STATE OF INDIANA

DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT FINANCE

INDIANA GOVERNMENT CENTER NORTH
100 NORTH SENATE AVENUE N1058(B)
INDIANAPOLIS, IN 46204
PHONE (317) 232-3777
FAX (317) 232-8779

January 9, 2009

The Honorable Sandra Whitaker
Fountain County Assessor
301 4th Street
Covington, IN 47932

Dear Ms. Whitaker:

RE: 2008 Annual Adjustment Ratio Study

The Department of Local Government Finance has reviewed the information and data you originally submitted for the Fountain County 2008 ratio study as well as the supplemental information. The Department hereby approves the ratio study results based on the study presented without verifying the actual data in order to allow the preparation and delivery of the real property list to the County Auditor pursuant to IC 6-1.1-5-14.

Further studies may be warranted in order to ensure that the annual adjustment process was followed. Additionally, we would encourage you to use all possible sales, which lend greater validity to the sales ratio study.

In conjunction with our Data Analysis section, please continue to ensure your sales disclosure file database is compliant. For assessment year 2009, your 2007 and 2008 sales disclosure data files must be compliant with the rules of the DLGF.

If you have any questions or concerns, please feel free to contact Barry Wood, the Assessment Division Director, at (317) 232-3762 or by e-mail at Bwood@dlgf.in.gov.

Sincerely,

Timothy J. Rushenberg
Commissioner

cc: Barry Wood, Assessment Director

Fountain County 2008 Ratio Study Narrative

- All property classes have been analyzed using 2006 and 2007 sales data.
- Information gathered during hearings has also been used in conjunction with the sales to determine market trends.
- Small neighborhoods with few or no sales were combine for analysis purposes and adjusted accordingly.
- Lake property has been stratified to produce more equitable values.
- Commercial and Industrial for the 3 larger townships were analysed together and the factored accordingly.
- Commercial and Industrial for the smaller 8 townships were adjusted the same as the Residential since they are small mom & pop shops in very rural areas.

Sandra Whitaker

Fountain County Assessor

TWP NAME	PROPERTY CLASS	# SALES	MEDIAN	COD	PRD
CASS	IMP RES	17	0.998	11.139	1.024
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
DAVIS	IMP RES	7	1.006	8.965	1.022
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
FULTON	IMP RES	8	0.981	13.243	1.023
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
JACKSON	IMP RES	2	1.016	6.453	1.007
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
LOGAN	IMP RES	80	0.990	9.681	1.019
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
RICHLAND	IMP RES	5	1.012	4.542	0.981
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
SHAWNEE	IMP RES	6	0.999	2.449	1.012
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
TROY	IMP RES	80	0.966	8.786	1.014
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
VAN BUREN	IMP RES	39	0.975	8.776	1.006
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
WABASH	IMP RES	9	0.970	7.607	0.997
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
MILLCREEK	IMP RES	27	1.029	13.459	1.022
	VAC RES	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP COM	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC COM	PART OF COUNTYWIDE			
	IMP IND	PART OF COUNTYWIDE			
	VAC IND	PART OF COUNTYWIDE			
COUNTYWIDE	IMP RES	280	0.983	9.731	1.015
	VAC RES	26	0.928	10.900	1.017
	IMP COM & IND	18	0.991	10.797	0.997
	VAC COM & IND	1	1.088		1.000

CASS

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price			Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-11-12-107-007.000-002	20200	78400	98600	8/8/2007	118800	0.830	0.163	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	B	2302002	540	0.836	0.165
23-11-12-214-004.000-002	24900	48600	73500	3/3/2006	81000	0.899	0.100	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+1	2302002	511	0.899	0.100
23-11-12-214-010.000-002	8500	51300	59800	8/23/2007	64900	0.921	0.077	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+2	2302002	511	0.921	0.077
23-11-12-107-124.000-002	7700	50400	58100	9/22/2006	62900	0.937	0.061	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+2	2302002	510	0.937	0.061
23-11-12-212-015.000-002	8900	46200	55100	10/10/2006	58700	0.939	0.060	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+2	2302002	510	0.939	0.060
23-11-12-107-033.000-002	9700	43800	53500	12/1/2006	56500	0.947	0.051	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D-1	2302002	510	0.947	0.051
23-11-12-212-064.000-002	8900	54800	63700	9/28/2007	67800	0.951	0.048	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	C-1	2302002	510	0.951	0.048
23-11-12-212-038.000-002	8900	50300	59200	8/22/2007	60000	0.987	0.012	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+2	2302002	510	0.987	0.012
23-11-10-208-001.000-001	16700	103100	119800	1/20/2006	120000	0.998	0.000	001	S E FOUNTAIN	2455	001	001	AV	B+2	2301001	511	0.998	0.000
23-10-16-302-001.000-001	8900	83100	91700	9/19/2007	91000	1.008	0.008	001	S E FOUNTAIN	2455	001	001	AV	C-1	2301001	511	1.008	0.009
23-11-12-107-072.000-002	13400	27000	40400	3/17/2006	39000	1.036	0.038	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D	2302002	510	1.036	0.038
23-11-12-212-083.000-002	8900	69000	77900	12/3/2007	70000	1.113	0.115	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+2	2302002	510	1.113	0.115
23-11-12-107-020.100-002	5700	68200	73900	1/4/2006	65500	1.128	0.130	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D-1	2302002	520	1.128	0.130
23-11-12-214-012.000-002	10700	54900	65300	6/1/2007	55000	1.187	0.189	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	C-1	2302002	511	1.187	0.189
23-11-12-107-017.100-002	7500	20500	28000	1/5/2006	23500	1.191	0.193	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+1	2302002	510	1.191	0.193
23-11-12-107-143.000-002	8900	41200	50100	9/11/2007	42000	1.193	0.195	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	D+1	2302002	510	1.193	0.195
23-11-12-202-001.000-002	14300	72700	87000	6/26/2007	60000	1.450	0.452	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	C	2302002	511	1.450	0.452
Totals	191500	963400	1154900		1134102													

Mean	1.042
Median	0.998
Wt Mean	1.018
COD	11.139
PRD	1.024

Num Sales	17.000
Mean	1.042
Median	0.998
Wtd. Mean	1.018
COD	11.139
Std. Dev.	15.166
95% Conf. Interv	7.210
PRD	1.024

DAVIS

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price			Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-04-12-201-001.000-003	17300	166600	183900	8/2/2006	206000	0.893	0.114	003	ATTICA	2435	003	003	AV	C+2	2303001	511	0.893	0.114
23-02-26-123-001.000-003	13800	50900	64700	10/16/2007	70000	0.924	0.082	003	ATTICA	2435	003	003	AV	D-1	2303003	540	0.924	0.082
23-02-26-117-001.000-003	16500	82500	99000	4/13/2007	99000	1.000	0.000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	B+2	2303003	540	1.000	0.000
23-01-25-108-047.000-003	6700	57700	64400	6/28/2007	64000	1.006	0.000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	D	2303004	510	1.006	0.000
23-02-21-303-001.000-003	14100	44300	58400	4/20/2007	56500	1.034	0.027	003	ATTICA	2435	003	003	AV	D	2303001	511	1.034	0.027
23-02-26-132-001.000-003	20900	98400	119300	7/17/2006	100000	1.193	0.187	003	ATTICA	2435	003	003	AV	C	2303001	511	1.193	0.187
23-03-08-200-001.000-003	12900	79200	92100	7/12/2007	75000	1.228	0.222	003	ATTICA	2435	003	003	AV	D+1	2303001	511	1.228	0.222
Totals	102000	579400	681400		669500													

Mean	1.041
Median	1.006
Wt Mean	1.018
COD	8.985
PRD	1.022

Num Sales	7.000
Mean	1.041
Median	1.006
Wtd. Mean	1.018
COD	8.985
Std. Dev.	12.660
95% Conf. Interv	9.378
PRD	1.022

FULTON

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price			Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-15-16-102-001.000-004	15500	76800	92300	4/4/2007	123000	0.750	0.231	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	C-1	2304001	511	0.750	0.231
23-15-39-203-017.000-004	9700	38700	48400	10/2/2007	55000	0.880	0.101	004	COVINGTON	2440	004	004	VP	D+1	2304002	511	0.880	0.101
23-15-08-302-001.000-004	18700	101100	119800	10/12/2007	135000	0.887	0.094	004	COVINGTON	2440	004	004	G	C	2304001	511	0.887	0.094
23-15-32-401-001.000-004	26800	125300	152100	3/31/2006	165000	0.922	0.080	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	C	2304001	513	0.922	0.080
23-14-25-205-001.000-004	14700	82100	96800	10/24/2006	93000	1.041	0.080	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	C	2304001	511	1.041	0.080
23-15-33-201-001.000-004	15100	104700	119800	7/20/2006	115000	1.042	0.080	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	C-1	2304001	511	1.042	0.080
23-15-17-404-015.000-004	4500	102300	106800	10/2/2007	90000	1.187	0.205	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	D+2	2304002	510	1.187	0.205
23-14-34-406-004.000-004	9100	63500	72600	8/9/2007	60000	1.210	0.229	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	C-1	2304001	511	1.210	0.229
Totals	114100	694500	808600		838000													

Mean	0.990
Median	0.981
Wt Mean	0.967
COD	13.243
PRD	1.023

Num Sales	8.000
Mean	0.990
Median	0.981
Wtd. Mean	0.967
COD	13.243
Std. Dev.	15.902
95% Conf. Interv	11.020
PRD	1.023

JACKSON

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price			Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-17-26-403-001.000-005	17400	57900	75300	3/2/2007	76000	0.991	0.026	005	S E FOUNTAIN	2455	005	005	AV	D	2305001	511	0.991	0.040
23-17-19-405-035.000-006	6200	38600	44800	6/4/2007	43000	1.042	0.026	005	S E FOUNTAIN	2455	006	006	F	D-1	2306002	510	1.042	0.091
Totals	23600	96500	120100		119000													

Mean	1.016
Median	1.016
Wt Mean	1.009
COD	2.513
PRD	1.007

Num Sales	2.000
Mean	1.016
Median	1.016
Wtd. Mean	1.009
COD	6.453
Std. Dev.	3.611
95% Conf. Interv	5.005
PRD	1.007

LOGAN

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-04-05-114-005.000-008	7800	22900	30700	8/8/2007	56900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308004	510	0.513	0.477
23-04-03-300-001.002-007	14500	0	14500	6/26/2006	25000	007	ATTICA	2435	007	007			2307001	511	0.580	0.410
23-04-07-210-022.000-008	8200	50200	58400	3/27/2007	77900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	0.750	0.240
23-04-08-200-001.000-008	20900	173700	196700	4/9/2007	265000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2	2308008	511	0.754	0.236
23-04-05-112-011.000-008	9100	9500	18600	4/6/2007	23000	007	ATTICA	2435	008	008	VP	D	2308004	510	0.809	0.181
23-04-05-320-011.000-008	9100	46800	54900	8/9/2007	67000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308006	510	0.819	0.170
23-04-05-326-027.000-008	9700	60200	69900	10/8/2006	82500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308007	510	0.847	0.142
23-04-06-402-013.000-008	10400	56000	66400	5/4/2007	79900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308008	510	0.849	0.121
23-04-08-111-003.000-008	12000	49400	61400	3/28/2006	69900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308007	510	0.878	0.111
23-04-05-326-023.000-008	11900	66600	77600	4/24/2006	88000	007	ATTICA	2435	008	008	G	C+1	2308007	510	0.882	0.118
23-04-05-326-042.000-008	15700	90900	106300	3/14/2006	120000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308007	510	0.886	0.104
23-04-06-204-120.000-008	6000	2900	8900	8/27/2007	10000	007	ATTICA	2435	008	008	VP	D-1	2308003	510	0.890	0.100
23-04-07-210-020.000-008	8500	57200	65700	7/18/2006	72900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308009	510	0.913	0.077
23-04-05-115-015.000-008	7900	46200	57100	3/30/2007	62500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308004	510	0.914	0.076
23-04-09-203-001.000-007	13200	138000	151200	11/20/2006	165000	007	ATTICA	2435	007	007	AV	C+2	2307001	511	0.916	0.073
23-04-06-400-085.001-008	7400	141700	149100	3/10/2006	162000	007	ATTICA	2435	008	008	EX	C+2	2308008	510	0.920	0.089
23-04-07-207-021.000-008	13900	54100	68000	11/10/2006	72500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308009	511	0.922	0.088
23-04-06-401-004.000-008	9000	42800	51800	6/8/2007	56000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1	2308008	510	0.925	0.085
23-04-06-403-104.000-008	10400	56600	66200	1/10/2006	71000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308008	510	0.932	0.057
23-04-06-400-139.001-008	6400	67600	74000	5/2/2006	79000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308008	510	0.937	0.053
23-04-07-207-001.000-008	10700	78300	89000	5/18/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	511	0.937	0.063
23-04-06-204-053.000-008	8000	56400	64400	1/13/2006	65000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308003	510	0.945	0.045
23-04-05-110-014.000-008	10600	67000	77600	2/28/2006	82000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308007	510	0.946	0.043
23-04-06-400-055.000-008	12900	154100	167000	10/30/2007	175000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	B-1	2308008	510	0.954	0.035
23-04-06-400-056.000-008	13400	139700	153100	5/15/2006	160000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2	2308008	510	0.957	0.033
23-04-05-113-004.000-008	7600	22700	30300	10/1/2007	31500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1	2308004	510	0.962	0.028
23-04-07-205-012.000-008	7100	47900	54900	7/24/2007	57000	007	ATTICA	2435	008	008	VG	D	2308009	510	0.963	0.026
23-04-08-112-003.000-008	17300	118600	135900	11/1/2007	141000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308007	510	0.964	0.026
23-04-06-204.065.001-008	5000	50000	55000	7/24/2006	57000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308003	510	0.965	0.025
23-04-06-215-004.000-008	10600	48300	58900	7/10/2007	61000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308008	510	0.966	0.024
23-04-05-400-068.000-008	2800	21400	24200	8/8/2006	25000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1	2308001	540	0.968	0.022
23-04-06-403-024.000-008	8000	69100	77700	5/22/2007	80000	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+2	2308008	510	0.971	0.018
23-04-07-210-052.000-008	8300	51000	59300	7/25/2006	61000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308009	510	0.972	0.017
23-04-06-400-050.000-008	7600	76500	84100	10/22/2007	86500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+1	2308008	510	0.972	0.017
23-04-05-114-017.001-008	9400	49000	58400	7/18/2007	59900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308004	510	0.975	0.015
23-04-07-404-015.000-008	9900	77900	87800	5/14/2006	90000	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+2	2308009	510	0.976	0.014
23-04-08-111-053.000-008	10300	57600	67900	7/6/2006	69000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308007	510	0.984	0.005
23-04-05-320-041.000-008	8000	79600	87600	5/1/2006	89000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308006	510	0.984	0.005
23-04-07-207-025.000-008	7900	48300	56200	5/30/2007	57000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	0.986	0.004
23-04-07-209-035.000-008	11300	80000	91300	4/2/2007	92500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	0.987	0.002
23-04-06-217-009.000-008	10500	63900	74400	9/17/2007	75000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308008	510	0.992	0.002
23-04-05-320-039.003-008	7900	66800	74700	5/18/2006	75000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308008	510	0.996	0.005
23-04-06-217-008.000-008	10500	34400	44900	3/1/2006	45000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308008	510	0.998	0.008
23-04-05-303-025.000-008	9200	63200	72400	8/8/2006	72500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308006	510	0.999	0.009
23-04-06-400-073.002-008	11000	74100	85100	9/17/2007	85000	007	ATTICA	2435	008	008	P	C-1	2308008	520	1.001	0.012
23-04-06-403-011.001-008	14000	83300	97300	7/7/2006	97000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-2	2308008	510	1.003	0.014
23-04-05-320-042.000-008	8000	58300	66300	11/7/2007	66000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308006	510	1.005	0.015
23-04-06-204.012.000-008	7000	53800	60800	5/2/2006	60000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D-1	2308003	510	1.013	0.024
23-04-05-326-029.000-008	8600	86500	95300	8/15/2006	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308007	510	1.014	0.024
23-04-06-403-089.000-008	16500	82900	99400	10/23/2006	98000	007	ATTICA	2435	008	008	F	C	2308008	510	1.014	0.025
23-04-06-403-006.000-008	10400	56100	66500	12/20/2006	65500	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+1	2308008	510	1.015	0.026
23-04-08-211-003.000-008	28800	176200	205100	11/6/2006	200000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+1	2308007	511	1.016	0.026
23-04-06-403-060.000-008	10400	60600	71300	7/2/2007	70000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1	2308008	510	1.019	0.029
23-04-06-400-105.000-008	12900	109400	122300	5/11/2006	120000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2	2308008	510	1.019	0.030
23-04-05-101-001.000-008	20100	76900	97000	11/19/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308007	511	1.021	0.032
23-04-07-100-034.000-008	8500	44900	53400	1/31/2006	51500	007	ATTICA	2435	008	008	F	C-2	2308009	510	1.037	0.047
23-04-05-110-003.000-008	9500	56700	66200	11/6/2006	62500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308004	510	1.059	0.070
23-04-06-311-030.000-008	4500	26600	31100	10/15/2007	26512	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308008	510	1.061	0.071
23-04-06-204.006.000-008	6000	29000	35000	7/25/2007	32920	007	ATTICA	2435	008	008	P	C	2308003	510	1.063	0.074
23-04-06-400-105.001-008	9800	22900	32200	4/13/2006	30000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D-2	2308008	510	1.073	0.084
23-04-07-209-080.000-008	7900	62500	70400	4/9/2007	65500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	1.075	0.085
23-04-06-403-067.000-008	10400	24100	34500	8/8/2006	32000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D	2308008	510	1.078	0.089
23-04-05-320-035.000-008	8800	46300	49100	7/31/2006	45500	007	ATTICA	2435	008	008	F	C-2	2308006	510	1.079	0.090
23-04-05-320-053.000-008	8000	27000	35000	6/6/2006	32000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D	2308006	510	1.094	0.104
23-04-05-111-019.000-008	12300	56900	71900	8/7/2006	65728	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308007	510	1.094	0.105
23-04-05-320-056.000-008	8000	36200	44200	5/31/2007	40000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D	2308006	510	1.105	0.115
23-04-05-112-002.000-008	13200	62000	75200	9/11/2006	68000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308004	510	1.106	0.116
23-04-06-204-107.000-008	5300	83500	88800	1/25/2006	80000	007	ATTICA	2435	008	008	F	C	2308003	510	1.110	0.120
23-04-07-324-002.000-008	9500	52600	62100	7/24/2007	54400	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	1.142	0.152
23-04-06-401-005.000-008	10200	61900	72100	3/31/2006	63000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D+1	2308008	510	1.144	0.155
23-04-07-209-023.000-008	24000	84800	108800	7/31/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	1.145	0.156
23-04-05-115-013.001-008	13900	82100	96000	7/20/2007	83000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308004	510	1.157	0.167
23-04-05-117-007.000-008	7000	42000	49000	9/20/2007	42900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308004	510	1.167	0.177
23-04-07-209-017.002-008	8600	41100	49700	5/22/2006	42500	007	ATTICA	2435	008	008	F	D-2	2308009	510	1.169	0.180
23-04-07-208-067.000-008	18800	87700	106500	11/22/2006	90000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308009	510	1.183	0.194
23-04-05-320-010.000-008	8000	66300	77300	9/14/2007	65900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C	2308006	510	1.189	0.200
23-04-07-210-041.000-008	8200	54200	66400	6/30/2006	55000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2	2308009	510	1.207	0.218
23-04-06-102-001.000-008	16600	36300	52900	10/24/2006	40000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D	2308007	511	1.323	0.333
23-04-07-208-145.000-008	7900	20600	28500	11/10/2007	20000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D+2	2308009	510	1.425	0.435
23-04-06-204-152.000-008	8000	64100	72100	12/3/2007	50000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1	2308003	510	1.442	0.452
Totals	833200	5051900	5885100		5686449											

Num Sales	80.000
Mean	1.000
Median	0.990
Wtd Mean	0.982
COD	9.881
Std Dev	14.238
95% Conf. Interv	3.120
PRD	1.019

RICHLAND

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-08-19-110-029.000-012	5000	11800	16800	11/18/2006	18500	011 S E FOUNTAIN	2455	012	012	F	D+2	23132002	599	0.908	0.104
23-08-01-412-070.000-013	5400	29400	34800	10/22/2007	35900	011 S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	D+1	23132002	510	0.969	0.043
23-09-06-304-035.000-013	8400	65000	73400	3/27/2006	72500	011 S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	C+1	23132002	511	1.012	0.000
23-08-01-423-001.000-013	12200	126400	138600	8/3/2006	135000	011 S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	C	23132002	511	1.027	0.014
23-09-06-322-026.000-013	8200	50700	58900	6/29/2006	54500	011 S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	D	23132002	510	1.081	0.068
Totals	30200	283300	322500		316400										

Num Sales	5.000
Mean	0.999
Median	1.012
Wtd Mean	1.019
COD	4.542
Std. Dev.	6.474
95% Conf. Interv	5.675
PRD	0.981

SHAWNEE

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-04-29-100-001.000-014	12400	77400	89800	6/7/2006	95000	014 ATTICA	2435	014	014	AV	C-1	23140001	511	0.945	0.054
23-05-33-105-028.000-014	7700	24700	32400	4/26/2007	33000	014 ATTICA	2435	014	014	AV	D	23140004	511	0.982	0.017
23-07-09-102-001.000-014	12200	71800	84000	5/15/2006	85000	014 ATTICA	2435	014	014	AV	D	23140001	511	0.988	0.011
23-05-33-105-051.000-014	6900	3500	10100	9/18/2006	10000	014 ATTICA	2435	014	014	P	D+2	23140002	540	1.010	0.011
23-04-30-404-001.000-014	12000	51000	63000	12/13/2006	62000	014 ATTICA	2435	014	014	AV	D+1	23140001	511	1.016	0.017
23-05-33-105-172.000-014	6600	19100	25900	9/10/2007	25000	014 ATTICA	2435	014	014	F	D-2	23140004	511	1.036	0.037
Totals	57700	247500	305200		310000										

Num Sales	6.000
Mean	0.996
Median	0.999
Wtd Mean	0.985
COD	2.449
Std. Dev.	3.174
95% Conf. Interv	2.540
PRD	1.012

TROY

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-06-36-244-017.000-016	10500	39400	49900	9/14/2007	77700	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160006	510	0.642	0.324
23-06-36-108-001.000-016	5400	77700	83100	6/18/2007	128500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160009	511	0.651	0.285
23-06-36-100-021.000-016	11200	34800	46000	7/25/2007	65000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160009	510	0.705	0.281
23-06-35-223-016.000-016	10200	70500	80700	12/6/2007	110000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160004	510	0.734	0.232
23-06-25-387-014.000-016	14200	87900	102100	9/26/2007	138000	015 COVINGTON	2440	016	016	G	C+1	23160003	510	0.740	0.226
23-06-26-426-101.000-016	7100	20300	27400	5/17/2006	35000	015 COVINGTON	2440	016	016			23160002	510	0.783	0.183
23-06-26-426-056.000-016	10200	54000	64200	9/12/2006	85000	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	C-1	23160002	510	0.802	0.164
23-06-24-204-001.000-015	10400	62100	72500	9/11/2007	88000	015 COVINGTON	2440	015	015	G	D	23150001	511	0.824	0.147
23-06-36-101-115.000-016	8900	32500	41200	6/22/2007	46500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D	23160009	510	0.832	0.134
23-06-36-208-001.003-016	15300	76600	91900	8/4/2007	110000	015 COVINGTON	2440	016	016	EX	B+2	23160009	541	0.835	0.131
23-06-36-100-080.001-016	4900	26500	31400	3/1/2006	37500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160009	510	0.837	0.129
23-06-36-118-001.000-016	8800	81200	90100	8/21/2006	107500	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	C-1	23160009	510	0.838	0.128
23-06-36-243-030.000-016	10700	61100	71800	7/6/2006	83500	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160009	510	0.860	0.106
23-07-31-106-001.000-015	13000	102900	115900	8/10/2007	134000	015 COVINGTON	2440	015	015	G	C	23150001	511	0.865	0.101
23-06-26-426-153.000-016	10200	66500	76700	12/11/2007	81000	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160002	510	0.873	0.093
23-06-35-222-009.000-016	10200	95100	105300	8/20/2007	120000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	0.878	0.089
23-06-36-101-015.000-016	9700	60700	70400	2/23/2006	79900	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.881	0.085
23-06-25-340-027.000-016	11100	46100	57200	10/24/2006	64000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160002	510	0.894	0.072
23-06-36-218-015.000-016	19300	96800	116100	3/20/2006	129900	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160005	510	0.894	0.072
23-06-35-225-011.001-016	7400	52200	59600	9/26/2006	65500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160004	510	0.910	0.056
23-06-26-426-044.000-016	10200	56400	66600	5/19/2006	73000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160002	510	0.911	0.055
23-06-36-101-041.000-016	10200	67700	77900	6/7/2006	107000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.915	0.051
23-06-36-100-005.000-016	14500	86200	100700	4/18/2006	110000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	0.915	0.051
23-06-26-426-153.000-016	10200	60500	70700	1/13/2006	77000	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160002	510	0.918	0.048
23-06-26-426-011.000-016	10200	49800	56100	12/14/2006	61000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.920	0.046
23-06-36-120-001.000-016	7200	77600	84800	6/20/2006	92000	015 COVINGTON	2440	016	016	G	C	23160009	511	0.922	0.044
23-06-36-101-071.000-016	8900	72600	81500	9/26/2007	88300	015 COVINGTON	2440	016	016	G	C	23160009	510	0.923	0.043
23-06-35-217-001.000-016	9000	34100	43100	9/27/2006	46350	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	0.930	0.038
23-06-35-403-004.000-016	52200	183100	235300	6/26/2006	250000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+2	23160005	510	0.941	0.025
23-06-36-100-018.000-016	9100	56900	66000	5/4/2006	70000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	520	0.943	0.023
23-06-36-100-016.000-016	11900	40700	52600	5/22/2006	55700	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160009	510	0.944	0.022
23-06-26-426-020.000-016	10200	30800	41000	8/14/2006	43000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.953	0.013
23-06-36-100-037.000-016	8900	108400	117300	5/1/2006	123000	015 COVINGTON	2440	016	016	VG	C	23160009	510	0.954	0.012
23-06-36-101-067.000-016	8900	66700	75600	10/24/2006	79000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	0.957	0.009
23-06-36-243-005.000-016	11200	62200	73400	7/11/2007	76500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.959	0.007
23-06-26-426-161.000-016	10200	52300	62500	2/1/2006	65000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160002	510	0.962	0.005
23-06-25-357-005.000-016	12600	66700	81300	4/5/2007	84500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160003	510	0.962	0.004
23-06-35-225-052.000-016	10200	79100	89300	9/26/2006	92750	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	0.963	0.003
23-06-36-204.001.004-016	7600	77400	85000	7/6/2006	88000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.966	0.000
23-06-26-426-108.000-016	10200	64200	74400	6/23/2006	77000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.966	0.000
23-06-35-225-074.000-016	6200	85800	91800	11/27/2006	95000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-2	23160004	510	0.966	0.000
23-06-36-218-040.000-016	18700	83800	102500	8/8/2007	106000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160005	510	0.967	0.001
23-06-25-348-061.000-016	10100	101300	111400	8/21/2006	115000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	511	0.969	0.003
23-06-35-221-057.003-016	5200	66900	70800	10/15/2007	73000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160004	510	0.970	0.004
23-06-36-119-001.000-016	24400	97300	121700	4/20/2006	125000	015 COVINGTON	2440	016	016	G	D+1	23160009	511	0.974	0.008
23-06-25-340-010.000-016	11100	65900	77000	6/26/2006	79000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	0.975	0.009
23-06-25-357-029.000-016	13000	63300	76300	4/3/2006	78000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160003	510	0.978	0.012
23-06-26-426-119.000-016	10200	87900	98100	9/26/2006	100000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160002	510	0.981	0.015
23-06-36-101-121.000-016	8900	66400	75300	2/24/2006	76500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	520	0.984	0.018
23-07-32-105-001.000-015	14100	168100	182200	4/11/2007	185000	015 COVINGTON	2440	015	015	G	C+2	23150001	511	0.985	0.019
23-13-12-205-001.000-015	15700	123200	138900	3/17/2006	140000	015 COVINGTON	2440	015	015	AV	C+1	23150001	511	0.992	0.026
23-06-36-100-031.000-016	6800	18200	25000	4/27/2006	25000	015 COVINGTON	2440	016	016	P	D-1	23160009	520	1.000	0.034
23-12-06-207-001.000-015	12700	50300	63000	3/1/2007	63000	015 COVINGTON	2440	015	015	F	D	23150001	511	1.000	0.034
23-06-36-210-047.000-016	15800	114300	130100	3/8/2006	130000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	1.001	0.035
23-06-36-100-084.000-016	8900	42600	51700	11/16/2006	51500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.004	0.038
23-06-25-350-001.000-016	6200	62200	68400	4/24/2007	68000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	511	1.006	0.040
23-06-36-100-066.000-016	8900	56900	65800	5/18/2007	68000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.012	0.046
23-07-22-105-001.000-015	8700	82800	91500	8/8/2006	90000	015 COVINGTON	2440	015	015	AV	C	23150001	511	1.017	0.051
23-06-25-356-006.001-016	11600	58600	70400	9/11/2007	69000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160003	510	1.020	0.054
23-06-25-355-001.000-016	10100	64400	74500	9/21/2006	73000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-2	23160002	511	1.021	0.054
23-06-36-204-001.005-016	18400	76100	97500	10/22/2007	95000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.026	0.060
23-07-31-112-001.000-016	27700	122200	149900	6/14/2007	145000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+2	23160005	511	1.034	0.068
23-06-35-225-068.000-016	5400	82500	88900	5/8/2006	84500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	599	1.052	0.086
23-06-36-100-003.000-016	8900	35400	44300	6/21/2006	42000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D-2	23160009	510	1.055	0.089
23-06-25-344-001.000-016	6200	67000	73200	6/4/2007	69000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160002	521	1.061	0.095
23-06-25-356-007.000-016	12400	50200	62600	7/22/2007	59000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160003	510	1.061	0.095
23-06-35-225-015.000-016	8800	24200	33000	11/8/2006	31000	015 COVINGTON	2440	016	016	F	D+1	23160004	510	1.065	0.098
23-06-36-100-055.000-016	8900	70000	78900	11/2/2007	73840	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.071	0.105
23-06-35-221-050.000-016	10200	128200	138400	10/4/2006	128700	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	1.075	0.109
23-06-36-118-054.000-016	6000	32800	38800	2/15/2006	36000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.078	0.112
23-06-36-243-008.000-016	21500	129500	151000	9/1/2006	140000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.079	0.113
23-06-26-426-108.004-016	10200	36900	47100	10/12/2007	42000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D	23160002	510	1.121	0.155
23-06-35-221-006.000-016	10300	46700	57000	3/10/2006	50600	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	1.126	0.160
23-06-36-101-136.000-016	8900	24900	33800	10/31/2006	30000	015 COVINGTON	2440	016	016	P	D+1	23160009	530	1.127	0.161
23-06-36-100-127.001-016	8900	66900	75800	6/26/2007	67500	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	1.181	0.185
23-06-36-243-029.000-016	22800	71200	94000	8/21/2006	78500	015 COVINGTON	2440	016	016	F	C-1	23160009	510	1.182	0.216
23-06-35-221-001.000-016	10300	37800	48100	3/10/2006	55000	016 COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	0.875	0.092
23-06-25-366-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.257
23-06-25-366-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.257
23-06-25-366-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015 COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.257
Totals	898300	5442800	6341100		6669040										

Num Sales	80.000
Mean	0.961
Median	0.966
Wtd Mean	0.948
COD	8.786
Std. Dev.	11.639
95% Conf. Interv	2.590
PRD	1.014

VAN BUREN

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-12-01-456-001.000-018	11200	18400	29600	4/7/2006	38000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D	2318002	511	0.779	0.198
23-12-01-444-001.000-018	8500	71700	80200	6/5/2006	99000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C+1	23180002	511	0.810	0.165
23-12-12-225-041.000-018	11000	38000	49000	4/17/2006	58000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.845	0.130
23-12-01-453-003.000-018	6300	66200	72500	7/27/2006	84664	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.856	0.119
23-11-06-455-034.000-018	12100	46700	52800	5/14/2007	61500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	D+2	23180002	510	0.859	0.117
23-12-01-454-029.000-018	7800	43200	50800	8/28/2007	58500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	G	D+1	23180002	510	0.868	0.107
23-12-01-308-010.000-018	7100	49900	56700	6/5/2006	65000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.872	0.103
23-12-01-217-042.000-018	7800	46500	54100	3/31/2006	61000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.887	0.088
23-12-01-425-001.000-018	21400	105800	127200	9/7/2006	139500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	C	23180002	511	0.912	0.063
23-11-06-301-011.000-018	6300	38300	45600	12/20/2006	50000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.912	0.063
23-12-12-403-017.000-018	6500	26500	33000	4/21/2006	42500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	FR	D+2	23180002	510	0.918	0.057
23-12-01-216-023.000-018	15200	53500	68700	2/23/2006	74000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.928	0.047
23-12-01-445-001.000-018	8500	43900	52400	3/26/2007	56000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.936	0.039
23-11-06-301-005.000-018	7600	1900	9500	7/26/2006	9339	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	VP	D+2	23180002	540	0.942	0.033
23-12-01-478-002.000-018	13300	57100	70400	7/6/2006	74467	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.945	0.030
23-11-06-225-001.000-018	15900	70400	86300	3/27/2007	90000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.959	0.016
23-11-06-428-001.000-018	17000	93700	110700	8/16/2007	115000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	G	D+2	23180002	511	0.963	0.013
23-12-12-200-001.000-018	15500	94200	109700	8/23/2007	112500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	0.975	0.000
23-11-06-313-001.000-018	6100	81700	87800	6/15/2007	90000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.976	0.000
23-11-06-228-001.000-018	21300	59800	81100	10/1/2007	83000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	511	0.977	0.002
23-12-12-225-041.000-018	11000	28000	39000	4/17/2006	58000	018	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.688	0.287
23-12-12-258-051.000-018	22400	34300	56700	5/23/2006	73900	018	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.788	0.188
23-12-01-217-003.000-018	15200	65800	81000	10/5/2007	82900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	0.977	0.002
23-12-12-403-007.000-018	10300	73500	83800	2/27/2007	85000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	510	0.986	0.011
23-12-01-217-018.000-018	7800	16500	24100	1/27/2006	24000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D-2	23180002	510	1.004	0.029
23-07-36-214-001.000-017	14600	141600	156200	7/25/2007	155000	017	S E FOUNTAIN	2455	017	017	AV	C	23170001	510	1.008	0.033
23-11-07-100-054.000-018	7600	24700	32300	12/28/2006	32000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	D-2	23180002	510	1.009	0.034
23-12-01-216-017.000-018	10800	18400	29000	5/10/2006	28500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	540	1.018	0.042
23-12-12-249-001.000-018	9400	21400	30800	2/2/2006	30000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	D	23180002	511	1.027	0.052
23-12-01-217-016.001-018	6400	38000	44400	12/27/2007	43000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	1.033	0.057
23-12-01-454-034.000-018	7600	65100	72700	4/3/2006	68000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	510	1.055	0.080
23-12-01-308-012.000-018	10200	93200	103400	11/30/2007	97850	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	1.057	0.082
23-12-01-451-022.000-018	7600	46100	52700	5/14/2006	46500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	1.065	0.090
23-12-12-200-001.000-018	15500	94200	109700	4/13/2007	102000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	1.075	0.100
23-12-01-479-015.000-018	8300	15300	23600	1/27/2006	21000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	D-2	23180002	510	1.124	0.149
23-11-06-300-005.000-018	17000	68700	85700	7/21/2006	76000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	1.128	0.153
23-11-07-100-053.000-018	6900	46300	53200	5/24/2006	46700	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D	23180002	510	1.139	0.164
23-11-06-300-113.000-018	7800	40700	48300	10/2/2006	40000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	C+1	23180002	510	1.150	0.175
23-12-12-135-001.000-018	12800	44300	57100	10/25/2006	47700	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	B	23180002	541	1.197	0.222
Totals	437800	2086200	2518000		2624080											

Num Sales	39.000
Mean	0.965
Median	0.975
Wtd. Mean	0.960
COD	8.776
Std. Dev	11.071
95% Conf. Interv	3.475
PRD	1.006

WABASH

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-14-02-400-001.001-019	15700	21300	37000	3/20/2007	52000	019	COVINGTON	2440	019	019	P	E+2	23190001	511	0.712	0.258
23-12-20-103-001.000-019	22900	188900	211800	8/20/2007	258900	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C+2	23190001	512	0.818	0.152
23-14-01-204-015.000-019	6100	66200	72300	5/1/2006	80000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D+2	23190002	510	0.904	0.066
23-12-33-104-002.000-019	16500	46300	61800	9/26/2006	65000	019	COVINGTON	2440	019	019	VG	B+2	23190001	541	0.951	0.019
23-14-01-209-001.000-019	7300	50900	58200	8/28/2007	60000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D	23190002	510	0.970	0.000
23-13-25-200-001.000-019	17900	228500	246400	5/15/2007	245000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C+1	23190001	513	1.004	0.034
23-12-32-206-001.000-019	13000	37800	51400	8/17/2007	50750	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D-1	23190001	511	1.013	0.043
23-12-27-102-001.000-019	16400	85000	101400	3/30/2006	100000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	B	23190001	541	1.014	0.044
23-13-26-307-001.000-019	18800	159300	178100	7/31/2006	175000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C-2	23190001	511	1.018	0.048
Totals	135200	853200	1016400		1087150											

Num Sales	9.000
Mean	0.934
Median	0.970
Wtd. Mean	0.937
COD	7.697
Std. Dev	10.690
95% Conf. Interv	6.625
PRD	0.997

MILLCREEK

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-15-15-402-004.000-020	6500	9000	15500	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.397	0.631
23-15-15-402-024.000-020	11400	26500	37900	10/4/2006	93900	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.404	0.625
23-15-15-402-003.000-020	6500	15500	22000	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.564	0.465
23-15-15-402-003.000-020	6500	15500	22000	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	A	D+2	23200004	540	0.564	0.465
23-15-22-201-089.000-020	6400	30500	36900	12/10/2007	40000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200003	540	0.923	0.106
23-15-15-404-030.000-020	12300	38600	50900	2/27/2007	55900	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	540	0.925	0.103
23-15-22-106-040.000-020	5900	17800	23700	4/10/2006	25000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200003	540	0.948	0.081
23-15-25-339-001.000-021	6200	75500	81700	11/20/2007	85000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D+1	23210002	511	0.961	0.068
23-12-12-400-018.000-018	9500	31900	41400	4/21/2006	42500	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	FR	D+2	23180002	510	0.974	0.055
23-15-15-400-027.000-020	6300	60300	66600	6/13/2006	69000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	510	0.979	0.049
23-15-15-305-089.000-020	1100	500	1600	10/20/2006	1600	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.000	0.029
23-15-24-103-001.000-020	15400	39700	55100	3/23/2007	55000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	F	D	23200001	511	1.002	0.027
23-15-22-106-018.000-020	4500	18700	23200	10/4/2006	23000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D-2	23200003	510	1.009	0.020
23-15-36-103-006.000-021	7300	62900	70200	9/5/2006	68241	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	C-1	23210002	510	1.029	0.000
23-15-22-201-095.000-020	8100	200	8300	7/6/2006	8000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.038	0.009
23-15-22-201-101.000-020	6100	1200	7300	8/6/2006	7000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	VP	D+2	23200003	540	1.043	0.014
23-15-36-105-001.000-021	8500	70100	78600	3/8/2006	75000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021			23210002	510	1.048	0.019
23-15-15-400-167.000-020	1500	600	2100	10/24/2006	2000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.050	0.021
23-15-22-201-018.000-020	10500	5400	15900	3/8/2006	15000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200003	540	1.060	0.031
23-15-30-103-005.000-021	10200	74000	84200	6/22/2006	78000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	C	23210002	510	1.079	0.051
23-15-25-321-016.000-021	7300	43900	51200	9/12/2006	47000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D+1	23210002	510	1.089	0.061
23-15-25-321-020.000-021	2200	15500	17700	7/26/2006	16000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021			23210002	599	1.106	0.078
23-15-22-104-001.000-020	6600	4900	11200	1/5/2006	10000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200003	540	1.120	0.091
23-15-36-101-002.000-021	6400	27400	33800	6/5/2006	29000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D	23210002	510	1.130	0.102
23-15-25-321-005.000-021	9100	25600	34700	10/10/2006	30500	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D	23210002	510	1.138	0.109
23-15-22-200-045.000-020	11600	87500	99100	5/17/2006	81000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	A	C	23200004	510	1.230	0.201
23-15-15-404-004.000-020	21000	62000	83000	7/25/2006	66000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	510	1.258	0.229
Totals	215100	861200	1076300		1139641											

Num Sales	27.000
Mean	0.965
Median	1.029
Wtd. Mean	0.944
COD	13.459
Std. Dev	22.284
95% Conf. Interv	8.485
PRD	1.022

COUNTYWIDE

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	Township Name	School Corp Number	School Corp Tax Dist Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-11-12-107-007.000-002	20200	78400	98600	8/8/2007	115000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	B	2302002	540	0.858	0.147
23-11-12-214-004.000-002	24900	48800	73800	3/3/2006	81000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+1	2302002	511	0.899	0.084
23-11-12-214-010.000-002	8500	51300	59800	8/23/2007	64900	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+2	2302002	511	0.921	0.062
23-11-12-107-124.000-002	7700	50400	58100	9/22/2006	62000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+2	2302002	510	0.937	0.046
23-11-12-212-015.000-002	8900	46200	55100	10/10/2006	58702	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+2	2302002	510	0.939	0.044
23-11-12-107-033.000-002	9700	43800	53500	12/1/2006	56500	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D-1	2302002	510	0.947	0.036
23-11-12-212-064.000-002	8900	54800	63700	9/28/2007	67000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	C-1	2302002	510	0.951	0.032
23-11-12-212-039.000-002	8900	50300	59200	8/22/2007	60000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+2	2302002	510	0.987	0.004
23-11-10-208-001.000-001	16700	103100	119800	1/20/2006	120000	001	S E FOUNTAIN	2455	001	001	AV	AV	B+2	2301001	511	0.998	0.015
23-10-16-302-001.000-001	8900	83100	91700	9/19/2007	91000	001	S E FOUNTAIN	2455	001	001	AV	AV	C-1	2301001	511	1.008	0.025
23-11-12-107-072.000-002	13400	27000	40400	3/17/2006	30000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D	2302002	510	1.036	0.053
23-11-12-212-083.000-002	8900	69000	77900	12/3/2007	70000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+2	2302002	510	1.113	0.130
23-11-12-107-020.100-002	5700	68200	73900	1/4/2006	65500	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D-1	2302002	520	1.128	0.145
23-11-12-214-012.000-002	10700	54900	65300	6/1/2007	55000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	C-1	2302002	511	1.187	0.204
23-11-12-107-017.100-002	7500	20500	28000	1/5/2006	23500	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+1	2302002	510	1.191	0.209
23-11-12-107-143.000-002	8900	41200	50100	9/11/2007	42000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	D+1	2302002	510	1.193	0.210
23-11-12-202-001.000-002	14300	72700	87000	6/20/2007	60000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002	AV	AV	C	2302002	511	1.450	0.487
23-04-12-201-001.000-003	17300	166600	183900	8/22/2006	206000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	C+2	2303001	511	0.893	0.090
23-02-28-123-001.000-003	13800	50000	64700	10/10/2007	70000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	D-1	2303003	540	0.924	0.059
23-02-28-117-001.000-003	16300	82300	98600	4/13/2007	88000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	B+2	2303003	540	1.095	0.023
23-01-25-108-047.000-003	6700	57700	64400	6/28/2007	64000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	D	2303004	510	1.006	0.023
23-02-21-303-001.000-003	14100	64300	78400	4/20/2007	58500	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	D	2303001	511	1.034	0.051
23-02-28-132-001.000-003	20900	94400	115300	7/17/2006	100000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	C	2303001	511	1.153	0.210
23-03-08-200-001.000-003	12900	78200	92100	7/12/2007	75000	003	ATTICA	2435	003	003	AV	AV	D+1	2303001	511	1.228	0.245
23-15-16-102-001.000-004	15500	76800	92300	4/4/2007	123000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	C-1	2304001	511	0.750	0.233
23-15-20-203-017.000-004	9700	38700	48400	10/2/2007	56000	004	COVINGTON	2440	004	004	VP	AV	D+1	2304002	511	0.860	0.103
23-15-08-302-001.000-004	18700	101100	119800	10/12/2007	135000	004	COVINGTON	2440	004	004	G	AV	C	2304001	511	0.887	0.086
23-15-32-401-001.000-004	26800	125300	152100	3/31/2006	165000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	C	2304001	513	0.922	0.061
23-14-25-205-001.000-004	14700	82100	96800	10/24/2006	93000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	C	2304001	511	1.041	0.058
23-15-33-201-001.000-004	15100	104700	119800	7/20/2006	115000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	C-1	2304001	511	1.042	0.059
23-15-17-404-015.000-004	4500	102300	106800	10/2/2007	90000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	D+2	2304002	510	1.187	0.204
23-14-34-486-004.000-004	9100	63500	72600	8/8/2007	60000	004	COVINGTON	2440	004	004	AV	AV	C-1	2304001	511	1.210	0.227
23-17-26-403-001.000-005	17400	57900	75300	3/22/2007	76000	005	S E FOUNTAIN	2455	005	005	AV	AV	D	2305001	511	0.991	0.008
23-17-19-405-035.000-006	6200	38000	44800	6/4/2007	43000	005	S E FOUNTAIN	2455	006	006	F	D-1	2306002	510	1.042	0.059
23-04-05-114-005.000-008	7800	22900	30700	8/8/2007	56900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D	2308004	510	0.513	0.470
23-04-05-326-001.002-007	14500	0	14500	6/26/2006	25000	007	ATTICA	2435	007	007				2307001	511	0.580	0.403
23-04-07-210-022.000-008	8200	50200	58400	3/27/2007	77900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	0.750	0.233
23-04-08-200-001.000-008	26900	173700	190700	4/9/2007	265000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2		2308006	511	0.754	0.229
23-04-05-112-011.000-008	9100	9500	18600	4/9/2007	23000	007	ATTICA	2435	008	008	VP	D		2308004	510	0.809	0.174
23-04-05-320-011.000-008	9100	45600	54900	8/8/2007	67000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308006	510	0.819	0.164
23-04-05-326-057.000-008	9700	60200	69900	10/9/2006	82500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308007	510	0.847	0.136
23-04-06-400-013.000-008	10400	59600	69800	5/4/2007	78600	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308008	510	0.889	0.114
23-04-08-111-003.000-008	12000	46400	61400	3/28/2006	69000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308007	510	0.878	0.105
23-04-05-326-033.000-008	11000	66000	77000	4/24/2006	88000	007	ATTICA	2435	008	008	G	C+1		2308007	510	0.882	0.101
23-04-05-326-042.000-008	15700	90600	106300	3/14/2006	120000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308007	510	0.886	0.097
23-04-06-204-120.000-008	6000	2900	8900	8/27/2007	10000	007	ATTICA	2435	008	008	VP	D-1		2308003	510	0.890	0.093
23-04-07-210-020.000-008	8500	57200	65700	7/18/2006	72000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308009	510	0.913	0.070
23-04-05-115-015.000-008	7900	46200	57100	3/30/2007	62500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308004	510	0.914	0.069
23-04-06-203-001.000-007	13200	138000	151200	11/20/2006	165000	007	ATTICA	2435	007	007	AV	C+2		2307001	511	0.916	0.067
23-04-06-400-085.001-008	7400	141700	149100	3/10/2006	162000	007	ATTICA	2435	008	008	EX	C+2		2308008	510	0.920	0.063
23-04-07-207-021.000-008	12800	54100	66900	11/10/2006	72567	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308009	511	0.922	0.061
23-04-06-401-004.000-008	9000	42900	51900	6/8/2007	58000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1		2308008	510	0.925	0.058
23-04-06-403-104.000-008	10400	56800	66200	1/10/2006	71000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308008	510	0.932	0.051
23-04-06-400-139.001-008	6400	67600	74000	5/2/2006	79000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308008	510	0.937	0.046
23-04-07-207-001.000-008	10700	78300	89000	5/14/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	511	0.937	0.046
23-04-06-204-053.000-008	6000	55400	61400	1/13/2006	65000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308003	510	0.945	0.038
23-04-08-110-014.000-008	10900	67000	77900	2/28/2006	83900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308007	510	0.945	0.037
23-04-06-400-055.000-008	12900	154100	167000	10/30/2007	175000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	B-1		2308008	510	0.954	0.029
23-04-06-400-056.000-008	13400	139700	153100	5/15/2006	160000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2		2308008	510	0.957	0.026
23-04-05-113-004.000-008	7800	22700	30300	10/1/2007	31500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1		2308004	510	0.962	0.021
23-04-07-206-012.000-008	7100	47800	54900	7/24/2007	57000	007	ATTICA	2435	008	008	VG	D		2308009	510	0.963	0.020
23-04-08-112-003.000-008	17300	118600	135900	11/1/2007	141000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308007	510	0.964	0.019
23-04-06-204-085.001-008	5000	50000	55000	7/24/2006	57000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308003	510	0.965	0.018
23-04-06-215-004.000-008	10900	48300	59900	7/16/2007	61000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308008	510	0.966	0.017
23-04-05-400-068.000-008	2600	21400	24000	8/8/2006	25000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D-1		2308001	540	0.968	0.015
23-04-06-403-024.000-008	8000	69100	77700	5/22/2007	80000	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+2		2308008	510	0.971	0.012
23-04-07-210-052.000-008	8300	51000	59300	7/25/2006	61000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308009	510	0.972	0.011
23-04-06-400-059.000-008	7600	76500	84100	10/22/2007	86500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+1		2308008	510	0.972	0.011
23-04-05-114-017.001-008	9400	46000	55400	7/18/2007	56900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308004	510	0.975	0.008
23-04-07-404-013.000-008	9900	77900	87800	8/14/2006	90000	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+2		2308009	510	0.976	0.007
23-04-05-111-063.000-008	10300	57900	67900	7/6/2006	69000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308007	510	0.984	0.001
23-04-05-320-041.000-008	8000	79600	87600	5/1/2006	89000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308006	510	0.984	0.001
23-04-07-207-028.000-008	7900	48300	56200	5/30/2007	57000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	0.986	0.003
23-04-07-206-035.000-008	11300	80900	91300	4/22/2007	92500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	0.987	0.004
23-04-06-217-009.000-008	10500	63900	74400	9/17/2007	75000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308008	510	0.992	0.009
23-04-05-320-030.003-008	7900	66800	74700	8/18/2006	75000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308006	510	0.996	0.013
23-04-06-217-008.000-008	10500	34400	44900	3/1/2006	45000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308008	510	0.998	0.015
23-04-05-305-028.000-008	9200	63200	72400	8/8/2006	72500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308006	510	0.999	0.016
23-04-06-400-073.002-008	11000	74100	85100	9/17/2007	85000	007	ATTICA	2435	008	008	P	C-1		2308008	520	1.001	0.018
23-04-06-403-011.001-008	14000	83300	97300	7/7/2006	97900	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-2		2308008	510	1.003	0.020
23-04-05-320-042.000-008	8000	58300	66300	11/7/2007	66000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D		2308006	510	1.005	0.022
23-04-06-204-012.000-008	7000	53800	60800	5/2/2006	60000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D-1		2308003	510	1.013	0.030
23-04-05-326-029.000-008	8600	86500	95300	5/15/2006	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308007	510	1.014	0.031
23-04-06-403-080.000-008	16500	82900	99400	10/23/2006	88000	007	ATTICA	2435	008	008	F	C		2308008	510	1.014	0.031
23-04-06-403-006.000-008	10400	56100	66500	12/29/2006	65500	007	ATTICA	2435	008	008	G	D+1		2308008	510	1.015	0.032
23-04-06-211-003.000-008	26900	176200	203100	11/8/2006	200000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+1		2308007	511	1.016	0.033
23-04-06-403-069.000-008	10400	66900	77300	7/2/2007	70000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+1		2308008	510	1.019	0.036
23-04-06-400-105.000-008	12900	109400	122300	5/11/2006	120000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C+2		2308008	510	1.019	0.036
23-04-05-100-001.000-008	20100	76900	97000	11/19/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308007	511	1.021	0.038
23-04-07-106-024.000-008	8500	44900	53400	10/1/2006	51500	007	ATTICA	2435	008	008	F	C-2		2308009	510	1.037	0.054
23-04-05-110-003.000-008	9500	56700	66200	11/8/2006	62500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D		2308004	510	1.059	0.076
23-04-06-311-030.000-008	4500	26900	31100	10/15/2007	28212	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D		2308008	510	1.061	0.078
23-04-06-204-006.000-008	6000	29000	35000	7/25/2007	33000	007	ATTICA	2435	008	008	P	C		2308003	510	1.061	0.080
23-04-06-400-105.001-008	9900	22600	32200	4/13/2006	30000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D-2		2308008	510	1.073	0.090
23-04-07-208-089.000-008	7900	62500	70400	4/6/2007	65500	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	1.075	0.092
23-04-06-403-067.000-008	10400	24100	34500	6/8/2006	32000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D		2308008	510	1.078	0.095
23-04-05-320-025.000-008	8600	40300	49100	7/31/2006	45000	007	ATTICA	2435	008	008	F	C-2		2308006	510	1.079	0.096
23-04-05-320-053.000-008	8000	27000	35000	6/6/2006	32000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D		2308006	510	1.094	0.111
23-04-08-111-019.000-008	12300	56600	71900	8/7/2006	65720	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308007	510	1.094	0.111
23-04-05-320-056.000-008	8000	36200	44200	5/31/2007	40000	007	ATTICA	2435	008	008	P	D		2308006	510	1.105	0.122
23-04-05-112-022.000-008	13200	62000	75200	9/11/2006	68000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308004	510	1.106	0.123
23-04-06-204-107.000-008	5300	83500	88800	1/25/2006	80000	007	ATTICA	2435	008	008	F	C		2308003	510	1.110	0.127
23-04-07-324-002.000-008	9500	52900	62100	7/24/2007	54400	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	1.142	0.159
23-04-06-401-005.000-008	10200	61900	72100	3/31/2006	63000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D+1		2308008	510	1.144	0.162
23-04-07-206-023.000-008	24000	84800	108800	7/31/2007	95000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	1.145	0.162
23-04-05-115-013.001-008	13900	82100	96000	7/20/2006	83000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308004	510	1.157	0.174
23-04-05-117-007.000-008	7000	42000	49000	9/20/2007	42000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D		2308004	510	1.167	0.184
23-04-07-206-017.002-008	8900	41100	49700	5/2/2006	42500	007	ATTICA	2435	008	008	F	D-2		2308009	510	1.169	0.186
23-04-07-208-067.000-008	18800	87700	106500	11/22/2006	90000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308009	510	1.183	0.200
23-04-05-320-010.000-008	8000	69300	77300	9/14/2007	65000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C		2308006	510	1.189	0.206
23-04-07-210-041.000-008	8200	58200	66400	6/30/2006	55000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	D+2		2308009	510	1.207	0.224
23-04-05-102-001.000-008	16600	36300	52900	10/24/2006	40000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D		2308007	511	1.323	0.340
23-04-07-208-145.000-008	7900	20600	28500	11/16/2007	20000	007	ATTICA	2435	008	008	F	D+2		2308009	510	1.425	0.442
23-04-06-204-152.000-008	8000	64100	72100	12/3/2007	50000	007	ATTICA	2435	008	008	AV	C-1		2308003	510	1.442	0.459
23-09-19-110-029.000-012	5000	11800	16800	1/18/2006	18500	011	S E FOUNTAIN	2455	012	012	F	D+2		2312002	599	0.908	0.075
23-08-01-412-070.000-013	5400	26400	34800	10/22/2007	35000	011	S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	D+1		2313002	510	0.995	0.014
23-09-06-304-035.000-013	8400	65000	73400	3/27/2006	72500	011	S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	C+1		2313002	511	1.012	0.029
23-08-01-428-001.000-013	12200	126400	138600	8/3/2006	135000	011	S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	C		2313002	511	1.027	0.044
23-09-06-322-029.000-013	8200	50700	58900	6/29/2006	54500	011	S E FOUNTAIN	2455	013	013	AV	D		2313002	510	1.081	0.098
23-04-29-109-001.000-014	12400	77400	89800	9/7/2006	95000	014	ATTICA	2435	014	014	AV	C-1		2314001	511	0.945	0.038
23-05-33-106-006.000-014	7700	24700	32400	4/30/2007	33000	014	ATTICA	2435	014	014	AV	D		2314004	511	0.982	0.001
23-07-09-102-001.000-014	12200	71800	84000	5/15/2006	85000	014	ATTICA	2435	014	014	AV	D		2314001	511	0.988	0.005
23-05-33-105-051.000-014	6800	3500	10100	9/18/2006	10000	014	ATTICA	2435	014	014	P	D+2		2314002	540	1.010	0.027
23-04-30-404-001.000-014	12000	51000	63000	12/13/2006	62000	014	ATTICA	2435	014	014	AV	D+1		2314001	511	1.016	0.033
23-05-33-106-172.000-014	6800	19100	25900	9/10/2007	25000	014	ATTICA	2435	014	014	F	D-2		2314004	511	1.036	0.053
23-06-36-244-017.000-016	10500	39400	49900	9/14/2007	77700	016	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2		2316006	510	0.642	0.341
23-06-36-108-001.000-016	8400	77700	86100	6/18/2007	128500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1		2316009	511	0.661	0.302
23-06-36-100-021.000-016	11200	34600	45800	7/25/2007	65000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1		2316009	510	0.705	0.278
23-06-35-223-016.000-016	10200	70500	80700	12/5/2007	110000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1		2316004	510	0.734	0.249
23-06-25-367-014.000-016	14200	87900	102100	9/28/2007	138000	015	COVINGTON	2440	016	016	G	C+1		2316003	510	0.740	0.243

23-06-26-426-101.000-016	7100	26300	27400	5/17/2006	35900	015	COVINGTON	2440	016	016			23160002	510	0.783	0.200
23-06-26-426-055.000-016	10200	58000	68200	9/12/2006	85000	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	C-1	23160002	510	0.802	0.181
23-06-24-204-001.000-015	10400	82100	72500	9/11/2007	88800	015	COVINGTON	2440	015	015	G	D	23150001	511	0.824	0.159
23-06-36-101-115.000-016	3900	32300	41200	6/22/2007	46500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D	23160009	510	0.832	0.151
23-06-36-208-001.003-016	15300	78600	91900	8/4/2007	110000	015	COVINGTON	2440	016	016	EX	B+2	23160009	541	0.835	0.147
23-06-36-100-089.001-016	4900	26500	31400	3/1/2006	37500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160009	510	0.837	0.146
23-06-36-118-001.000-016	8900	81200	90100	8/21/2006	107500	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	C-1	23160009	510	0.838	0.145
23-06-36-243-030.000-016	10700	81100	71800	7/6/2006	83500	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160009	510	0.860	0.123
23-07-31-106-001.000-015	13000	102900	115900	6/10/2007	134000	015	COVINGTON	2440	015	015	G	C	23150001	511	0.865	0.118
23-06-26-426-153.000-016	10200	60500	70700	12/11/2007	81800	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160002	510	0.873	0.110
23-06-35-222-009.000-016	10200	95100	105300	8/20/2007	120000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	0.878	0.105
23-06-36-101-015.000-016	9700	60700	70400	2/23/2006	79900	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.881	0.102
23-06-25-346-027.000-016	11100	46100	57300	10/24/2006	64800	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160002	510	0.884	0.089
23-06-36-218-015.000-016	10300	96800	116100	3/23/2006	129600	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160005	510	0.894	0.089
23-06-35-225-011.001-016	7400	52200	58600	9/26/2006	65500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160004	510	0.910	0.073
23-06-26-426-044.000-016	10200	56400	65600	5/19/2006	72000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160002	510	0.911	0.072
23-06-36-101-041.000-016	10200	87700	97900	6/7/2006	107600	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.915	0.068
23-06-36-100-005.000-016	14500	86200	100700	4/19/2006	110000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	0.915	0.067
23-06-26-426-153.000-016	10200	66500	70700	1/13/2006	77900	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	D+2	23160002	510	0.918	0.065
23-06-26-426-011.000-016	10200	45900	56100	12/14/2006	61600	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.920	0.063
23-06-36-120-001.000-016	7200	77600	84800	6/20/2006	92000	015	COVINGTON	2440	016	016	G	C	23160009	511	0.922	0.061
23-06-36-101-071.000-016	8900	72900	81500	9/20/2007	88300	015	COVINGTON	2440	016	016	G	C	23160009	510	0.923	0.060
23-06-35-217-001.000-016	9000	34100	43100	9/27/2006	46350	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	0.930	0.053
23-06-35-403-004.000-016	52200	183100	235300	6/26/2006	250000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+2	23160005	510	0.941	0.042
23-06-36-100-016.000-016	9100	56900	66000	5/4/2006	70900	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	520	0.943	0.040
23-06-36-100-024.000-016	11900	46700	52900	5/22/2006	55700	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160009	510	0.944	0.039
23-06-26-426-020.000-016	10200	30800	41000	8/14/2006	43000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.953	0.029
23-06-36-100-037.000-016	8900	108400	117300	5/1/2006	123900	015	COVINGTON	2440	016	016	VG	C	23160009	510	0.954	0.029
23-06-36-101-067.000-016	8900	66700	75600	10/24/2006	79900	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	0.957	0.026
23-06-36-243-005.000-016	11200	62200	73400	7/11/2007	78500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	0.959	0.023
23-06-26-426-161.000-016	10200	52300	62500	2/12/2006	65000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160002	510	0.962	0.021
23-06-25-357-038.000-016	12900	68700	81300	4/5/2007	84500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160003	510	0.962	0.021
23-06-35-225-052.000-016	10200	79100	89300	9/26/2006	92750	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	0.963	0.020
23-06-36-204-001.004-016	7600	77400	85000	7/6/2006	88000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160000	510	0.966	0.017
23-06-26-426-106.000-016	10200	64200	74400	6/23/2006	77000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+1	23160002	510	0.966	0.017
23-06-35-225-074.000-016	6200	85600	91800	11/27/2006	95600	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-2	23160004	510	0.966	0.017
23-06-36-218-040.000-016	18700	83800	102500	8/8/2007	106000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160005	510	0.967	0.016
23-06-25-346-001.000-016	10100	101300	111400	8/21/2006	115000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	511	0.969	0.014
23-06-35-221-067.003-016	5200	66900	70600	10/10/2007	73000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160004	510	0.970	0.013
23-06-36-119-001.000-016	24400	97300	121700	4/20/2006	125000	015	COVINGTON	2440	016	016	G	D+1	23160009	511	0.974	0.009
23-06-25-340-010.000-016	11100	65900	77000	6/26/2006	79900	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	0.975	0.008
23-06-25-357-029.000-016	13000	65300	76300	4/3/2006	78000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160003	510	0.978	0.005
23-06-26-426-119.000-016	10200	87900	98100	9/29/2006	100000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160002	510	0.981	0.002
23-06-36-101-121.000-016	8900	66400	75300	2/24/2006	76500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	520	0.984	0.001
23-07-22-105-001.000-015	14100	188100	192200	4/11/2007	195000	015	COVINGTON	2440	015	015	G	C+2	23150001	511	0.985	0.002
23-13-12-205-001.000-015	15700	122200	138900	3/17/2006	140000	015	COVINGTON	2440	015	015	AV	C+1	23150001	511	0.992	0.009
23-06-36-100-031.000-016	6900	18200	25000	4/27/2006	25000	015	COVINGTON	2440	016	016	P	D-1	23160009	520	1.000	0.017
23-12-06-207-001.000-015	12700	50300	63000	3/1/2007	63000	015	COVINGTON	2440	015	015	F	D	23150001	511	1.000	0.017
23-06-36-210-047.000-016	15600	114300	130100	3/8/2006	130000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	1.001	0.018
23-06-36-100-084.000-016	8900	42800	51700	11/16/2006	51500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.004	0.021
23-06-25-350-001.000-016	6200	62200	68400	4/24/2007	68000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	511	1.006	0.023
23-06-36-100-065.000-016	8900	56900	65800	5/18/2007	69000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.012	0.029
23-07-22-105-001.000-015	8700	82800	91500	8/8/2006	90000	015	COVINGTON	2440	015	015	AV	C	23150001	511	1.017	0.034
23-06-25-356-006.001-016	11900	58900	70400	9/11/2007	69000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160003	510	1.020	0.037
23-06-25-355-001.000-016	10100	64400	74500	9/21/2006	73000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-2	23160002	511	1.021	0.038
23-06-36-204-001.005-016	18400	79100	97500	10/22/2007	95000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.026	0.043
23-07-31-112-001.000-016	27700	122200	149900	6/14/2007	145000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+2	23160005	511	1.034	0.051
23-06-35-225-084.000-016	5400	83500	88900	5/8/2006	84500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	599	1.052	0.069
23-06-36-100-003.000-016	8900	35400	44300	6/21/2006	42000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D-2	23160009	510	1.055	0.072
23-06-25-344-001.000-016	6200	67000	73200	6/4/2007	69000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D-1	23160002	521	1.061	0.078
23-06-25-356-007.000-016	12400	50200	62600	7/22/2007	56000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160003	510	1.061	0.078
23-06-35-225-015.000-016	8800	24200	33000	11/3/2006	31000	015	COVINGTON	2440	016	016	F	D+1	23160004	510	1.065	0.082
23-06-36-100-055.000-016	8900	70000	78900	11/2/2007	73640	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.071	0.088
23-06-35-221-050.000-016	10200	128200	138400	10/4/2006	125700	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160004	510	1.075	0.092
23-06-36-118-004.000-016	6000	32900	38900	2/15/2006	38000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C-1	23160009	510	1.078	0.095
23-06-36-243-008.000-016	21500	129500	151000	9/1/2006	140000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160009	510	1.079	0.096
23-06-26-426-106.004-016	10200	36900	47100	10/12/2007	42000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D	23160002	510	1.121	0.138
23-06-35-221-006.000-016	10300	46700	57000	3/10/2006	50600	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	1.126	0.144
23-06-36-101-136.000-016	8900	24900	33800	10/31/2006	30000	015	COVINGTON	2440	016	016	P	D+1	23160000	530	1.127	0.144
23-06-36-100-122.001-016	8900	66500	75400	6/26/2007	67500	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C+1	23160009	510	1.161	0.179
23-06-36-243-029.000-016	22600	71200	94000	8/21/2006	79500	015	COVINGTON	2440	016	016	F	C-1	23160009	510	1.182	0.199
23-06-35-221-011.000-016	10300	37800	48100	3/10/2006	55000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	D+2	23160004	510	0.875	0.108
23-06-25-356-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.240
23-06-25-356-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.240
23-06-25-356-003.001-016	3200	39600	42800	9/19/2007	35000	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	23160002	510	1.223	0.240
23-12-01-485-001.000-018	11200	18400	29600	4/7/2006	33900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D	23180002	511	0.770	0.204
23-12-01-444-001.000-018	8500	71700	80200	6/5/2006	86900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C+1	23180002	511	0.810	0.173
23-12-12-225-041.000-018	11000	38000	49000	4/17/2006	58000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.845	0.138
23-12-01-453-003.000-018	6300	66200	72500	7/27/2006	84994	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.856	0.127
23-11-06-455-024.000-018	12100	46700	52800	5/14/2007	61500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	D+2	23180002	510	0.859	0.124
23-12-01-454-029.000-018	7600	43200	50800	8/28/2007	58500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	G	D+1	23180002	510	0.868	0.115
23-12-01-308-010.000-018	7100	46900	56700	6/5/2006	65000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.872	0.111
23-12-01-217-042.000-018	7800	46500	54100	3/31/2006	61900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.887	0.096
23-12-01-425-001.000-018	21400	105800	127200	9/7/2006	139500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	C	23180002	511	0.912	0.071
23-11-06-301-011.000-018	6300	38300	45600	12/20/2006	50000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.912	0.071
23-12-12-403-017.000-018	9500	29500	39000	4/21/2006	42500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	FR	D+2	23180002	510	0.918	0.065
23-12-01-216-023.000-018	15200	53500	68700	2/23/2006	74000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	510	0.928	0.055
23-12-01-485-001.000-018	8500	43900	52400	3/26/2007	56000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.936	0.047
23-11-06-301-006.000-018	7800	1000	8800	7/26/2006	9330	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	VP	D+2	23180002	540	0.942	0.041
23-12-01-473-002.000-018	13300	57100	70400	7/6/2006	74887	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.945	0.038
23-11-06-225-001.000-018	15900	70400	86300	3/27/2007	90000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.959	0.024
23-11-06-435-001.000-018	17000	93700	110700	8/16/2007	115000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	G	D+2	23180002	511	0.963	0.020
23-12-12-290-001.000-018	15500	94200	109700	8/23/2007	112500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	0.975	0.008
23-11-06-313-001.000-018	6100	81700	87800	6/15/2007	90000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	511	0.976	0.007
23-11-06-228-001.000-018	21300	58600	81100	10/1/2007	83000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	511	0.977	0.006
23-12-12-225-041.000-018	11000	29800	38900	4/17/2006	54000	018	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.688	0.295
23-12-12-253-051.000-018	22400	34300	56700	5/23/2006	72000	018	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	0.788	0.195
23-12-01-217-003.000-018	15200	65600	81000	10/5/2007	83900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	0.977	0.006
23-12-12-483-007.000-018	10300	73500	83800	2/27/2007	89000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	510	0.998	0.003
23-12-01-217-015.000-018	7600	16500	24100	1/27/2006	24000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D-2	23180002	510	1.004	0.021
23-07-36-214-001.000-017	14800	141900	156200	7/25/2007	155000	017	S E FOUNTAIN	2455	017	017	AV	C	23170001	510	1.008	0.025
23-11-07-100-054.000-018	7900	24700	32300	12/28/2006	32900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	D-2	23180002	510	1.009	0.026
23-12-01-216-017.000-018	10800	18400	29900	5/10/2006	28500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+2	23180002	540	1.018	0.035
23-12-12-240-001.000-018	9400	21400	30800	2/22/2006	30000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	F	D	23180002	511	1.027	0.044
23-12-01-217-016.001-018	6400	38000	44400	12/27/2007	43000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D+1	23180002	510	1.033	0.050
23-12-01-454-024.000-018	7800	65100	72700	4/3/2006	68900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-1	23180002	510	1.055	0.072
23-12-01-308-012.000-018	10200	93200	103400	11/30/2007	97850	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	1.057	0.074
23-12-01-451-022.000-018	7800	45100	52700	8/14/2006	49500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	1.065	0.082
23-12-12-290-001.000-018	15500	94200	109700	4/13/2007	102000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C	23180002	510	1.075	0.093
23-12-01-479-015.000-018	8300	15300	23600	1/27/2006	21000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	D-2	23180002	510	1.124	0.141
23-11-06-300-005.000-018	17000	68700	85700	7/21/2006	76900	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	C-2	23180002	510	1.128	0.145
23-11-07-100-053.000-018	6900	46300	53200	5/24/2006	46700	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	AV	D	23180002	510	1.139	0.156
23-11-06-300-113.000-018	7800	46700	48300	10/3/2006	42000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	C+1	23180002	510	1.150	0.167
23-12-12-135-001.000-018	12900	44300	57100	10/25/2006	47700	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018	P	B	23180002	541	1.197	0.214
23-14-02-489-001.001-019	15700	21300	37000	3/20/2007	52000	019	COVINGTON	2440	019	019	P	E+2	23190001	511	0.712	0.271
23-12-10-103-001.000-019	22900	188900	211800	8/20/2007	258900	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C+2	23190001	512	0.818	0.165
23-14-01-204-015.000-019	6100	66200	72300	5/1/2006	80000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D+2	23190002	510	0.904	0.079
23-12-33-104-002.000-019	16500	45300	61800	9/26/2006	65000	019	COVINGTON	2440	019	019	VG	B+2	23190001	541	0.951	0.032
23-14-01-290-001.000-019	7300	56900	58200	6/26/2007	60000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D	23190002	510	0.970	0.013
23-13-23-200-001.000-019	17900	228500	246400	5/15/2007	245000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C+1	23190001	513	1.004	0.021
23-12-33-206-001.000-019	13900	37800	51400	8/17/2007	50750	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	D-1	23190001	511	1.013	0.030
23-12-27-102-001.000-019	16400	85000	101400	3/22/2006	100000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	B	23190001	541	1.014	0.031
23-13-26-307-001.000-019	18800	156300	178100	7/31/2006	175000	019	COVINGTON	2440	019	019	AV	C-2	23190001	511	1.018	0.035
23-15-15-402-004.000-020	6500	6000	15500	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.397	0.586
23-15-15-402-024.000-020	11400	26500	37900	10/4/2006	83800	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.404	0.579
23-15-15-402-003.000-020	6500	15500	22000	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200004	540	0.564	0.419
23-15-15-402-005.000-020	6500	15500	22000	9/20/2006	39000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	A	D+2	23200004	540	0.564	0.419
23-15-22-201-089.000-020	6400	30500	36900	12/10/2007	40000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200003	540	0.923	0.060
23-15-15-404-030.000-020	12300	38600	50900	2/27/2007	55000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	540	0.925	0.057
23-15-22-106-040.000-020	5900	17800	23700	4/18/2006	25900	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200003	540	0.948	0.035
23-15-25-339-001.000-021	6200	75500	81700	11/20/2007	85600	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D+1	23210002	511	0.961	0.022
23-12-12-403-018.000-018	9500	31900	41400	4/21/2006	42500	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	FR	D+2	23180002	510	0.974	0.009
23-15-15-400-027.000-020	6300	60300	66600	6/13/2006	68000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	510	0.979	0.004
23-15-15-305-083.000-020	1100	500	1600	10/20/2006	1000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.000	0.017
23-15-24-103-001.000-020	15400	39700	55100	3/23/2007	55000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	F	D	23200001	511	1.002	0.019
23-15-22-106-018.000-020	4500	18700	23200	10/4/2006	23000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D-2	23200003	510	1.009	0.026
23-15-36-103.000-021	7300	62900	70200	9/5/2006	69241	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	C-1	23210002	510	1.029	0.046
23-15-22-201-095.000-020	8100	200	8300	7/6/2006	8000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.038	0.055
23-15-22-201-101.000-020	6100	1200	7300	9/6/2006	7000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	VP	D+2	23200003	540	1.043	0.060
23-15-36-195-001.000-021	8500	70100	78600	3/6/2006	75000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021			23210002	510	1.048	0.065
23-15-15-400-167.000-020	1500	800	2100	10/24/2006	2000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			23200003	599	1.050	0.067
23-15-22-201-015.000-020	10500	5400	15900	2/8/2006	15000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200003	540	1.060	0.077
23-15-30-103-006.000-021	10200	74000	84200	6/22/2006	78000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	C	23210002	510	1.079	0.097
23-15-25-321-016.000-021	7300	43900	51200	9/12/2006	47000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D+1	23210002	510	1.089	0.108
23-15-25-321-020.000-021	2200	15500	17700	7/26/2006	16000	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021			23210002	599	1.106	0.123
23-15-22-104-001.000-020	6900	4600	11200	1/5/2006	10900	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	D+2	23200003	540	1.120	0.137
23-15-36-101-002.000-021	6400	27400	33800	6/5/2006	29900	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D	23210002	510	1.130	0.147
23-15-25-321-005.000-021	9100	25600	34700	10/19/2006	30500	020	S E FOUNTAIN	2455	021	021	AV	D	23210002	510	1.138	0.155
23-15-22-200-043.000-020	11800	87800	99600	8/17/2006	81900	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	A	C	23200004	510	1.230	0.247
23-15-15-404-040.000-020	21000	82900	83800	7/25/2006	68800	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020	AV	C	23200004	510	1.258	0.275
Totals	30527700	17183900	20236600		20921362											

Num Sales	280.000
Mean	0.982
Median	0.983
Wtd. Mean	0.967
COD	9.731
Std. Dev.	13.882
95% Conf. Interv	1.626
PRD	1.015

COUNTYWIDE

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-11-10-217-001.000-001	21100	0	21100	10/26/2007	24000	001	S E FOUNTAIN	2455	001	001			2301001	501	0.879	0.049
23-11-01-304-005.000-002	4500	0	4500	3/15/2006	5000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002			2302002	500	0.900	0.028
23-01-25-108-045.000-003	3100	0	3100	8/14/2006	3000	003	ATTICA	2435	003	003			2303004	500	1.033	0.106
23-04-07-209-042.000-008	11200	0	11200	9/18/2006	13000	007	ATTICA	2435	008	008			2308009	500	0.862	0.066
23-04-06-204-033.000-008	2400	0	2400	7/31/2006	2500	007	ATTICA	2435	008	008			2308003	500	0.960	0.032
23-04-07-208-015.000-008	7900	0	7900	10/2/2006	8000	007	ATTICA	2435	008	008			2308009	500	0.988	0.060
23-04-05-320-161.000-008	10600	0	10600	10/30/2006	10000	007	ATTICA	2435	008	008			2308006	500	1.060	0.132
23-04-06-403-012.000-008	14600	0	14600	7/16/2007	13500	007	ATTICA	2435	008	008			2308008	500	1.081	0.154
23-08-24-211-016.000-012	8300	0	8300	6/27/2006	9000	011	S E FOUNTAIN	2455	012	012			2312002	500	0.922	0.006
23-09-19-110-027.000-012	2800	0	2800	1/18/2006	3000	011	S E FOUNTAIN	2455	012	012			2312002	500	0.933	0.006
23-05-33-105-198.000-014	1900	0	1900	9/18/2006	2000	014	ATTICA	2435	014	014			2314002	500	0.950	0.022
23-06-36-100-085.100-016	8100	0	8100	1/22/2007	10000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316009	500	0.810	0.118
23-06-25-357-035.000-016	12600	0	12600	5/4/2006	15000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316003	500	0.840	0.088
23-06-25-434-001.000-016	11400	0	11400	2/27/2006	12000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316003	501	0.950	0.022
23-11-07-100-021.000-018	800	0	800	5/8/2006	1000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018			2318002	500	0.800	0.128
23-12-01-201-001.002-018	7700	0	7700	11/2/2006	8500	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018			2318002	501	0.906	0.022
23-08-30-402-001.001-017	5000	0	5000	11/15/2006	5000	017	S E FOUNTAIN	2455	017	017			2317007	500	1.000	0.072
23-15-15-400-032.000-020	2500	0	2500	10/4/2006	10000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320004	500	0.250	0.678
23-15-22-201-078.000-020	4500	0	4500	12/7/2006	11500	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.391	0.536
23-15-15-401-081.300-020	5500	0	5500	2/1/2006	6000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.917	0.011
23-15-15-402-043.000-020	2300	0	2300	10/24/2006	2500	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.920	0.008
23-15-22-104-006.000-020	4600	0	4600	9/28/2007	5000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.920	0.008
23-15-15-401-034.000-020	2800	0	2800	10/1/2007	3000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320008	500	0.933	0.006
23-15-22-200-029.000-020	2800	0	2800	12/13/2006	3000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.933	0.006
23-15-15-400-059.000-020	2900	0	2900	10/16/2006	3000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320003	500	0.967	0.039
23-15-22-201-011.000-020	16200	0	16200	11/6/2007	14000	020	S E FOUNTAIN	2455	020	020			2320004	500	1.157	0.229
Totals	178100	0	178100		202500											

Num Sales	26.000
Mean	0.895
Median	0.928
Wtd. Mean	0.880
COD	10.900
Std. Dev.	18.786
95% Conf. Interv	7.221
PRD	1.017

COUNTYWIDE

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-11-12-108-027.000-002	4200	45900	50100	2/9/2006	50000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002			2302003	419	1.002	0.011
23-11-12-107-027.300-002	2500	19600	22100	12/20/2007	20000	001	S E FOUNTAIN	2455	002	002			2302003	499	1.105	0.114
23-04-06-400-030.001-008	18500	56600	75100	5/31/2007	79000	007	ATTICA	2435	008	008			2308011	429	0.951	0.040
23-04-06-403-069.001-008	9000	29700	38700	6/23/2006	39500	007	ATTICA	2435	008	008			2308012	420	0.980	0.011
23-04-05-320-181.000-008	30700	15200	45900	10/30/2006	45000	007	ATTICA	2435	008	008			2308012	415	1.020	0.029
23-04-06-212-001.000-008	26200	19000	45200	11/20/2006	39000	007	ATTICA	2435	008	008			2308011	444	1.159	0.168
23-08-01-412-072.000-013	5900	21100	27000	4/23/2007	58000	011	S E FOUNTAIN	2455	013	013			2313003	447	0.466	0.526
23-06-36-236-001.000-016	29500	73800	103300	8/1/2007	142000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316011	429	0.727	0.264
23-06-35-225-065.001-016	5800	165700	171500	11/7/2007	205000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	447	0.837	0.154
23-06-35-225-069.000-016	8800	41100	49900	8/9/2007	55000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	460	0.907	0.084
23-06-35-225-109.001-016	15700	20400	36100	7/25/2006	38000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	499	0.950	0.041
23-06-35-225-093.001-016	5900	40300	46200	9/1/2006	48000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	429	0.963	0.029
23-06-35-225-094.000-016	74800	105000	179800	7/17/2006	183075	015	COVINGTON	2440	016	016	AV	C	2316010	429	0.982	0.009
23-06-35-225-092.002-016	7600	24100	31700	1/26/2006	30000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	420	1.057	0.066
23-06-36-221-001.000-016	77700	306100	383800	4/11/2006	351000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316011	430	1.093	0.102
23-06-35-225-121.000-016	20100	75400	95500	6/27/2006	85000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	447	1.124	0.132
23-06-35-225-065.001-016	5800	165700	171500	12/4/2006	152000	015	COVINGTON	2440	016	016			2316010	447	1.128	0.137
23-12-01-303-001.000-018	14100	7900	22000	6/16/2006	22000	017	S E FOUNTAIN	2455	018	018			2318004	455	1.000	0.009
Totals	362800	1232600	1595400		1641575											

Num Sales	18.000
Mean	0.969
Median	0.991
Wtd. Mean	0.972
COD	10.797
Std. Dev.	16.554
95% Conf. Interv	7.647
PRD	0.997

COUNTYWIDE

Parcel Number	Land AV	Improvement AV	Total AV	Date of Sale	Sale Price	Township	School Corp Name	School Corp Number	County Tax Dist Number	DLGF Tax Dist Number	Condition	Grade	Neigh Code	Property Class Code	Ratio	AbsDev
23-04-08-207-001.001-008	65300	0	65300	10/17/2006	60000	007	ATTICA	2435	008	008			2308010	400	1.088	0.000
Totals	65300	0	65300		60000											

Num Sales	1.000
Mean	1.088
Median	1.088
Wtd. Mean	1.088
COD	0.000
Std. Dev.	#DIV/0!
95% Conf. Interv	#DIV/0!
PRD	1.000