



To: IHCD Partners
 From: IHCD
 Date: February 26, 2024
 Re: **HOME-ARP Substantial Amendment**

Notice: PN-24-06

On April 11, 2022, IHCD received approval for the Allocation Plan for Indiana’s HOME Investment Partnerships – American Rescue Plan funding (HOME-ARP). IHCD now presents for public comment a revised plan which would reallocate a portion of that funding within the eligible activities.

The primary purpose of this reallocation is to allow additional funding to provide greater direct assistance for newly created permanent supportive housing projects and units.

The previous allocation of funding and the proposed allocation are as follows:

Uses of HOME-ARP Funding

Activity	Previous Funding Amount	Revised Funding Amount	Amount of Adjustment	Percent of the Grant	Statutory Limit
Supportive Services	\$13,200,000.00	\$13,200,000.00	\$0.00		
Acquisition and Development of Non-Congregate Shelters	\$0.00	\$0.00	\$0.00		
Tenant Based Rental Assistance (TBRA)	\$0.00	\$0.00	\$0.00		
Development of Affordable Rental Housing	\$31,800,000.00	\$35,500,000.00	\$3,700,000.00		
Non-Profit Operating	\$550,000.00	\$500,000.00	-\$50,000.00	0.9%	5%
Non-Profit Capacity Building	\$799,255.00	\$0.00	-\$799,255.00	0.0%	5%
Administrative Planning	\$8,179,280.00	\$5,328,535.00	-\$2,850,745.00	9.8%	15%
Total HOME-ARP Allocation	\$54,528,535.00	\$54,528,535.00	\$0.00		

Of note is the elimination of the Non-profit Capacity Building line item. Each year, IHCD sponsors, hosts, and implements the Indiana Supportive Housing Institute in conjunction with the Corporation for Supportive Housing. Through the Institute, development teams - each with a housing developer, a supportive service provider, and a property management agent - receive in-



ADDRESS 30 South Meridian Street, Suite 900, Indianapolis, IN 46204
 PHONE 317 232 7777 TOLL FREE 800 872 0371 WEB www.ihcda.IN.gov

State of Indiana
 Lieutenant Governor
 Suzanne Crouch



EQUAL OPPORTUNITY EMPLOYER AND HOUSING AGENCY

depth, well-designed, time-tested guidance in all phases of the development process. Preference for this training is given to CHDOs which are non-profit community-based organizations which are focused on housing. With payment for this training coming from alternate sources, the line item is no longer necessary within the HOME-ARP allocation plan.

Additionally, the Administrative Planning line item has been reduced significantly. The previous amount represented the full statutory limit of 15% of total funding. IHCD is confident that the full 15% will not be necessary. Within the smaller amount budgeted, IHCD will continue to provide 1:1 technical assistance upon demand and occasional webinar trainings. All savings from the Administrative Planning line item will be moved to provide additional funding for Affordable Rental Housing.

The Revised HOME-ARP Allocation Plan comprising this Substantial Amendment can be found on the HOME-ARP page of [IHCD's website](#).

As a member of the public, you are invited to provide comments on these proposed changes.

Please direct any questions or comments to Stephen Enz, Director of Policy and Data in IHCD's Real Estate Division at senz@ihcda.in.gov by 5:00 p.m. (ET) on Wednesday, March 13, 2024. At that time, public comments will be taken into consideration and the Substantial Amendment will be submitted to the Department of Housing and Urban Development.

Accessibility:

If you have a disability where a reasonable accommodation may be needed to allow you access to this information, please contact Stephen Enz at 317-232-1364 or at senz@ihcda.in.gov. Or for assistance in another language, please call IHCD at 317-232-7788 to schedule a phone call with an interpreter no later than March 13, 2024.

[Continued on next page – Spanish / Español]

Español:

El 11 de abril de 2022, IHCDA recibió la aprobación del Plan de Asignación para las Asociaciones de Inversión HOME de Indiana – Financiamiento del Plan de Rescate Estadounidense (HOME-ARP). IHCDA ahora presenta para comentarios públicos el plan revisado que reasignaría una parte de esos fondos dentro de las actividades elegibles.

El objetivo principal de esta reasignación es permitir fondos adicionales para brindar mayor asistencia directa a proyectos y unidades de vivienda de apoyo permanente recién creados.

La asignación de financiación anterior y la asignación propuesta son las siguientes:

**Usos de la financiación
HOME-ARP**

Actividad	Monto de financiación anterior	Monto de financiamiento revisado	Cantidad de ajuste	Porcentaje de la subvención	Límite legal
Servicios de apoyo	\$13,200,000.00	\$13,200,000.00	\$0.00		
Adquisición y desarrollo de refugios no colectivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00		
asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$0.00	\$0.00	\$0.00		
Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles	\$31,800,000.00	\$35,500,000.00	\$3,700,000.00		
Operación sin fines de lucro	\$550,000.00	\$500,000.00	-\$50,000.00	0.9%	5%
Desarrollo de capacidades sin fines de lucro	\$799,255.00	\$0.00	-\$799,255.00	0.0%	5%
Planificación Administrativa	\$8,179,280.00	\$5,328,535.00	\$2,850,745.00	9.8%	15%
HOME-ARP asignación total	\$54,528,535.00	\$54,528,535.00	\$0.00		

Es de destacar la eliminación de la partida de Desarrollo de Capacidades para Organizaciones sin Fines de Lucro. Cada año, IHCDA patrocina, alberga e implementa el Instituto de Vivienda de Apoyo de Indiana junto con la Corporación de Vivienda de Apoyo. A través del Instituto, los equipos de desarrollo, cada uno con un desarrollador de viviendas, un proveedor de servicios de apoyo y un agente de administración de propiedades, reciben orientación detallada, bien diseñada y guianza probado en el tiempo en todas las fases del proceso de desarrollo. Se da preferencia para esta capacitación a las CHDO, que son organizaciones comunitarias sin fines de lucro que se centran en las viviendas. Dado que el pago de esta capacitación proviene de fuentes alternativas, la partida ya no es necesaria dentro del plan de asignación HOME-ARP.

Además, la partida de Planificación Administrativa se ha reducido significativamente. El importe anterior representaba el límite legal total del 15% de la financiación total. IHCDA confía en que el 15% total no será necesario. Dentro de la cantidad menor presupuestada, IHCDA continuará brindando asistencia técnica individualizada según demanda y seminarios web ocasionales. Todos los ahorros de la partida de Planificación Administrativa se trasladarán para proporcionar

fondos adicionales para Vivienda de Alquiler Asequible.

El Plan de Asignación HOME-ARP revisado que comprende esta Enmienda Sustancial se puede encontrar en la página HOME-ARP del sitio web de IHCDA.

Como miembro del público, está invitado a proporcionar comentarios sobre estos cambios propuestos.

Favor de dirija cualquier pregunta o comentario a Stephen Enz, Director de Políticas y Datos de la División de Bienes Raíces de IHCDA a senz@ihcda.in.gov antes de las 5:00 p.m. (ET) el miércoles 13 de marzo de 2024. En ese momento, se tomarán en consideración los comentarios del público y se presentará la Enmienda Sustancial al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.