403.001-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/31/2005	$ 85,900	$ 8,900	$ 95,700	$ 104,600	$ 104,600	1.22	0.22
92-06-02-527-008.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/12/2005	$ 50,000	$ 5,200	$ 48,700	$ 53,900	$ 53,900	1.08	0.08
92-06-11-501-403.001-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	9/13/2005	$ 81,000	$ 15,500	$ 74,600	$ 90,100	$ 90,100	1.11	0.12
92-06-11-601-109.014-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	11/17/2005	$ 86,000	$ 11,400	$ 83,400	$ 94,800	$ 94,800	1.10	0.11
92-06-11-501-405.015-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	4/15/2005	$ 142,000	$ 9,400	$ 123,800	$ 133,200	$ 133,200	0.94	0.06
92-06-11-501-408.004-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	11/14/2005	$ 46,250	$ 6,700	$ 40,600	$ 47,300	$ 47,300	1.02	0.03
92-06-11-518-008.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/14/2005	$ 75,000	$ 10,500	$ 66,800	$ 77,300	$ 77,300	1.03	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-11-500-410.005-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	4/18/2005	$ 73,400	$ 5,300	$ 78,200	$ 83,500	$ 83,500	1.14	0.14
92-06-11-601-109.011-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/18/2005	$ 101,900	$ 13,600	$ 78,400	$ 92,000	$ 92,000	0.90	0.09
92-06-11-501-410.001-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	520	D	AV	10/17/2005	$ 60,000	$ 11,100	$ 45,100	$ 56,200	$ 56,200	0.94	0.06
92-06-11-501-411.005-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	1/24/2005	$ 47,750	$ 3,200	$ 44,600	$ 47,800	$ 47,800	1.00	0.01
92-06-11-506-002.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/18/2005	$ 66,000	$ 7,500	$ 47,800	$ 55,300	$ 55,300	0.84	0.16
92-06-11-514-003.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/28/2005	$ 179,900	$ 22,300	$ 164,200	$ 186,500	$ 186,500	1.04	0.04
92-06-11-500-408.911-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/2/2005	$ 114,900	$ 5,300	$ 109,800	$ 115,100	$ 115,100	1.00	0.01
92-06-11-601-110.905-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	5/31/2005	$ 70,000	$ 11,300	$ 60,600	$ 71,900	$ 71,900	1.03	0.03
92-06-11-501-411.002-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/7/2005	$ 55,000	$ 7,800	$ 57,100	$ 64,900	$ 64,900	1.18	0.19
92-06-11-501-403.028-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/7/2005	$ 75,000	$ 5,300	$ 53,500	$ 58,800	$ 58,800	0.78	0.21
92-06-11-517-003.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D	GOOD	3/17/2005	$ 74,900	$ 8,600	$ 59,400	$ 68,000	$ 68,000	0.91	0.09
92-06-11-500-403.007-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	3/16/2005	$ 93,000	$ 5,600	$ 82,600	$ 88,200	$ 88,200	0.95	0.04
92-06-11-517-018.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	2/23/2005	$ 51,000	$ 8,600	$ 45,500	$ 54,100	$ 54,100	1.06	0.07
92-06-11-501-404.001-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/22/2006	$ 123,000	$ 13,700	$ 106,800	$ 120,500	$ 120,500	0.98	0.01
92-06-02-527-022.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	9/26/2006	$ 106,500	$ 5,800	$ 77,200	$ 83,000	$ 69,900	0.78	0.21
92-06-11-517-010.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	10/16/2006	$ 45,910	$ 5,500	$ 26,100	$ 31,600	$ 28,700	0.69	0.30
92-06-11-503-208.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/20/2006	$ 85,000	$ 5,700	$ 77,700	$ 83,400	$ 76,700	0.98	0.01
92-06-11-601-113.001-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	9/28/2006	$ 82,900	$ 11,300	$ 72,900	$ 84,200	$ 83,600	1.02	0.02
92-06-11-501-408.015-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	2/13/2006	$ 84,000	$ 4,700	$ 52,400	$ 57,100	$ 46,900	0.68	0.31
92-06-11-519-005.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	2/10/2006	$ 45,500	$ 4,100	$ 29,400	$ 33,500	$ 24,000	0.74	0.26
92-06-11-503-202.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/7/2006	$ 68,000	$ 4,100	$ 66,000	$ 70,100	$ 56,900	1.03	0.04
92-06-11-501-405.003-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/14/2006	$ 97,500	$ 10,100	$ 88,200	$ 98,300	$ 91,700	1.01	0.01
92-06-11-500-402.005-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/30/2006	$ 88,400	$ 7,800	$ 74,500	$ 82,300	$ 82,300	0.93	0.06
92-06-02-527-051.000-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/28/2006	$ 84,900	$ 8,200	$ 61,000	$ 69,200	$ 67,700	0.82	0.18
92-06-11-501-408.005-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/22/2006	$ 84,357	$ 6,500	$ 65,700	$ 72,200	$ 58,300	0.86	0.14
92-06-11-501-408.016-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/28/2006	$ 90,000	$ 5,700	$ 89,000	$ 94,700	$ 75,600	1.05	0.06
92-06-12-596-053.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/1/2005	$ 85,900	$ 13,700	$ 69,000	$ 82,700	$ 82,100	0.96	0.03
92-06-12-588-040.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	12/19/2005	$ 89,900	$ 13,700	$ 76,900	$ 90,600	$ 89,900	1.01	0.01
92-06-11-710-082.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/9/2005	$ 96,000	$ 17,600	$ 75,700	$ 93,300	$ 92,600	0.97	0.02

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
96-06-11-586-021.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	12/30/2005	$ 68,900	$ 17,400	$ 54,700	$ 72,100	$ 71,500	1.05	0.05
92-06-11-710-079.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/22/2005	$ 83,000	$ 14,100	$ 65,100	$ 79,200	$ 78,600	0.95	0.04
92-06-12-588-018.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C-a	AV	7/1/2005	$ 79,900	$ 13,700	$ 60,800	$ 74,500	$ 73,900	0.93	0.06
92-06-11-586-021.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	12/30/2007	$ 68,900	$ 17,400	$ 54,700	$ 72,100	$ 71,500	1.05	0.05
92-06-12-596-044.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/16/2005	$ 112,000	$ 13,700	$ 99,600	$ 113,300	$ 112,400	1.01	0.02
92-06-12-588-035.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	3/18/2005	$ 73,000	$ 13,700	$ 57,600	$ 71,300	$ 70,600	0.98	0.02
92-06-11-710-073.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/25/2006	$ 104,000	$ 16,900	$ 80,700	$ 97,600	$ 96,800	0.94	0.05
92-06-12-588-020.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	2/24/2006	$ 64,000	$ 13,700	$ 57,200	$ 70,900	$ 70,400	1.11	0.11
92-06-12-596-050.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/22/2006	$ 103,900	$ 15,800	$ 106,000	$ 121,800	$ 120,800	1.17	0.18
92-06-12-588-020.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/17/2006	$ 80,000	$ 13,700	$ 57,200	$ 70,900	$ 70,400	0.89	0.11
92-06-11-586-016.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/31/2006	$ 81,600	$ 14,900	$ 64,800	$ 79,700	$ 70,900	0.98	0.02
92-06-11-710-077.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/16/2006	$ 126,600	$ 15,800	$ 106,500	$ 122,300	$ 121,300	0.97	0.03
92-06-12-588-005.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/27/2006	$ 77,500	$ 14,400	$ 59,200	$ 73,600	$ 70,100	0.95	0.04
92-06-12-588-038.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/25/2006	$ 92,500	$ 13,700	$ 80,600	$ 94,300	$ 89,600	1.02	0.03
92-06-11-586-004.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/25/2005	$ 75,000	$ 15,100	$ 62,700	$ 77,800	$ 69,200	1.04	0.04
92-06-12-596-055.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/30/2006	$ 93,700	$ 13,700	$ 80,300	$ 94,000	$ 93,200	1.00	0.01
92-06-12-704-058.000-004	COLUMBIA	920411	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/29/2006	$ 92,000	$ 16,200	$ 69,100	$ 85,300	$ 81,200	0.93	0.07
92-06-11-582-007.000-004	COLUMBIA	920412	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/19/2005	$ 79,900	$ 10,200	$ 68,000	$ 78,200	$ 77,600	0.98	0.01
92-06-11-582-016.000-004	COLUMBIA	920412	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	2/24/2006	$ 75,000	$ 10,300	$ 67,000	$ 77,300	$ 76,700	1.03	0.04
92-06-11-000-241.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/11/2005	$ 92,000	$ 9,500	$ 73,200	$ 82,700	$ 72,700	0.90	0.09
92-06-11-523-004.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	7/20/2005	$ 82,340	$ 9,900	$ 65,500	$ 75,400	$ 68,700	0.92	0.08
92-06-14-000-401.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	511	D-2	AV	6/15/2005	$ 49,900	$ 6,300	$ 26,400	$ 32,700	$ 32,900	0.66	0.34
92-06-11-714-001.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/1/2005	$ 100,000	$ 13,200	$ 84,200	$ 97,400	$ 98,200	0.97	0.02
92-06-11-510-003.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	10/31/2005	$ 79,900	$ 10,600	$ 42,200	$ 52,800	$ 53,200	0.66	0.33
92-06-11-509-309.005-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/5/2005	$ 45,900	$ 6,900	$ 44,600	$ 51,500	$ 51,800	1.12	0.13
92-06-11-523-007.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	1/18/2005	$ 59,000	$ 8,700	$ 65,100	$ 73,800	$ 72,600	1.25	0.26
92-06-11-609-301.003-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	511	C-1	AV	11/1/2005	$ 85,000	$ 17,900	$ 71,100	$ 89,000	$ 89,700	1.05	0.05
92-06-11-509-303.001-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	520	D+2	AV	11/28/2006	$ 79,900	$ 7,500	$ 66,000	$ 73,500	$ 74,100	0.92	0.07
92-06-14-510-010.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	11/13/2006	$ 54,900	$ 7,500	$ 52,000	$ 59,500	$ 60,000	1.08	0.09

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-11-609-302.001-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	12/10/2006	$ 75,000	$ 7,500	$ 54,200	$ 61,700	$ 55,700	0.82	0.17
92-06-11-509-301.009-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/22/2006	$ 130,000	$ 7,500	$ 123,800	$ 131,300	$ 167,100	1.01	0.02
92-06-11-522-021.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/13/2006	$ 60,000	$ 5,400	$ 66,100	$ 71,500	$ 72,100	1.19	0.20
92-06-11-512-001.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	10/18/2006	$ 73,500	$ 12,600	$ 78,200	$ 90,800	$ 91,600	1.24	0.24
92-06-11-524-021.900-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	11/10/2006	$ 92,000	$ 13,000	$ 86,800	$ 99,800	$ 100,500	1.08	0.09
92-06-14-510-008.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	6/2/2006	$ 62,000	$ 7,500	$ 52,700	$ 60,200	$ 55,300	0.97	0.02
92-06-11-609-309.001-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/2/2006	$ 74,900	$ 6,200	$ 58,400	$ 64,600	$ 57,100	0.86	0.13
92-06-11-509-309.008-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/3/2006	$ 83,000	$ 12,300	$ 69,300	$ 81,600	$ 82,200	0.98	0.01
92-06-11-509-303.001-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/21/2006	$ 79,900	$ 7,500	$ 66,000	$ 73,500	$ 74,100	0.92	0.07
92-06-11-509-311.002-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	2/24/2006	$ 56,900	$ 7,500	$ 42,400	$ 49,900	$ 47,000	0.88	0.12
92-06-11-000-210.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/25/2006	$ 59,900	$ 6,600	$ 48,400	$ 55,000	$ 47,600	0.92	0.08
92-06-11-000-218.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	4/15/2006	$ 67,000	$ 10,700	$ 46,900	$ 57,600	$ 50,500	0.86	0.13
92-06-11-000-247.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/18/2005	$ 89,450	$ 20,000	$ 77,700	$ 97,700	$ 83,600	1.09	0.10
92-06-10-543-060.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	4/8/2005	$ 81,900	$ 16,300	$ 52,800	$ 69,100	$ 69,100	0.84	0.15
92-06-10-543-039.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	6/7/2005	$ 101,000	$ 15,700	$ 77,200	$ 92,900	$ 92,900	0.92	0.07
92-06-10-543-025.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	3/31/2005	$ 72,500	$ 11,900	$ 45,100	$ 57,000	$ 54,700	0.79	0.21
92-06-10-706-002.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	3/15/2006	$ 76,000	$ 10,700	$ 66,800	$ 77,500	$ 77,500	1.02	0.03
92-06-10-000-231.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	7/15/2006	$ 117,500	$ 18,500	$ 95,900	$ 114,400	$ 119,900	0.97	0.02
92-06-10-561-002.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/14/2005	$ 77,000	$ 8,900	$ 72,900	$ 81,800	$ 81,800	1.06	0.07
92-06-10-553-003.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D	AV	7/29/2005	$ 65,000	$ 7,500	$ 54,200	$ 61,700	$ 61,700	0.95	0.04
92-06-10-549-201.014-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/20/2005	$ 85,000	$ 11,100	$ 70,500	$ 81,600	$ 81,600	0.96	0.03
92-06-11-500-326.001-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	11/7/2005	$ 86,900	$ 6,200	$ 66,400	$ 72,600	$ 72,600	0.84	0.16
92-06-10-560-008.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/29/2005	$ 110,000	$ 11,100	$ 89,900	$ 101,000	$ 101,000	0.92	0.08
92-06-10-544-004.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/2/2005	$ 74,900	$ 11,400	$ 79,500	$ 90,900	$ 90,900	1.21	0.22
92-06-10-549-203.018-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	11/23/2005	$ 91,000	$ 9,100	$ 65,400	$ 74,500	$ 74,800	0.82	0.17
92-06-10-000-220.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	511	D+1	GOOD	8/19/2005	$ 75,190	$ 7,800	$ 66,000	$ 73,800	$ 73,800	0.98	0.01
92-06-10-560-005.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/22/2005	$ 77,500	$ 7,500	$ 72,100	$ 79,600	$ 79,600	1.03	0.03
92-06-10-548-101.014-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/24/2005	$ 83,000	$ 6,600	$ 75,600	$ 82,200	$ 82,200	0.99	0.00
92-06-10-546-102.017-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	4/4/2005	$ 79,000	$ 7,200	$ 74,700	$ 81,900	$ 81,900	1.04	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-10-560-008.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/29/2005	$ 110,000	$ 11,100	$ 89,900	$ 101,000	$ 101,000	0.92	0.08
92-06-10-551-015.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	11/28/2006	$ 111,000	$ 7,500	$ 78,400	$ 85,900	$ 74,500	0.77	0.22
92-06-10-547-101.005-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	12/12/2006	$ 60,000	$ 5,300	$ 54,900	$ 60,200	$ 49,700	1.00	0.01
92-06-10-551-013.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/12/2006	$ 74,000	$ 5,300	$ 60,300	$ 65,600	$ 60,900	0.89	0.11
92-06-11-500-417.005-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	8/21/2006	$ 70,800	$ 8,400	$ 71,400	$ 79,800	$ 79,800	1.13	0.13
92-06-10-553-005.900-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/31/2006	$ 60,300	$ 20,900	$ 38,500	$ 59,400	$ 46,800	0.99	0.01
92-06-10-551-023.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	10/23/2006	$ 89,900	$ 13,500	$ 76,600	$ 90,100	$ 90,100	1.00	0.01
92-06-10-558-102.007-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	10/13/2006	$ 78,484	$ 10,300	$ 62,400	$ 72,700	$ 83,700	0.93	0.07
92-06-10-547-101.013-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	11/20/2006	$ 89,000	$ 4,600	$ 73,000	$ 77,600	$ 70,500	0.87	0.12
92-06-10-546-103.004-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	3/31/2006	$ 96,000	$ 8,000	$ 89,200	$ 97,200	$ 97,300	1.01	0.02
92-06-10-547-102.008-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/15/2006	$ 141,000	$ 14,900	$ 123,900	$ 138,800	$ 138,800	0.98	0.01
92-06-10-549-202.018-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/26/2006	$ 73,500	$ 4,700	$ 76,900	$ 81,600	$ 70,600	1.11	0.12
92-06-10-558-102.008-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/9/2006	$ 139,000	$ 12,800	$ 124,200	$ 137,000	$ 122,500	0.99	0.01
92-06-11-500-417.007-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/5/2006	$ 90,250	$ 5,300	$ 87,700	$ 93,000	$ 93,000	1.03	0.04
92-06-10-000-222.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	5/4/2006	$ 88,000	$ 20,300	$ 75,600	$ 95,900	$ 95,900	1.09	0.10
92-06-10-562-101.011-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/31/2006	$ 33,050	$ 4,500	$ 29,900	$ 34,400	$ 32,700	1.04	0.05
92-06-10-563-009.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	10/24/2005	$ 118,900	$ 22,800	$ 94,400	$ 117,200	$ 115,300	0.99	0.01
92-06-03-000-203.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	4/15/2005	$ 150,000	$ 28,700	$ 153,900	$ 182,600	$ 179,700	1.22	0.22
92-06-03-000-312.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	511	C	GOOD	4/25/2005	$ 85,500	$ 11,300	$ 56,300	$ 67,600	$ 66,500	0.79	0.20
92-06-03-333-001.900-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/20/2005	$ 170,000	$ 18,500	$ 118,000	$ 136,500	$ 134,200	0.80	0.19
92-06-09-000-103.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	511	C-1	AV	3/8/2005	$ 82,900	$ 14,000	$ 58,500	$ 72,500	$ 71,300	0.87	0.12
92-06-09-000-117.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	3/1/2005	$ 115,000	$ 9,000	$ 103,500	$ 112,500	$ 110,500	0.98	0.02
92-06-03-000-237.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	511	B-1	AV	5/23/2005	$ 204,000	$ 32,800	$ 159,900	$ 192,700	$ 189,600	0.94	0.05
92-06-10-000-440.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	511	C+2	GOOD	6/13/2007	$ 148,000	$ 15,900	$ 150,200	$ 166,100	$ 163,200	1.12	0.13
92-06-03-000-304.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/24/2005	$ 80,000	$ 15,000	$ 87,900	$ 102,900	$ 101,200	1.29	0.29
92-06-10-723-012.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/25/2005	$ 143,000	$ 20,800	$ 128,000	$ 148,800	$ 146,400	1.04	0.05
92-06-09-000-104.900-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	3/17/2006	$ 140,000	$ 19,000	$ 116,400	$ 135,400	$ 133,000	0.97	0.03
92-06-03-000-201.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	4/3/2006	$ 165,000	$ 28,500	$ 140,800	$ 169,300	$ 166,600	1.03	0.03
92-06-03-000-307.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/6/2006	$ 105,000	$ 15,100	$ 83,900	$ 99,000	$ 97,400	0.94	0.05

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-03-000-309.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	8/1/2006	$ 110,000	$ 15,000	$ 77,600	$ 92,600	$ 91,200	0.84	0.15
92-06-10-564-002.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	6/16/2006	$ 134,000	$ 35,600	$ 94,700	$ 130,300	$ 128,500	0.97	0.02
92-06-10-565-001.000-004	COLUMBIA	920416	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/28/2006	$ 166,900	$ 31,000	$ 129,300	$ 160,300	$ 157,800	0.96	0.03
92-06-03-333-003.000-004	COLUMBIA	920417	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/2/2006	$ 211,500	$ 25,200	$ 159,100	$ 184,300	$ 177,000	0.87	0.12
92-06-03-707-022.000-004	COLUMBIA	920417	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	GOOD	8/25/2006	$ 229,000	$ 39,100	$ 179,400	$ 218,500	$ 220,300	0.95	0.04
92-06-10-558-101.005-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	7/22/2005	$ 61,900	$ 8,600	$ 55,300	$ 63,900	$ 62,900	1.03	0.04
92-06-02-529-019.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/22/2005	$ 78,000	$ 9,700	$ 67,300	$ 77,000	$ 75,700	0.99	0.01
92-06-11-505-224.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/4/2005	$ 130,000	$ 9,500	$ 132,600	$ 142,100	$ 139,700	1.09	0.10
92-06-03-571-043.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/15/2005	$ 89,900	$ 14,400	$ 65,400	$ 79,800	$ 78,600	0.89	0.11
92-06-02-529-018.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	8/17/2005	$ 79,900	$ 14,600	$ 59,800	$ 74,400	$ 73,500	0.93	0.06
92-06-02-529-011.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/22/2005	$ 50,000	$ 10,300	$ 42,100	$ 52,400	$ 51,700	1.05	0.05
92-06-10-565-004.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/31/2005	$ 167,000	$ 25,100	$ 170,200	$ 195,300	$ 192,200	1.17	0.18
92-06-10-565-043.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/1/2005	$ 95,000	$ 10,100	$ 89,000	$ 99,100	$ 97,400	1.04	0.05
92-06-11-505-029.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	6/30/2005	$ 75,000	$ 6,300	$ 55,000	$ 61,300	$ 60,200	0.82	0.18
92-06-11-501-406.014-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	6/29/2005	$ 69,900	$ 6,500	$ 63,100	$ 69,600	$ 68,400	1.00	0.00
92-06-02-530-001.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	11/9/2005	$ 120,000	$ 18,300	$ 84,200	$ 102,500	$ 102,900	0.85	0.14
92-06-03-556-129.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	12/28/2005	$ 46,000	$ 4,700	$ 42,800	$ 47,500	$ 46,800	1.03	0.04
92-06-10-556-125.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	12/29/2005	$ 107,000	$ 6,100	$ 83,800	$ 89,900	$ 88,400	0.84	0.15
92-06-10-556-021.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	9/23/2005	$ 88,600	$ 13,000	$ 87,000	$ 100,000	$ 79,800	1.13	0.14
92-06-02-504-010.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	7/5/2006	$ 87,000	$ 13,000	$ 56,400	$ 69,400	$ 65,800	0.80	0.20
92-06-10-545-008.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	4/7/2005	$ 67,000	$ 10,500	$ 50,500	$ 61,000	$ 60,100	0.91	0.08
92-06-11-504-024.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/21/2006	$ 122,000	$ 6,800	$ 100,800	$ 107,600	$ 105,600	0.88	0.11
92-06-02-529-016.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	9/30/2005	$ 77,900	$ 12,700	$ 62,400	$ 75,100	$ 74,000	0.96	0.03
92-06-11-504-032.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	2/24/2005	$ 86,500	$ 6,500	$ 70,300	$ 76,800	$ 75,500	0.89	0.11
92-06-10-000-111.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	5/2/2005	$ 91,500	$ 9,900	$ 64,800	$ 74,700	$ 73,500	0.82	0.18
92-06-03-573-007.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	5/2/2005	$ 102,500	$ 12,500	$ 99,400	$ 111,900	$ 110,100	1.09	0.10
92-06-03-555-009.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	520	D+2	AV	3/31/2005	$ 87,000	$ 11,700	$ 76,900	$ 88,600	$ 87,200	1.02	0.03
92-06-10-559-101.001-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	5/27/2005	$ 61,000	$ 8,800	$ 54,000	$ 62,800	$ 61,800	1.03	0.04
92-06-03-571-026.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D	AV	5/27/2005	$ 49,000	$ 14,400	$ 46,500	$ 60,900	$ 60,000	1.24	0.25

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-10-556-049.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	3/15/2005	$ 52,500	$ 13,000	$ 50,300	$ 63,300	$ 62,400	1.21	0.21
92-06-03-571-038.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	6/15/2005	$ 81,000	$ 7,200	$ 58,200	$ 65,400	$ 64,300	0.81	0.19
92-06-10-554-102.003-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	6/8/2005	$ 116,900	$ 5,500	$ 103,500	$ 109,000	$ 107,200	0.93	0.06
92-06-02-529-022.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	8/25/2006	$ 64,500	$ 8,100	$ 56,800	$ 64,900	$ 63,900	1.01	0.01
92-06-10-000-106.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	9/29/2006	$ 74,000	$ 13,100	$ 73,000	$ 86,100	$ 99,900	1.16	0.17
92-06-03-556-038.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	10/20/2006	$ 78,000	$ 13,000	$ 52,900	$ 65,900	$ 56,200	0.84	0.15
92-06-10-554-101.006-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	GOOD	10/31/2006	$ 85,000	$ 13,000	$ 68,200	$ 81,200	$ 75,500	0.96	0.04
92-06-02-504-002.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	11/29/2006	$ 119,900	$ 13,000	$ 96,000	$ 109,000	$ 107,200	0.91	0.08
92-06-10-554-102.011-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	1/13/2006	$ 72,000	$ 6,800	$ 60,200	$ 67,000	$ 62,600	0.93	0.06
92-06-02-505-012.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C	GOOD	4/21/2006	$ 116,900	$ 13,000	$ 90,400	$ 103,400	$ 82,800	0.88	0.11
92-06-10-556-018.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	5/1/2006	$ 40,000	$ 4,700	$ 44,000	$ 48,700	$ 37,600	1.22	0.22
92-06-11-500-405.011-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	AV	6/1/2006	$ 61,000	$ 6,700	$ 58,500	$ 65,200	$ 59,100	1.07	0.08
92-06-02-529-007.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/9/2006	$ 66,000	$ 9,600	$ 56,300	$ 65,900	$ 61,800	1.00	0.01
92-06-10-565-011.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/5/2006	$ 110,000	$ 16,100	$ 87,200	$ 103,300	$ 101,700	0.94	0.05
92-06-03-571-010.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	5/18/2006	$ 67,000	$ 7,200	$ 44,200	$ 51,400	$ 45,500	0.77	0.23
92-06-11-505-017.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	5/26/2006	$ 164,900	$ 16,800	$ 145,300	$ 162,100	$ 172,800	0.98	0.01
92-06-10-565-038.900-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/25/2006	$ 123,000	$ 21,300	$ 116,200	$ 137,500	$ 135,300	1.12	0.12
92-06-10-565-036.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	9/13/2005	$ 134,900	$ 22,000	$ 141,300	$ 163,300	$ 182,800	1.21	0.22
92-06-02-504-003.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/31/2006	$ 110,000	$ 13,000	$ 86,400	$ 99,400	$ 87,500	0.90	0.09
92-06-03-556-027.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/28/2006	$ 83,000	$ 13,000	$ 76,200	$ 89,200	$ 74,000	1.07	0.08
92-06-03-556-038.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+1	AV	7/20/2006	$ 57,000	$ 13,000	$ 52,900	$ 65,900	$ 56,200	1.16	0.16
92-06-03-568-004.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	7/7/2006	$ 73,348	$ 13,000	$ 47,600	$ 60,600	$ 59,700	0.83	0.17
92-06-02-529-017.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/16/2006	$ 75,000	$ 12,700	$ 70,400	$ 83,100	$ 73,900	1.11	0.11
92-06-03-568-101.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/16/2006	$ 83,000	$ 9,100	$ 55,900	$ 65,000	$ 57,300	0.78	0.21
92-06-10-558-101.001-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	GOOD	7/14/2006	$ 128,500	$ 12,200	$ 114,000	$ 126,200	$ 150,600	0.98	0.01
92-06-11-504-024.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/18/2006	$ 122,000	$ 6,800	$ 110,800	$ 117,600	$ 105,600	0.96	0.03
92-06-03-573-009.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	510	D+2	GOOD	8/25/2006	$ 103,000	$ 19,000	$ 82,100	$ 101,100	$ 91,700	0.98	0.01
92-06-03-574-009.000-004	COLUMBIA	920419	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/10/2006	$ 149,900	$ 23,400	$ 119,000	$ 142,400	$ 142,400	0.95	0.04
92-06-03-574-009.000-004	COLUMBIA	920419	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	8/25/2006	$ 159,900	$ 23,400	$ 119,000	$ 142,400	$ 142,400	0.89	0.10

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-04-208-022.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	5/17/2005	$ 172,703	$ 24,600	$ 142,100	$ 166,700	$ 158,200	0.97	0.03
92-06-04-208-025.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/18/2005	$ 167,893	$ 25,700	$ 147,000	$ 172,700	$ 169,900	1.03	0.04
92-06-04-208-016.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/28/2006	$ 176,090	$ 24,700	$ 182,200	$ 206,900	$ 104,400	1.17	0.18
92-06-04-208-020.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	10/7/2005	$ 218,359	$ 32,000	$ 143,900	$ 175,900	$ 166,800	0.81	0.19
92-06-04-208-019.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/8/2006	$ 191,118	$ 29,700	$ 166,100	$ 195,800	$ 192,700	1.02	0.03
92-06-04-743-041.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	7/1/2005	$ 164,900	$ 24,300	$ 124,200	$ 148,500	$ 140,900	0.90	0.09
92-06-04-207-031.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	8/22/2005	$ 148,500	$ 26,900	$ 125,300	$ 152,200	$ 149,800	1.02	0.03
92-06-04-732-102.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	9/1/2005	$ 132,000	$ 13,600	$ 109,200	$ 122,800	$ 120,700	0.93	0.06
92-06-04-743-072.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/4/2005	$ 134,964	$ 27,800	$ 121,300	$ 149,100	$ 146,800	1.10	0.11
92-06-03-413-021.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/2/2005	$ 159,000	$ 23,600	$ 124,400	$ 148,000	$ 133,700	0.93	0.06
92-06-04-743-042.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/13/2005	$ 163,000	$ 24,600	$ 132,800	$ 157,400	$ 154,900	0.97	0.03
92-06-04-743-049.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	5/26/2005	$ 180,000	$ 28,000	$ 160,600	$ 188,600	$ 185,600	1.05	0.05
92-06-04-207-039.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	6/29/2005	$ 149,900	$ 24,000	$ 127,800	$ 151,800	$ 149,400	1.01	0.02
92-06-04-743-073.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/28/2005	$ 159,900	$ 27,800	$ 111,100	$ 138,900	$ 136,800	0.87	0.12
92-06-04-207-032.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/20/2005	$ 157,300	$ 27,500	$ 130,100	$ 157,600	$ 155,200	1.00	0.01
92-06-04-208-022.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	5/17/2005	$ 172,703	$ 24,600	$ 142,100	$ 166,700	$ 158,200	0.97	0.03
92-06-04-208-025.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	10/18/2005	$ 167,893	$ 25,700	$ 147,000	$ 172,700	$ 169,900	1.03	0.04
92-06-04-208-014.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	9/28/2005	$ 212,500	$ 26,200	$ 189,100	$ 215,300	$ 211,700	1.01	0.02
92-06-04-207-033.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	12/16/2005	$ 210,431	$ 28,800	$ 171,200	$ 200,000	$ 112,800	0.95	0.04
92-06-04-208-019.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	2/7/2006	$ 191,118	$ 29,700	$ 166,100	$ 195,800	$ 192,700	1.02	0.03
92-06-04-732-002.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	550	B-1	AV	7/3/2006	$ 121,500	$ 13,600	$ 119,500	$ 133,100	$ 125,800	1.10	0.10
92-06-04-743-050.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C-2	AV	5/30/2006	$ 184,250	$ 23,100	$ 163,800	$ 186,900	$ 183,800	1.01	0.02
92-06-04-732-006.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/13/2006	$ 132,000	$ 21,500	$ 106,200	$ 127,700	$ 125,700	0.97	0.03
92-06-04-208-015.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	9/8/2006	$ 161,600	$ 30,900	$ 129,500	$ 160,400	$ 93,300	0.99	0.00
92-06-04-208-058.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	6/15/2006	$ 147,900	$ 29,800	$ 125,100	$ 154,900	$ 152,500	1.05	0.05
92-06-04-208-016.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/26/2006	$ 176,090	$ 24,700	$ 182,200	$ 206,900	$ 104,400	1.17	0.18
92-06-02-734-008.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	7/5/2006	$ 120,000	$ 17,500	$ 95,100	$ 112,600	$ 111,700	0.94	0.05
92-06-02-734-038.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/27/2006	$ 114,900	$ 17,200	$ 92,900	$ 110,100	$ 109,200	0.96	0.04
92-06-02-734-036.901-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/10/2006	$ 113,900	$ 14,900	$ 88,000	$ 102,900	$ 102,100	0.90	0.09

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-02-734-006.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/15/2005	$ 146,900	$ 19,300	$ 110,300	$ 129,600	$ 127,600	0.88	0.11
92-06-02-734-034.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/1/2005	$ 124,900	$ 14,400	$ 98,000	$ 112,400	$ 111,500	0.90	0.09
92-06-02-734-022.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/9/2005	$ 118,900	$ 14,400	$ 105,800	$ 120,200	$ 119,200	1.01	0.02
92-06-02-734-005.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	4/20/2005	$ 120,283	$ 19,900	$ 101,600	$ 121,500	$ 120,600	1.01	0.02
92-06-02-734-020.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/4/2005	$ 114,000	$ 13,800	$ 91,600	$ 105,400	$ 104,600	0.92	0.07
92-06-02-734-035.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/18/2005	$ 117,500	$ 14,400	$ 107,000	$ 121,400	$ 120,400	1.03	0.04
92-06-02-734-016.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/14/2006	$ 140,000	$ 17,600	$ 143,400	$ 161,000	$ 159,700	1.15	0.16
92-06-02-734-025.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	2/28/2005	$ 115,000	$ 14,400	$ 99,000	$ 113,400	$ 112,400	0.99	0.01
92-06-02-734-006.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/15/2005	$ 146,900	$ 19,300	$ 110,300	$ 129,600	$ 127,600	0.88	0.11
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	11/1/2006	$ 117,500	$ 13,800	$ 106,700	$ 120,500	$ 119,600	1.03	0.03
92-06-02-734-038.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/13/2006	$ 114,900	$ 17,200	$ 92,900	$ 110,100	$ 109,200	0.96	0.04
92-06-02-734-017.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/13/2006	$ 111,900	$ 17,600	$ 89,800	$ 107,400	$ 60,000	0.96	0.03
92-06-02-734-016.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/7/2005	$ 140,000	$ 17,600	$ 143,400	$ 161,000	$ 159,700	1.15	0.16
92-06-02-734-014.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/30/2006	$ 129,000	$ 17,600	$ 115,600	$ 133,200	$ 132,100	1.03	0.04
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/14/2006	$ 108,000	$ 13,800	$ 106,700	$ 120,500	$ 119,600	1.12	0.12
92-06-02-734-008.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/3/2006	$ 120,000	$ 17,500	$ 95,100	$ 112,600	$ 111,700	0.94	0.05
92-06-12-309-007.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/14/2005	$ 107,900	$ 16,600	$ 86,200	$ 102,800	$ 99,600	0.95	0.04
92-06-12-739-037.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/10/2005	$ 109,900	$ 18,900	$ 99,200	$ 118,100	$ 114,400	1.07	0.08
92-06-12-309-014.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	8/15/2005	$ 101,900	$ 24,200	$ 82,200	$ 106,400	$ 103,400	1.04	0.05
92-06-12-309-001.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/5/2006	$ 111,900	$ 27,600	$ 82,600	$ 110,200	$ 107,100	0.98	0.01
92-06-12-309-013.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	1/28/2005	$ 103,900	$ 23,800	$ 82,800	$ 106,600	$ 103,500	1.03	0.03
92-06-12-719-005.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/10/2005	$ 89,900	$ 17,200	$ 78,700	$ 95,900	$ 93,000	1.07	0.07
92-06-12-309-052.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/29/2005	$ 110,012	$ 18,800	$ 83,500	$ 102,300	$ 99,200	0.93	0.06
92-06-12-309-040.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/19/2005	$ 126,790	$ 24,500	$ 91,500	$ 116,000	$ 112,600	0.91	0.08
92-06-12-722-023.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/14/2005	$ 95,300	$ 19,500	$ 88,800	$ 108,300	$ 104,900	1.14	0.14
92-06-12-739-008.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/29/2005	$ 108,400	$ 19,100	$ 88,600	$ 107,700	$ 104,400	0.99	0.00
92-06-12-309-048.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/2/2005	$ 99,260	$ 19,000	$ 82,800	$ 101,800	$ 98,700	1.03	0.03
92-06-12-722-026.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/2/2005	$ 101,500	$ 17,600	$ 77,100	$ 94,700	$ 91,800	0.93	0.06
92-06-12-739-022.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/27/2005	$ 108,900	$ 20,100	$ 93,400	$ 113,500	$ 110,000	1.04	0.05

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-12-309-017.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/15/2005	$ 100,000	$ 18,000	$ 86,100	$ 104,100	$ 100,900	1.04	0.05
92-06-12-722-005.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	11/1/2005	$ 92,900	$ 17,800	$ 80,700	$ 98,500	$ 95,500	1.06	0.07
92-06-12-739-036.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/11/2005	$ 104,900	$ 18,900	$ 83,200	$ 102,100	$ 99,000	0.97	0.02
92-06-12-309-004.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/15/2005	$ 108,750	$ 18,600	$ 86,300	$ 104,900	$ 101,700	0.96	0.03
92-06-12-309-007.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/14/2005	$ 107,900	$ 16,600	$ 86,200	$ 102,800	$ 99,600	0.95	0.04
92-06-12-309-008.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	9/20/2005	$ 110,000	$ 17,300	$ 86,100	$ 103,400	$ 100,200	0.94	0.05
92-06-12-309-012.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/2/2005	$ 109,043	$ 17,300	$ 87,300	$ 104,600	$ 101,300	0.96	0.03
92-06-12-719-018.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/17/2006	$ 99,500	$ 17,200	$ 89,100	$ 106,300	$ 103,000	1.07	0.08
92-06-12-309-047.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	1/18/2006	$ 107,900	$ 16,600	$ 83,800	$ 100,400	$ 97,300	0.93	0.06
92-06-12-739-007.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2/7/2006	$ 109,900	$ 18,900	$ 90,300	$ 109,200	$ 105,900	0.99	0.00
92-06-12-739-038.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	2//22/06	$ 107,900	$ 18,900	$ 89,000	$ 107,900	$ 104,600	1.00	0.01
92-06-12-739-039.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/21/2006	$ 106,400	$ 17,000	$ 89,000	$ 106,000	$ 102,700	1.00	0.00
92-06-12-309-053.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 117,900	$ 26,300	$ 89,600	$ 115,900	$ 69,400	0.98	0.01
92-06-12-309-046.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/1/2006	$ 105,900	$ 17,300	$ 81,800	$ 99,100	$ 56,700	0.94	0.06
92-06-12-309-001.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	4/28/2006	$ 111,900	$ 27,600	$ 82,600	$ 110,200	$ 107,100	0.98	0.01
92-06-12-739-042.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	AV	4/17/2006	$ 105,500	$ 18,900	$ 87,300	$ 106,200	$ 102,900	1.01	0.01
92-06-12-719-013.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/31/2006	$ 98,800	$ 21,400	$ 78,600	$ 100,000	$ 93,200	1.01	0.02
92-06-12-739-006.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/2/2006	$ 117,000	$ 18,900	$ 95,100	$ 114,000	$ 110,400	0.97	0.02
92-06-12-739-002.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	6/13/2006	$ 105,000	$ 18,900	$ 92,400	$ 111,300	$ 107,900	1.06	0.07
92-06-12-739-016.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	5/26/2006	$ 104,400	$ 25,700	$ 83,700	$ 109,400	$ 106,300	1.05	0.05
92-06-12-739-010.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/20/2006	$ 126,700	$ 22,400	$ 91,400	$ 113,800	$ 66,400	0.90	0.10
92-06-12-309-015.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	7/3/2006	$ 140,000	$ 24,000	$ 105,000	$ 129,000	$ 120,300	0.92	0.07
92-06-01-730-020.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/3/2005	$ 107,000	$ 16,200	$ 86,700	$ 102,900	$ 100,500	0.96	0.03
92-06-01-730-048.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/18/2005	$ 135,000	$ 19,000	$ 129,000	$ 148,000	$ 144,400	1.10	0.10
92-06-01-730-042.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	12/14/2005	$ 110,000	$ 17,300	$ 87,500	$ 104,800	$ 102,400	0.95	0.04
92-06-01-730-018.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/20/2005	$ 126,900	$ 16,200	$ 119,100	$ 135,300	$ 132,000	1.07	0.07
92-06-01-730-019.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	3/31/2005	$ 109,000	$ 16,200	$ 95,800	$ 112,000	$ 109,300	1.03	0.03
92-06-01-730-007.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/13/2006	$ 102,500	$ 17,000	$ 85,700	$ 102,700	$ 100,300	1.00	0.01
92-06-01-730-050.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	8/24/2006	$ 106,900	$ 16,000	$ 85,700	$ 101,700	$ 99,300	0.95	0.04

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-01-730-016.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	10/31/2006	$ 110,900	$ 11,700	$ 84,700	$ 96,400	$ 94,000	0.87	0.12
92-06-01-730-021.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/31/2006	$ 132,900	$ 16,200	$ 114,100	$ 130,300	$ 127,100	0.98	0.01
92-06-01-730-017.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	4/14/2006	$ 107,250	$ 16,000	$ 86,200	$ 102,200	$ 99,800	0.95	0.04
92-06-01-730-007.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	12/17/2005	$ 103,000	$ 17,000	$ 85,700	$ 102,700	$ 100,300	1.00	0.00
92-06-01-730-051.000-004	COLUMBIA	920423	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	7/28/2006	$ 106,400	$ 16,000	$ 101,100	$ 117,100	$ 114,300	1.10	0.11
92-06-09-725-060.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	5/27/2005	$ 86,400	$ 11,600	$ 71,500	$ 83,100	$ 76,000	0.96	0.03
92-06-09-741-005.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/18/2005	$ 167,000	$ 17,500	$ 121,400	$ 138,900	$ 121,900	0.83	0.16
92-06-09-725-078.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	GOOD	5/9/2005	$ 120,000	$ 17,200	$ 108,900	$ 126,100	$ 115,400	1.05	0.06
92-06-09-725-080.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	10/24/2005	$ 122,500	$ 15,200	$ 102,000	$ 117,200	$ 107,100	0.96	0.04
92-06-09-725-571.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	3/14/2005	$ 145,000	$ 14,700	$ 137,600	$ 152,300	$ 137,600	1.05	0.06
92-06-09-725-008.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C-1	GOOD	4/7/2006	$ 103,500	$ 11,100	$ 82,300	$ 93,400	$ 75,300	0.90	0.09
92-06-09-725-661.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C	AV	3/10/2006	$ 147,000	$ 19,500	$ 126,900	$ 146,400	$ 133,800	1.00	0.00
92-06-09-725-591.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	511	C+1	AV	5/3/2006	$ 83,000	$ 16,000	$ 93,900	$ 109,900	$ 107,300	1.32	0.33
92-06-09-725-027.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/4/2006	$ 127,000	$ 17,500	$ 135,100	$ 152,600	$ 139,200	1.20	0.21
92-06-09-725-641.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	511	C+1	GOOD	7/3/2006	$ 147,000	$ 15,200	$ 100,300	$ 115,500	$ 100,200	0.79	0.21
92-06-09-740-004.000-004	COLUMBIA	920424	021	92004	WCCS	8665	510	C+1	AV	6/28/2006	$ 155,000	$ 13,300	$ 138,200	$ 151,500	$ 120,200	0.98	0.02
92-06-12-700-117.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	1/31/2005	$ 130,000	$ 16,000	$ 114,500	$ 130,500	$ 130,500	1.00	0.01
92-06-12-700-087.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	6/27/2005	$ 130,000	$ 13,200	$ 107,200	$ 120,400	$ 120,400	0.93	0.07
92-06-12-700-123.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	1/31/2005	$ 135,000	$ 18,700	$ 111,600	$ 130,300	$ 130,300	0.97	0.03
92-06-01-700-121.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	9/20/2005	$ 134,000	$ 16,000	$ 114,200	$ 130,200	$ 130,200	0.97	0.02
92-06-01-729-100.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	2/1/2005	$ 113,900	$ 22,100	$ 87,100	$ 109,200	$ 109,200	0.96	0.03
92-06-12-729-109.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/13/2005	$ 126,500	$ 22,900	$ 100,100	$ 123,000	$ 123,000	0.97	0.02
92-06-01-700-120.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	12/29/2006	$ 134,000	$ 12,600	$ 131,300	$ 143,900	$ 143,900	1.07	0.08
92-06-01-729-104.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	9/28/2005	$ 132,900	$ 23,700	$ 101,400	$ 125,100	$ 125,100	0.94	0.05
92-06-01-729-098.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	9/13/2005	$ 115,099	$ 23,900	$ 92,400	$ 116,300	$ 116,300	1.01	0.02
92-06-01-729-098.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	9/13/2005	$ 117,508	$ 21,500	$ 91,300	$ 112,800	$ 112,800	0.96	0.03
92-06-01-729-110.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	6/30/2005	$ 110,532	$ 12,700	$ 91,300	$ 104,000	$ 104,000	0.94	0.05
92-06-01-729-110.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C+1	AV	6/20/2005	$ 108,976	$ 14,600	$ 92,400	$ 107,000	$ 107,000	0.98	0.01
92-06-01-729-097.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	510	B-1	AV	4/11/2005	$ 170,164	$ 42,500	$ 142,300	$ 184,800	$ 184,800	1.09	0.09

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-12-729-109.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/13/2005	$ 126,500	$ 22,900	$ 100,100	$ 123,000	$ 123,000	0.97	0.02
92-06-01-729-099.000-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	510	C+2	AV	2/23/2005	$ 131,000	$ 36,900	$ 112,200	$ 149,100	$ 149,100	1.14	0.14
92-06-01-700-120.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	12/29/2006	$ 134,000	$ 12,600	$ 131,300	$ 143,900	$ 143,900	1.07	0.08
92-06-01-700-121.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/26/2006	$ 129,900	$ 13,300	$ 113,600	$ 126,900	$ 126,900	0.98	0.02
92-06-01-700-095.001-004	COLUMBIA	920425	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/15/2006	$ 125,900	$ 13,500	$ 119,600	$ 133,100	$ 133,100	1.06	0.06
92-06-02-537-114.002-004	COLUMBIA	920426	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	10/7/2005	$ 90,000	$ 1,600	$ 83,400	$ 85,000	$ 86,300	0.94	0.05
92-06-02-537-125.001-004	COLUMBIA	920426	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	4/29/2005	$ 92,000	$ 1,400	$ 93,000	$ 94,400	$ 95,800	1.03	0.03
92-06-02-537-123.001-004	COLUMBIA	920426	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/2/2005	$ 90,800	$ 1,400	$ 79,300	$ 80,700	$ 81,900	0.89	0.10
92-06-02-537-134.001-004	COLUMBIA	920426	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	5/31/2005	$ 92,000	$ 1,600	$ 92,400	$ 94,000	$ 95,400	1.02	0.03
92-06-02-537-125.002-004	COLUMBIA	920426	021	92004	WCCS	8665	550	C	AV	12/15/2006	$ 90,000	$ 1,400	$ 94,500	$ 95,900	$ 97,300	1.07	0.07
COLUMBIA TOTAL											**$ 50,758,173**			**$ 50,123,100**		**448.62**	**37.06**
COUNTY WIDE TOTALS											**$ 132,689,436**			**$ 131,521,100**		**1088.05**	**90.10**

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
CLEVELAND TOWNSHIP																			
92-07-31-106-001.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	500			3/31/2005	$ 35,000.00	$ 49,000.00		$ 40,000.00	1.14	0.10	**MEAN =**	**1.02**	**102%**
92-08-04-402-002.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	501			7/19/2006	$ 11,000.00	$ 7,500.00		$ 11,500.00	1.05	0.00	**MEDIAN =**	**1.05**	**105%**
92-07-33-215-001.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	500			9/15/2006	$ 27,000.00	$ 8,500.00		$ 25,500.00	0.94	0.10	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-07-26-000-303.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	500			10/13/2006	$ 8,000.00	$ 25,600.00		$ 7,900.00	0.99	0.06	**AAD**	**0.10**	**10%**
92-08-07-000-202.001-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	501			6/7/2006	$ 46,431.00	$ -		$ 35,400.00	0.76	0.28			
92-08-23-404-006.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455	500			5/12/2006	$ 26,000.00	$ 16,000.00		$ 24,000.00	0.92	0.12	**COD =**	**0.10**	**10%**
92-08-03-311-010.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	510			7/26/2005	$ 18,800.00	$ 20,400.00		$ 20,400.00	1.09	0.04	**PRD=**	**1.02**	**102%**
92-08-03-313-039.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	500			7/11/2006	$ 23,400.00	$ 6,100.00		$ 26,900.00	1.15	0.10			
92-08-03-313-040.000-002	CLEVELAND	920205	011	92002	WHITKO	4455	500			9/14/2006	$ 23,400.00	$ 6,100.00		$ 26,900.00	1.15	0.10			
CLEVELAND TOTAL											**$ 219,031.00**			**$ 218,500.00**	**9.19**	**0.91**			
ETNA-TROY TOWNSHIP																			
92-01-25-104-006.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	500			4/28/2006	$ 32,000.00	$ 20,000.00		$ 25,000.00	0.78	0.26	**MEAN =**	**0.93**	**93%**
92-02-11-000-405.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	500			4/19/2006	$ 42,000.00	$ 16,800.00		$ 47,600.00	1.13	0.09	**MEDIAN =**	**0.94**	**94%**
92-01-27-000-111.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	501			8/31/2006	$ 77,500.00	$ 6,400.00		$ 78,800.00	1.02	0.03	**ART. MEAN =**	**0.95**	**95%**
92-02-11-219-001.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	500			8/17/2005	$ 36,500.00	$ 32,200.00		$ 32,200.00	0.88	0.16	**AAD**	**0.15**	**15%**
92-02-11-219-002.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	500			11/1/2005	$ 24,000.00	$ 18,000.00		$ 18,000.00	0.75	0.30			
92-01-32-000-304.000-005	ETNA-TROY	920510	030	92005	WCCS	8665	501			8/30/2005	$ 10,000.00	$ 10,000.00		$ 10,000.00	1.00	0.05	**COD =**	**0.16**	**16%**
ETNA-TROY TOTAL											**$ 222,000.00**			**$ 211,600.00**	**5.56**	**0.88**	**PRD=**	**0.97**	**97%**
JEFFERSON TOWNSHIP																			
92-10-17-000-102.001-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	501			5/22/2006	$ 8,000.00	$ -		$ 8,000.00	1.00	0.05	**MEAN =**	**0.91**	**91%**
92-10-35-410-001.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	500			3/24/2005	$ 59,400.00	$ 58,600.00		$ 58,600.00	0.99	0.06	**MEDIAN =**	**0.95**	**95%**
92-10-11-406-002.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	501			10/21/2005	$ 40,000.00	$ 34,000.00		$ 36,000.00	0.90	0.15	**ART. MEAN =**	**0.92**	**92%**
92-10-01-213-021.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	500			4/25/2006	$ 39,500.00	$ 1,500.00		$ 34,800.00	0.88	0.16	**AAD**	**0.14**	**14%**
92-10-01-213-022.000-006	JEFFERSON	920616	040	92006	WCCS	8665	500			4/17/2006	$ 40,000.00	$ 1,700.00		$ 40,000.00	1.00	0.05			
92-10-36-209-001.000-006	JEFFERSON	920613	040	92006	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 72,500.00	$ 26,100.00		$ 39,100.00	0.54	0.51	**COD =**	**0.14**	**14%**
92-10-25-401-004-900-006	JEFFERSON	920617	040	92006	WCCS	8665	500			8/16/2005	$ 395,000.00	$ 325,600.00		$ 363,600.00	0.92	0.12	**PRD=**	**0.99**	**99%**
92-10-25-401-008.000-006	JEFFERSON	920617	040	92006	WCCS	8665	500			10/10/2006	$ 135,000.00	$ 81,700.00		$ 142,900.00	1.06	0.01			
JEFFERSON TOTAL											**$ 789,400.00**			**$ 723,000.00**	**7.29**	**1.10**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
RICHLAND TOWNSHIP																			
92-02-35-102-014.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	500			9/6/2005	$ 27,900.00	$ 13,300.00		$ 19,900.00	0.71	0.33	**MEAN =**	**0.94**	**94%**
92-02-30-308-005.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	500			5/27/2005	$ 30,000.00	$ 22,100.00		$ 22,100.00	0.74	0.31	**MEDIAN =**	**0.95**	**95%**
92-07-04-207-002.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	501			11/8/2005	$ 26,900.00	$ 33,500.00		$ 33,500.00	1.25	0.20	**ART. MEAN =**	**0.93**	**93%**
92-07-07-000-208.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	501			6/16/2005	$ 18,000.00	$ 17,000.00		$ 17,000.00	0.94	0.10	**AAD**	**0.15**	**15%**
92-02-30-000-303.001-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	501			9/21/2006	$ 25,000.00	$ -		$ 24,000.00	0.96	0.09			
92-07-12-000-402.001-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	501			6/15/2006	$ 3,355.00	$ -		$ 3,400.00	1.01	0.03	**COD =**	**0.16**	**16%**
92-07-12-000-402.901-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	501			6/15/2006	$ 7,000.00	$ 6,100.00		$ 6,300.00	0.90	0.15	**PRD=**	**1.02**	**102%**
92-02-32-222-004.000-008	RICHLAND	920812	051	92008	WHITKO	4455	500			7/21/2005	$ 14,000.00	$ 7,900.00		$ 14,600.00	1.04	0.00			
RICHLAND TOTAL											**$ 152,155.00**			**$ 140,800.00**	**7.56**	**1.21**			
SMITH TOWNSHIP																			
92-04-23-306-104.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	500			9/26/2005	$ 15,000.00	$ 11,800.00		$ 14,700.00	0.98	0.07	**MEAN =**	**1.01**	**101%**
92-04-30-101-001.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	500			4/14/2005	$ 32,000.00	$ 30,300.00		$ 30,300.00	0.95	0.10	**MEDIAN =**	**1.06**	**106%**
92-04-16-214-005.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	501			9/23/2005	$ 45,000.00	$ 34,800.00		$ 41,500.00	0.92	0.12	**ART. MEAN =**	**0.99**	**99%**
92-04-16-214-001.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	500			10/8/2006	$ 45,000.00	$ 6,600.00		$ 44,900.00	1.00	0.05	**AAD**	**0.09**	**9%**
92-04-08-114-001.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	500			3/10/2006	$ 27,500.00	$ -		$ 28,900.00	1.05	0.01			
92-04-16-408-006.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			6/23/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03	**COD =**	**0.08**	**8%**
92-04-16-408-010.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			1/27/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03	**PRD=**	**1.02**	**102%**
92-04-16-408-015.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			7/13/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03			
92-04-16-408-021.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			8/11/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03			
92-04-16-408-016.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			8/11/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03			
92-04-16-408-017.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			11/2/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03			
92-04-16-408-024.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			9/23/2005	$ 15,900.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.15	0.11			
92-04-16-408-011.000-009	SMITH	920920	060	92009	SGCS	8625	500			11/22/2006	$ 17,000.00	$ 500.00		$ 18,300.00	1.08	0.03			
92-04-15-604-024.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	500			8/22/2006	$ 26,500.00	$ 11,100.00		$ 24,600.00	0.93	0.12			
92-04-15-604-018.000-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	500			7/3/2006	$ 10,000.00	$ -		$ 9,200.00	0.92	0.13			
92-04-15-604-028.900-009	SMITH	920911	060	92009	SGCS	8625	500			10/25/2006	$ 9,000.00	$ -		$ 10,300.00	1.14	0.10			
92-04-13-000-442.000-010	SMITH	921013	061	92010	SGCS	8625	501			4/22/2005	$ 27,500.00	$ 21,400.00		$ 21,400.00	0.78	0.27			
92-04-13-519-001.901-010	SMITH	921013	061	92010	SGCS	8625	500			8/4/2006	$ 20,000.00	$ 10,400.00		$ 14,900.00	0.75	0.30			
SMITH TOTAL											**$ 392,400.00**			**$ 387,100.00**	**18.10**	**1.57**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
UNION TOWNSHIP																			
92-05-09-205-006.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			6/30/2006	$ 27,500.00	$ 1,200.00		$ 25,600.00	0.93	0.11	**MEAN =**	**0.90**	**90%**
92-05-11-308-006.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			11/20/2006	$ 45,000.00	$ 12,500.00		$ 37,800.00	0.84	0.21	**MEDIAN =**	**0.93**	**93%**
92-05-02-103-001.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			7/19/2006	$ 30,000.00	$ 24,100.00		$ 30,100.00	1.00	0.04	**ART. MEAN =**	**0.90**	**90%**
92-05-14-000-203.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			10/13/2006	$ 56,500.00	$ 49,700.00		$ 55,900.00	0.99	0.06	**AAD**	**0.15**	**15%**
92-05-27-207-001.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			11/22/2005	$ 36,500.00	$ 16,800.00		$ 36,100.00	0.99	0.06			
92-05-14-000-203.002-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			9/26/2006	$ 49,900.00	$ -		$ 48,000.00	0.96	0.08	**COD =**	**0.16**	**16%**
92-05-27-207-07.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			3/9/2005	$ 40,000.00	$ 32,000.00		$ 31,500.00	0.79	0.26	**PRD=**	**1.00**	**100%**
92-05-27-207-002.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	500			2/25/2005	$ 34,900.00	$ 32,800.00		$ 32,800.00	0.94	0.11			
92-05-11-404-012.000-012	UNION	921215	080	92012	WCCS	8665	500			5/10/2005	$ 59,250.00	$ 51,800.00		$ 51,800.00	0.87	0.17			
92-05-11-404-009.000-012	UNION	921215	080	92012	WCCS	8665	500			11/22/2006	$ 35,000.00	$ 11,300.00		$ 22,600.00	0.65	0.40			
92-05-07-731-219.000-014	UNION	921216	080	92012	WCCS	8665	500			3/21/2005	$ 40,000.00	$ 35,600.00		$ 35,600.00	0.89	0.16			
UNION TOTAL											**$ 454,550.00**			**$ 407,800.00**	**9.85**	**1.65**			
WASHINGTON TOWNSHIP																			
92-09-08-000-105.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8655	501			4/27/2005	$ 21,400.00	$ 24,000.00		$ 24,000.00	1.12	0.08	**MEAN =**	**0.96**	**96%**
92-09-29-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8655	501			1/19/2006	$ 79,900.00	$ 80,100.00		$ 80,100.00	1.00	0.04	**MEDIAN =**	**1.00**	**100%**
92-09-08-308-003.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8655	500			6/23/2006	$ 25,750.00	$ 2,800.00		$ 20,600.00	0.80	0.25	**ART. MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-09-32-305-001.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8655	500			4/13/2006	$ 29,667.00	$ 11,200.00		$ 32,000.00	1.08	0.03	**AAD**	**0.13**	**13%**
92-09-33-000-206.001-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8655	501			4/13/2006	$ 15,000.00	$ -		$ 12,000.00	0.80	0.25			
WASHINGTON TOTAL											**$ 171,717.00**			**$ 168,700.00**	**4.80**	**0.64**	**COD =**	**0.13**	**13%**
																	PRD=	**0.98**	**98%**
COLUMBIA TOWNSHIP																			
92-06-18-109-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			12/29/2005	$ 17,000.00	$ 17,400.00		$ 17,400.00	1.02	0.02	**MEAN =**	**0.97**	**97%**
92-06-27-209-004.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			10/19/2005	$ 31,000.00	$ 28,900.00		$ 28,900.00	0.93	0.11	**MEDIAN =**	**0.99**	**99%**
92-06-17-107-008.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			6/2/2005	$ 31,500.00	$ 35,300.00		$ 35,300.00	1.12	0.08	**ART. MEAN =**	**0.97**	**97%**
92-06-46-308-003.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			2/25/2005	$ 38,000.00	$ 36,700.00		$ 36,700.00	0.97	0.08	**AAD**	**0.12**	**12%**
92-06-36-307-007.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			6/15/2006	$ 32,500.00	$ 2,400.00		$ 26,600.00	0.82	0.23			
92-06-33-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			7/17/2006	$ 10,000.00	$ 7,400.00		$ 9,200.00	0.92	0.13	**COD =**	**0.12**	**12%**
92-06-29-309-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 45,000.00	$ 32,000.00		$ 40,000.00	0.89	0.16	**PRD=**	**1.00**	**100%**
92-06-14-000-419.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			7/21/2006	$ 3,000.00	$ 2,300.00		$ 2,700.00	0.90	0.15			
92-06-24-214-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			8/24/2006	$ 24,500.00	$ 4,000.00		$ 25,400.00	1.04	0.01			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-06-33-406-002.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			9/1/2006	$ 13,000.00	$ 7,400.00		$ 9,200.00	0.71	0.34
92-06-30-108-004.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			10/5/2006	$ 17,000.00	$ 5,000.00		$ 18,300.00	1.08	0.03
92-06-36-307-010.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			412/22/06	$ 33,000.00	$ 1,900.00		$ 22,500.00	0.68	0.36
92-06-18-109-001.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	500			3/30/2006	$ 23,900.00	$ 17,400.00		$ 17,400.00	0.73	0.32
92-06-01-000-202.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	500			4/28/2005	$ 30,000.00	$ 34,300.00		$ 34,300.00	1.14	0.10
92-06-12-700-038.000-004	COLUMBIA	920405	021	92004	WCCS	8665	500			6/1/2006	$ 18,905.00	$ 700.00		$ 19,100.00	1.01	0.04
92-06-11-101-032.000-004	COLUMBIA	920407	021	92004	WCCS	8665	500			2/14/2006	$ 28,500.00	$ 12,300.00		$ 22,300.00	0.78	0.26
92-06-11-102-059.000-004	COLUMBIA	920407	021	92004	WCCS	8665	500			8/26/2005	$ 30,000.00	$ 26,200.00		$ 26,200.00	0.87	0.17
92-06-11-102-068.000-004	COLUMBIA	920407	021	92004	WCCS	8665	500			7/20/2005	$ 35,995.00	$ 29,100.00		$ 29,100.00	0.81	0.24
92-06-11-601-110.004-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	500			6/16/2005	$ 14,100.00	$ 14,200.00		$ 10,700.00	0.76	0.29
92-06-10-742-012.000-004	COLUMBIA	920414	021	92004	WCCS	8665	500			2/28/2006	$ 22,500.00	$ 600.00		$ 20,100.00	0.89	0.15
92-06-04-208-027.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			3/1/2005	$ 29,900.00	$ 28,200.00		$ 28,200.00	0.94	0.10
92-06-04-208-021.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			9/9/2005	$ 28,900.00	$ 26,900.00		$ 26,900.00	0.93	0.11
92-06-04-743-046.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			10/20/2005	$ 23,500.00	$ 23,400.00		$ 23,400.00	1.00	0.05
92-06-04-208-012.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			3/30/2005	$ 22,500.00	$ 25,100.00		$ 25,100.00	1.12	0.07
92-06-04-208-028.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			3/1/2005	$ 28,106.00	$ 28,800.00		$ 28,800.00	1.02	0.02
92-06-04-208-029.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			9/2/2005	$ 24,300.00	$ 26,800.00		$ 26,800.00	1.10	0.06
92-06-04-208-058.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			6/15/2006	$ 25,300.00	$ 29,800.00		$ 29,800.00	1.18	0.13
92-06-04-209-081.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			12/14/2006	$ 27,166.00	$ 500.00		$ 32,700.00	1.20	0.16
92-06-04-209-108.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			11/30/2006	$ 33,750.00	$ 500.00		$ 33,900.00	1.00	0.04
92-06-04-209-126.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			11/30/2006	$ 26,351.00	$ -		$ 27,000.00	1.02	0.02
92-06-04-209-114.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			9/21/2006	$ 28,500.00	$ -		$ 32,800.00	1.15	0.11
92-06-04-209-105.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			9/29/2006	$ 30,910.00	$ 600.00		$ 32,200.00	1.04	0.00
92-06-04-209-125.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			11/1/2006	$ 26,351.00	$ -		$ 24,800.00	0.94	0.10
92-06-04-209-077.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			6/16/2006	$ 28,900.00	$ 400.00		$ 30,900.00	1.07	0.02
92-06-04-209-107.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			6/30/2006	$ 34,000.00	$ 500.00		$ 30,600.00	0.90	0.15
92-06-04-209-076.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			7/14/2006	$ 25,286.00	$ 300.00		$ 27,800.00	1.10	0.05
92-06-04-209-106.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			7/26/2006	$ 34,500.00	$ 600.00		$ 32,500.00	0.94	0.10
92-06-04-209-079.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 26,626.00	$ 400.00		$ 28,300.00	1.06	0.02
92-06-04-208-060.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			6/14/2006	$ 24,346.00	$ 300.00		$ 28,700.00	1.18	0.13
92-06-04-208-013.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			12/30/2005	$ 22,466.00	$ 25,100.00		$ 25,100.00	1.12	0.07
92-06-04-208-024.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			11/11/2005	$ 27,900.00	$ 33,300.00		$ 33,300.00	1.19	0.15

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
92-06-04-208-015.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			3/3/2006	$ 28,100.00	$ 29,700.00		$ 30,900.00	1.10	0.05			
92-06-04-208-026.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			3/24/2006	$ 25,286.00	$ 300.00		$ 27,200.00	1.08	0.03			
92-06-04-208-023.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			5/26/2006	$ 23,310.00	$ 500.00		$ 23,100.00	0.99	0.05			
92-06-04-208-059.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			5/12/2006	$ 25,286.00	$ 300.00		$ 24,800.00	0.98	0.06			
92-06-04-208-063.000-004	COLUMBIA	920420	021	92004	WCCS	8665	500			4/26/2006	$ 24,345.00	$ 300.00		$ 25,800.00	1.06	0.01			
92-06-02-734-049.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			6/7/2006	$ 22,000.00	$ 2,000.00		$ 22,500.00	1.02	0.02			
92-06-02-734-048.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			6/7/2006	$ 22,000.00	$ 2,000.00		$ 22,500.00	1.02	0.02			
92-06-02-734-018.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			7/26/2006	$ 20,300.00	$ 1,900.00		$ 21,500.00	1.06	0.01			
92-06-02-734-017.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			2/9/2006	$ 19,500.00	$ 17,600.00		$ 17,600.00	0.90	0.14			
92-06-02-422-054.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			9/12/2006	$ 21,000.00	$ -		$ 18,500.00	0.88	0.16			
92-06-02-421-006.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			12/29/2006	$ 24,346.00	$ 200.00		$ 18,600.00	0.76	0.28			
92-06-02-421-001.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			10/15/2006	$ 24,346.00	$ 200.00		$ 20,600.00	0.85	0.20			
92-06-02-734-031.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			7/14/2006	$ 20,900.00	$ 13,800.00		$ 13,800.00	0.66	0.39			
92-06-02-734-007.000-004	COLUMBIA	920421	021	92004	WCCS	8665	500			9/23/2005	$ 20,250.00	$ 17,900.00		$ 17,900.00	0.88	0.16			
92-06-12-739-023.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	500			10/11/2005	$ 26,000.00	$ 19,900.00		$ 19,900.00	0.77	0.28			
92-06-12-309-010.000-004	COLUMBIA	920422	021	92004	WCCS	8665	500			3/30/2006	$ 18,900.00	$ 400.00		$ 17,300.00	0.92	0.13			
COLUMBIA TOTAL											**$ 1,444,827.00**			**$ 1,403,500.00**	**55.22**	**6.95**			
THORNCREEK TOWNSHIP																			
92-03-15-209-006.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			7/22/2005	$ 34,000.00	$ 33,200.00		$ 33,200.00	0.98	0.07	**MEAN =**	**0.93**	**93%**
92-03-34-202-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			4/22/2005	$ 30,000.00	$ 31,900.00		$ 31,900.00	1.06	0.02	**MEDIAN =**	**0.95**	**95%**
92-03-01-409-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			4/1/2005	$ 35,000.00	$ 31,600.00		$ 37,900.00	1.08	0.04	**ART. MEAN =**	**0.91**	**91%**
92-03-16-311-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			2/24/2005	$ 18,000.00	$ 14,400.00		$ 14,400.00	0.80	0.25	**AAD**	**0.16**	**16%**
92-03-24-408-033.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			1/13/2005	$ 42,000.00	$ 25,500.00		$ 38,300.00	0.91	0.13			
92-03-24-408-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			1/13/2005	$ 31,000.00	$ 21,600.00		$ 32,400.00	1.05	0.00	**COD =**	**0.16**	**16%**
92-03-324-408-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			1/13/2005	$ 20,000.00	$ 9,600.00		$ 14,300.00	0.72	0.33	**PRD=**	**1.02**	**102%**
92-03-24-408-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			9/1/2006	$ 43,700.00	$ 27,700.00		$ 41,500.00	0.95	0.10			
92-03-33-000-430.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			10/25/2005	$ 30,000.00	$ 25,000.00		$ 25,000.00	0.83	0.21			
92-03-33-000-431.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			10/28/2005	$ 64,000.00	$ 50,000.00		$ 50,000.00	0.78	0.26			
92-03-34-000-101.006-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 36,823.00	$ 24,400.00		$ 30,500.00	0.83	0.22			
92-03-36-403-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			8/31/2006	$ 24,000.00	$ 9,600.00		$ 23,000.00	0.96	0.09			
92-03-03-210-006.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 28,000.00	$ 18,000.00		$ 22,500.00	0.80	0.24			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-10-410-005.00-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			12/26/2006	$ 41,000.00	$ 3,300.00		$ 24,800.00	0.60	0.44
92-03-17-000-204.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			12/20/2006	$ 24,375.00	$ 24,000.00		$ 24,000.00	0.98	0.06
92-03-10-114-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			11/22/2006	$ 10,000.00	$ 7,400.00		$ 9,200.00	0.92	0.13
92-03-06-307-003.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			10/20/2006	$ 17,500.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	0.91	0.13
92-03-34-202-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			10/24/2006	$ 28,000.00	$ 2,100.00		$ 13,300.00	0.48	0.57
92-03-06-307-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			9/29/2006	$ 15,500.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	1.03	0.01
92-03-06-307-002.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			9/8/2006	$ 18,000.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	0.89	0.16
92-03-06-307-004.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			8/28/2006	$ 17,900.00	$ 8,000.00		$ 16,000.00	0.89	0.15
92-03-24-408-005.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			8/31/2006	$ 43,700.00	$ 27,700.00		$ 41,500.00	0.95	0.10
92-03-35-000-207.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			5/10/2006	$ 36,500.00	$ 20,000.00		$ 32,000.00	0.88	0.17
92-03-09-310-001.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			5/31/2006	$ 17,900.00	$ 1,100.00		$ 11,000.00	0.61	0.43
92-03-23-000-202.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			1/10/2006	$ 20,000.00	$ 19,300.00		$ 19,300.00	0.97	0.08
92-03-13-000-205.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665	500			7/11/2006	$ 35,040.00	$ 19,500.00		$ 37,400.00	1.07	0.02
92-03-12-250-153.000-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	500			7/29/2005	$ 10,000.00	$ 10,800.00		$ 10,800.00	1.08	0.03
92-03-12-250-154.000-011	THORNCREEK	921111	070	92011	WCCS	8665	500			8/3/2005	$ 10,000.00	$ 10,600.00		$ 10,600.00	1.06	0.01
92-03-10-202-019.901-011	THORNCREEK	921114	070	92011	WCCS	8665	500			7/20/2006	$ 25,000.00	$ -		$ 27,100.00	1.08	0.04
92-03-18-401-003.000-011	THORNCREEK	921121	070	92011	WCCS	8665	500			7/28/2006	$ 43,000.00	$ 19,200.00		$ 28,200.00	0.66	0.39
92-03-21-307-002.001-011	THORNCREEK	921123	070	92011	WCCS	8665	500			5/4/2006	$ 28,900.00	$ -		$ 30,600.00	1.06	0.01
92-03-03-305-007.000-011	THORNCREEK	921124	070	92011	WCCS	8665	500			2/28/2005	$ 20,000.00	$ 17,300.00		$ 17,300.00	0.87	0.18
92-03-11-107-032.00-011	THORNCREEK	921126	070	92011	WCCS	8665	500			1/10/2005	$ 20,000.00	$ 31,200.00		$ 28,100.00	1.41	0.36
92-03-12-203-201.000-011	THORNCREEK	921127	070	92011	WCCS	8665	500			11/3/2005	$ 11,000.00	$ 11,600.00		$ 11,600.00	1.05	0.01
92-03-11-256-004.000-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	500			4/20/2006	$ 19,900.00	$ 18,100.00		$ 23,900.00	1.20	0.16
92-03-11-105-039.900-011	THORNCREEK	921128	070	92011	WCCS	8665	500			4/28/2006	$ 40,000.00	$ 40,200.00		$ 40,200.00	1.01	0.04
THORNCREEK TOTAL											**$ 989,738.00**			**$ 899,800.00**	**33.41**	**5.64**
COUNTY TOTAL											**$ 4,835,818.00**			**$ 4,560,800.00**	**249.40**	**32.41**

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF			
COLUMBIA TOWNSHIP																				
92-06-03-567-004.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	429	C	AV	2/13/2006	$ 335,000.00	$ 29,700.00	$ 206,000.00	$ 235,700.00	$ 235,700.00	0.70	0.31	**MEAN =**	**0.98**	**98%**
92-06-03-567-004.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	429	C	AV	3/11/2005	$ 350,000.00	$ 29,700.00	$ 206,000.00	$ 235,700.00	$ 235,700.00	0.67	0.34	**MEDIAN =**	**1.01**	**101%**
92-06-11-500-418.014-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	430	C-1	AV	9/23/2005	$ 100,000.00	$ 6,300.00	$ 75,700.00	$ 82,000.00	$ 61,600.00	0.82	0.19	**ART. MEAN =**	**0.94**	**94%**
92-06-11-500-415.023-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	429	D+2	AV	1/6/2006	$ 75,000.00	$ 7,500.00	$ 71,500.00	$ 79,000.00	$ 93,300.00	1.05	0.04	**AAD**	**0.10**	**10%**
92-06-11-500-415.014-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	429	C-1	GOOD	7/1/2005	$ 65,000.00	$ 6,000.00	$ 66,500.00	$ 72,500.00	$ 80,800.00	1.12	0.10			
92-06-11-500-413.023-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	429	C-1	AV	7/6/2005	$ 90,000.00	$ 14,900.00	$ 79,100.00	$ 94,000.00	$ 86,100.00	1.04	0.03	**COD =**	**0.09**	**9%**
92-06-11-500-407.916-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	429	C-1	AV	6/16/2006	$ 70,000.00	$ 16,000.00	$ 70,100.00	$ 86,100.00	$ 98,900.00	1.23	0.22	**PRD=**	**1.04**	**104%**
92-06-11-524-001.000-004	COLUMBIA	920413	021	92004	WCCS	8665	499	D+2	AV	8/26/2005	$ 63,183.00	$ 25,200.00	$ 28,200.00	$ 53,400.00	$ 53,400.00	0.85	0.17			
92-06-03-724-011.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	410	C	GOOD	2/1/2005	$ 1,480,000.00	$ 360,000.00	$ 1,078,700.00	$ 1,438,700.00	$ 1,465,400.00	0.97	0.04			
92-06-02-000-333.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	410	D+2	AV	11/10/2005	$ 165,000.00	$ 100,800.00	$ 49,500.00	$ 150,300.00	$ 137,700.00	0.91	0.10			
92-06-11-500-323.004-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	430	C-1	AV	12/30/2004	$ 250,000.00	$ 55,500.00	$ 211,600.00	$ 267,100.00	$ 290,600.00	1.07	0.05			
92-06-13-000-409.900-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	499	C	AV	1/25/2006	$ 23,260.00	$ 13,800.00	$ 10,600.00	$ 24,400.00	$ 22,500.00	1.05	0.03			
92-06-13-000-406.000-003	COLUMBIA	920310	020	92003	WCCS	8665	499	C	AV	3/28/2006	$ 127,500.00	$ 40,800.00	$ 88,800.00	$ 129,600.00	$ 131,300.00	1.02	0.00			
92-06-11-500-409.007-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	429	C	GOOD	9/1/2005	$ 121,000.00	$ 31,300.00	$ 106,800.00	$ 138,100.00	$ 138,100.00	1.14	0.13			
92-06-10-546-102.008-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	429	C	AV	6/20/2006	$ 107,500.00	$ 16,700.00	$ 104,500.00	$ 121,200.00	$ 139,400.00	1.13	0.11			
92-06-10-000-208.000-004	COLUMBIA	920415	021	92004	WCCS	8665	447	C	AV	6/30/2006	$ 80,000.00	$ 7,300.00	$ 73,700.00	$ 81,000.00	$ 37,500.00	1.01	0.00			
92-06-11-501-411.011-004	COLUMBIA	920410	021	92004	WCCS	8665	442	C	AV	9/1/2005	$ 147,500.00	$ 57,400.00	$ 85,800.00	$ 143,200.00	$ 147,400.00	0.97	0.04			
92-06-02-580-001.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	427	C	AV	1/7/2005	$ 242,500.00	$ 91,000.00	$ 145,400.00	$ 236,400.00	$ 252,100.00	0.97	0.04			
92-06-02-000-321.000-004	COLUMBIA	920418	021	92004	WCCS	8665	429	C-1	GOOD	5/5/2006	$ 235,000.00	$ 117,300.00	$ 86,900.00	$ 204,200.00	$ 135,000.00	0.87	0.15			
92-08-04-102-303.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	499	C-1	AV	9/8/2006	$ 44,000.00	$ 11,900.00	$ 36,900.00	$ 48,800.00	$ 48,800.00	1.11	0.09			
92-08-04-102-203.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	429	C-1	AV	6/20/2006	$ 28,500.00	$ 2,900.00	$ 24,100.00	$ 27,000.00	$ 16,600.00	0.95	0.07			
92-08-04-102-101.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	429	C	GOOD	12/13/2004	$ 75,000.00	$ 5,800.00	$ 75,100.00	$ 80,900.00	$ 70,800.00	1.08	0.06			
92-08-04-000-196.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	499	C-2	AV	8/10/2006	$ 140,000.00	$ 39,800.00	$ 72,000.00	$ 111,800.00	$ 66,000.00	0.80	0.22			
92-07-33-000-216.000-002	COLUMBIA	920201	011	92002	WHITKO	4455	499	C	AV	2/18/2005	$ 58,000.00	$ 15,600.00	$ 39,700.00	$ 55,300.00	$ 59,600.00	0.95	0.06			
92-08-04-101-003.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	460	C	GOOD	10/10/2005	$ 80,000.00	$ 9,300.00	$ 68,800.00	$ 78,100.00	$ 82,200.00	0.98	0.04			
92-08-04-116-001.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	450	C	GOOD	2/15/2006	$ 100,000.00	$ 16,500.00	$ 85,100.00	$ 101,600.00	$ 101,600.00	1.02	0.00			
92-08-03-000-304.000-002	COLUMBIA	920204	011	92002	WHITKO	4455	430	C-1	AV	10/17/2006	$ 90,000.00	$ 26,000.00	$ 65,700.00	$ 91,700.00	$ 74,700.00	1.02	0.00			
92-08-04-101-205.000-002	COLUMBIA	920203	011	92002	WHITKO	4455	430	C-1	FAIR	6/29/2005	$ 35,000.00	$ 4,500.00	$ 31,500.00	$ 36,000.00	$ 34,000.00	1.03	0.01			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV. 2006	RATIO	ABSOL DIFF			
COLUMBIA TOTAL											**$ 4,777,943.00**			**$ 4,503,800.00**		**27.52**	**2.67**			
COMBINED REMAINING TOWNSHIPS																				
92-10-01-111-001.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665	499	C	FAIR	3/10/2006	$ 45,000.00	$ 7,500.00	$ 40,400.00	$ 47,900.00	$ 31,800.00	1.06	0.05	**MEAN =**	**1.02**	**102%**
92-02-32-000-210.000-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	499	D+2	FAIR	8/25/2006	$ 35,000.00	$ 23,400.00	$ 11,600.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00	1.00	0.01	**MEDIAN =**	**0.98**	**98%**
92-02-32-500-317.003-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	429	D+2	AV	6/16/2005	$ 87,400.00	$ 20,700.00	$ 73,300.00	$ 94,000.00	$ 100,600.00	1.08	0.06	**ART. MEAN =**	**1.05**	**105%**
92-02-32-500-316.010-008	RICHLAND	920811	051	92008	WHITKO	4455	429	D+2	AV	12/8/2006	$ 20,000.00	$ 2,300.00	$ 15,700.00	$ 18,000.00	$ 16,000.00	0.90	0.11	**AAD**	**0.07**	**7%**
92-04-13-530-006.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	401	C-1	AV	9/28/2005	$ 271,000.00	$ 29,400.00	$ 233,900.00	$ 263,300.00	$ 263,300.00	0.97	0.04			
92-04-13-540-208.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	447	C	AV	6/9/2006	$ 56,000.00	$ 5,500.00	$ 49,300.00	$ 54,800.00	$ 39,900.00	0.98	0.04	**COD =**	**0.07**	**7%**
92-04-24-101-019.000-009	SMITH	920914	060	92009	SGCS	8625	441	C-1	GOOD	5/23/2005	$ 215,000.00	$ 33,400.00	$ 232,600.00	$ 266,000.00	$ 289,500.00	1.24	0.22	**PRD=**	**0.97**	**97%**
92-04-24-000-122.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	442	D+2	AV	10/19/2005	$ 127,400.00	$ 23,100.00	$ 101,300.00	$ 124,400.00	$ 123,700.00	0.98	0.04			
92-04-13-525-004.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	447	C	GOOD	7/7/2005	$ 50,000.00	$ 4,800.00	$ 44,100.00	$ 48,900.00	$ 48,900.00	0.98	0.04			
COMBINED REMAINING TOWNSHIPS TOTAL											**$ 906,800.00**			**$ 952,300.00**		**9.18**	**0.62**			
COUNTY TOTAL											**$ 5,684,743.00**			**$ 5,456,100.00**		**36.71**	**3.28**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV VALUE	IMPR. AV VALUE	TOTAL AV. 2007	TOTAL AV 2006	RATIO	ABSOL DIFF				
COUNTY-WIDE																					
92-08-14-000-307.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4855	340	C	AV	6/16/2005	$ 150,000.00	$ 52,500.00	$ 92,800.00	$ 145,300.00	$ 145,300.00	0.97	0.03		**MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-07-33-000-214.000-002	CLEVELAND	920201	011	92002	WHITKO	4855	370	C	AV	9/16/2005	$ 37,000.00	$ 26,000.00	$ 12,200.00	$ 38,200.00	$ 36,700.00	1.03	0.03		**MEDIAN =**	**1.00**	**100%**
92-08-03-000-437.000-002	CLEVELAND	920203	011	92002	WHITKO	4855	320	C	FAIR	10/7/2005	$ 450,000.00	$ 96,000.00	$ 353,000.00	$ 449,000.00	$ 449,000.00	1.00	0.00		**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-06-11-000-230.000-004	CLEVELAND	920409	021	92004	WCCS	8665	399	C-1	AV	4/10/2006	$ 208,000.00	$ 45,000.00	$ 155,600.00	$ 200,600.00	$ 170,200.00	0.96	0.04		**AAD**	**0.02**	**2%**
92-02-33-000-305.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455	340	C	AV	8/27/2004	$ 325,000.00	$ 52,200.00	$ 278,000.00	$ 330,200.00	$ 330,200.00	1.02	0.02		**COD**	**0.02**	**2%**
92-05-18-000-428.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665	330	D+2	AV	1/6/2006	$ 499,000.00	$ 47,600.00	$ 453,400.00	$ 501,000.00	$ 465,700.00	1.00	0.00		**PRD=**	**1.00**	**100%**
COUNTY-WIDE TOTAL											**$ 1,669,000.00**			**$ 1,664,300.00**		**5.98**	**0.12**				

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	DATE OF SALE	SALE PRICE	LAND AV 2006	IMPR. AV VALUE	LAND AV 2007	RATIO	ABSOL DIFF			
COUNTY-WIDE																			
92-06-12-000-406.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			3/14/2006	$ 195,000	$ 19,300		$ 184,000	0.94	0.02	**MEAN =**	**0.95**	**95%**
92-06-10-000-457.900-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			1/13/2005	$ 113,100	$ 112,600		$ 112,600	1.00	0.03	**MEDIAN =**	**0.96**	**96%**
92-06-12-000-408.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			10/5/2005	$ 842,500	$ 32,100		$ 811,200	0.96	0.00	**ART. MEAN =**	**0.96**	**96%**
92-06-03-716-008.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			1/17/2006	$ 350,000	$ 312,000		$ 338,000	0.97	0.00	**AAD**	**0.06**	**6%**
92-06-03-716-004.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			4/25/2005	$ 200,000	$ 156,000		$ 156,000	0.78	0.18			
92-06-03-744-017.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665				3/16/2006	$ 135,000	$ 4,800		$ 150,000	1.11	0.15	**COD =**	**0.06**	**6%**
92-06-02-000-403.000-004	COLUMBIA	920409	021	92004	WCCS	8665	400			8/21/2005	$ 301,500	$ 215,300		$ 305,300	1.01	0.05	**PRD =**	**0.99**	**99%**
92-02-12-308-005.000-005	ETNA-TROY	920522	030	92005	WCCS	8665	400			3/30/2006	$ 25,000	$ 27,400		$ 22,800	0.91	0.05			
92-04-24-214-006.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625	400			7/28/2006	$ 65,000	$ 2,800		$ 62,900	0.97	0.00			
92-04-13-522-008.000-010	SMITH	921014	061	92010	SGCS	8625	300			6/16/2005	$ 6,700	$ 5,700		$ 5,700	0.85	0.11			
COUNTY-WIDE TOTAL											**$ 2,233,800**			**$ 2,148,500**	**9.50**	**0.60**			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	Twp Av	County AV	RATIO	ABSOL DIFF			
COUNTY-WIDE																
92-07-28-000-302.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 39,000	$ 39,000	1.00	0.00	**MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-08-26-000-102.001-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 78,000	$ 78,000	1.00	0.00	**MEDIAN =**	**1.00**	**100%**
92-08-12-000-202.002-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 29,500	$ 29,500	1.00	0.00	**ART. MEAN =**	**1.00**	**100%**
92-08-12-000-202.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 17,300	$ 17,300	1.00	0.00	**AAD**	**0.00**	**0%**
92-08-01-000-403.002-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 36,600	$ 36,600	1.00	0.00			
92-08-21-000-302.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 54,700	$ 54,700	1.00	0.00	**COD =**	**0.00**	**0%**
92-08-30-000-201.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 13,000	$ 13,000	1.00	0.00	**PRD =**	**1.00**	**100%**
92-07-26-000-101.000-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 54,200	$ 54,200	1.00	0.00			
92-08-07-000-104.900-001	CLEVELAND	920110	010	92001	WHITKO	4455				$ 10,000	$ 10,000	1.00	0.00			
92-02-03-000-403.000-005	ETNA -TROY	920510	030	92005	WCCS	8665				$ 100	$ 100	1.00	0.00			
92-02-18-000-101.000-005	ETNA -TROY	920510	030	92005	WCCS	8665				$ 10,900	$ 10,900	1.00	0.00			
92-02-23-000-203.000-005	ETNA -TROY	920510	030	92005	WCCS	8665				$ 19,200	$ 19,200	1.00	0.00			
92-01-26-000-104.001-005	ETNA -TROY	920510	030	92005	WCCS	8665				$ 14,100	$ 14,100	1.00	0.00			
92-10-32-000-101.001-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665				$ 48,200	$ 48,200	1.00	0.00			
92-10-18-000-201.000-006	JEFFERSON	920610	040	92006	WCCS	8665				$ 34,600	$ 34,600	1.00	0.00			
92-02-30-000-303.900-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455				$ 23,400	$ 23,400	1.00	0.00			
92-07-24-000-303.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455				$ 77,400	$ 77,400	1.00	0.00			
92-07-08-000-201.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455				$ 45,000	$ 45,000	1.00	0.00			
92-07-24-000-303.001-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455				$ 31,800	$ 31,800	1.00	0.00			
92-07-03-000-105.000-007	RICHLAND	920710	050	92007	WHITKO	4455				$ 28,600	$ 28,600	1.00	0.00			
92-04-17-000-110.001-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625				$ 42,700	$ 42,700	1.00	0.00			
92-04-09-000-105.001-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625				$ 9,500	$ 9,500	1.00	0.00			
92-04-05-000-302.000-009	SMITH	920910	060	92009	SGCS	8625				$ 15,100	$ 15,100	1.00	0.00			
92-03-27-000-203.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 12,600	$ 12,600	1.00	0.00			
92-03-34-000-101.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 26,000	$ 26,000	1.00	0.00			

PARCEL NUMBER	TOWNSHIP NAME	NEIGH. CODE	COUNTY TAX DISTRICT #	DLGF DISTRICT #	SCHOOL CORP.	SCHOOL CORP. #	PROPERTY CLASS	GRADE	CONDITION	Twp Av	County AV	RATIO	ABSOL DIFF
92-03-33-000-403.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 29,000	$ 29,000	1.00	0.00
92-03-34-000-101.003-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 15,800	$ 15,800	1.00	0.00
92-03-27-000-203.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 45,200	$ 45,200	1.00	0.00
92-03-11-000-416.001-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 62,300	$ 62,300	1.00	0.00
92-03-29-000-303.000-011	THORNCREEK	921110	070	92011	WCCS	8665				$ 22,000	$ 22,000	1.00	0.00
92-05-25-000-207.000-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665				$ 71,800	$ 71,800	1.00	0.00
92-05-15-000-111.001-012	UNION	921210	080	92012	WCCS	8665				$ 29,100	$ 29,100	1.00	0.00
92-09-17-000-202.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665				$ 102,300	$ 102,300	1.00	0.00
92-09-24-000-403.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665				$ 53,000	$ 53,000	1.00	0.00
92-09-11-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665				$ 51,100	$ 51,100	1.00	0.00
92-09-14-000-302.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665				$ 55,000	$ 55,000	1.00	0.00
92-09-31-000-402.000-013	WASHINGTON	921310	090	92013	WCCS	8665				$ 37,400	$ 37,400	1.00	0.00
COUNTY-WIDE TOTAL										**$ 1,345,500**	**$ 1,345,500**	**37.00**	**0.00**