

INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES



IndianaHousingNow.org

PROGRAMME D'AIDE AU LOGEMENT D'URGENCE EN INDIANA (IERA2)

Le programme d'aide au logement en Indiana (IERA2), qui accepte les demandes depuis mars 2023, soutient les ménages locataires de l'Indiana qui ont connu des difficultés financières pendant la pandémie en leur offrant une aide au loyer et aux services publics.

IERA2 peut offrir les avantages suivants aux ménages locataires éligibles :

- Un paiement d'aide au loyer qui comprend les arriérés (loyer en retard) et trois mois de loyer à venir (futur).
- IERA2 paiera soit le montant du loyer indiqué dans le bail, soit le plafond de loyer IERA2 publié, selon le montant le moins élevé.

Nombre de chambres	Loyer mensuel admissible	Aide au logement maximale sur 18 mois
Chambre avec coin-cuisine	899 \$	16 182 \$
Une chambre	957 \$	17 226 \$
Deux chambres	1 124 \$	20 232 \$
Trois chambres	1 573 \$	28 314 \$
Quatre chambres et plus	1 864 \$	33 552 \$

- Un deuxième paiement peut être émis, comprenant les arriérés et le loyer futur si votre locataire participe à des activités de conseil en matière de stabilité familiale avec un membre de l'Indiana Community Action Association Network (Réseau d'associations d'action communautaire de l'Indiana).
- Au titre du programme IERA2, pas plus de deux paiements ne peuvent être émis à un ménage locataire éligible.
- IERA2 n'offrira PAS de nouvelle certification.
- Le montant total de l'aide versée à un ménage ne peut pas excéder 18 mois.
- Si le ménage de votre locataire a déjà reçu une aide ERA de l'IHCA ou des comtés d'Elkhart, de Hamilton, de Marion, de Lake, de Saint Joseph ou de la ville de Fort Wayne, l'aide dont il pourrait bénéficier pendant 18 mois sera réduite d'autant de mois d'aide ERA déjà reçue par le ménage.

IndianaHousingNow.org



Indiana Housing & Community Development Authority

Autorité du Logement et du Développement Communautaire de l'Indiana
(Indiana Housing & Community Development Authority)



ÉGALITÉ DES CHANCES EN
MATIÈRE DE LOGEMENT



IndianaHousingNow.org

Nous encourageons et soutenons le programme national de logement positif dans lequel sont éliminées les barrières qui empêchent d'obtenir un logement pour des raisons de race, de couleur, de religion, de sexe, d'origine nationale, de handicap or familial status. Ce projet est soutenu, en totalité ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 attribuée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.

Dernière modification : novembre 2023

INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

PROGRAMME D'AIDE AU LOGEMENT D'URGENCE EN INDIANA (IERA2)

Vos locataires peuvent postuler des manières suivantes :

- En appelant le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8 h 00 à 18 h 00 pour obtenir de l'aide pour créer leur profil et remplir la partie questions-réponses de la candidature. Les locataires rempliront et soumettront ensuite eux-mêmes le formulaire de collecte de documents.
- En appelant le 2-1-1 du lundi au vendredi de 8 h 00 à 18 h 00 pour obtenir de l'aide pour identifier le fournisseur INCAA qui peut aider à la création du profil, ainsi qu'avec la partie questions-réponses de la candidature et le formulaire de collecte de documents.
- De plus amples informations sur les organisations INCAA qui aident avec les demandes et les conseils en matière de stabilité familiale sont disponibles sur : www.incap.org/indiana-housing-stability-program.
- Les propriétaires participants en règle peuvent lancer une demande pour leurs locataires via le portail du fournisseur. Le locataire DOIT finaliser la demande initiée par le propriétaire.

Ce que les propriétaires doivent savoir :

- Les comtés de Hamilton et de Marion administraient leurs propres programmes ERA. Si votre locataire habite dans le comté de Hamilton, il peut contacter le syndic de canton local pour obtenir de l'aide. Si votre locataire habite dans le comté de Marion, IndyRent est maintenant fermé. Votre locataire peut appeler le 2-1-1 pour connaître les autres ressources disponibles.
- Si votre locataire bénéficie déjà d'une aide fédérale au logement (par exemple, s'il dispose d'un bon de choix de logement, vit dans une unité bénéficiant d'une assistance locative basée sur un projet, vit dans un logement public, etc.), l'IERA peut fournir une aide pour la partie du loyer de votre locataire.
- Toute obligation locative impayée, y compris le loyer dépassant le plafond publié, relève de la responsabilité de votre ou de vos locataires.
- IERA ne peut pas couvrir les frais juridiques, les frais liés aux animaux de compagnie, les frais de location d'abri pour voiture ou de garage, les frais de déménagement ni les cautions.
- Pour recevoir des paiements directs, vous devez fournir un formulaire ACH et un W-9 au personnel de l'IERA.
- Les propriétaires participants peuvent suivre les candidatures soumises sur le portail du fournisseur. Pour accéder au portail du fournisseur, visitez IndianaHousingNow.org et cliquez sur <https://indianahousingnow.org/press/articles/EmergencyRentalAssistance.html>.
 - Utilisez le portail du fournisseur pour fournir à l'IHCDA des informations spécifiques au demandeur telles que les baux demandés et les registres.
 - Utilisez le portail du fournisseur pour vérifier l'état de la candidature.
- Si vous refusez de participer à l'IERA2, vos locataires peuvent quand même recevoir une assistance sous la forme d'un chèque à double bénéficiaire, libellé au nom du locataire et du propriétaire. Ce chèque sera envoyé par courrier au locataire.
- Un propriétaire ne peut pas expulser un locataire pour non-paiement du loyer pendant la période couverte par l'aide de l'IERA.
- Pour toute question, veuillez appeler le **(317) 800-6000** ou envoyer un courriel à iera@ihcda.in.go.

IndianaHousingNow.org



Indiana Housing & Community Development Authority

Autorité du Logement et du Développement Communautaire de l'Indiana
(Indiana Housing & Community Development Authority)



ÉGALITÉ DES CHANCES EN
MATIÈRE DE LOGEMENT



IndianaHousingNow.org

Nous encourageons et soutenons le programme national de logement positif dans lequel sont éliminées les barrières qui empêchent d'obtenir un logement pour des raisons de race, de couleur, de religion, de sexe, d'origine nationale, de handicap or familial status. Ce projet est soutenu, en totalité ou en partie, par la subvention fédérale numéro ERA0021 attribuée à l'État de l'Indiana par le Département du Trésor des États-Unis.

Dernière modification : novembre 2023